

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een ruilovereenkomst (kenmerk 343778)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en beheert uit dien hoofde het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in zijn beheergebied. Voor het beheer en onderhoud van deze watergangen is er behoefte aan schouwpaden direct langs deze watergangen en bij het ontbreken daarvan of het niet voldoen van de bestaande schouwpaden, kan dat leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten.

Het waterschap wenst gebruik te kunnen maken van een breder schouwpad aan de westzijde van de ter plaatse aanwezige watergang (Kattenbergscheloop) ter hoogte van de Spoordonkseweg te Oirschot, dan nu beschikbaar is. Daarnaast is het hele smalle schouwpad aan de oostzijde van de ter plaatse aanwezige watergang niet benodigd.

Het waterschap heeft daarvoor contact opgenomen met aangrenzend eigenaar Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten om ter realisatie van de hierboven genoemde overwegingen, gronden te kunnen ruilen.

Om tot overeenstemming te komen dient het waterschap ruilgrond in te brengen.

Natuurmonumenten als natuurterreinbeherende instantie is genegen om het mede ingebrachte bosperceel in eigendom over te nemen, ook gezien het feit dat Natuurmonumenten de grootste aangrenzende eigenaar is en hier werkt aan een gebiedsontwikkeling.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor aankoop, en uitsluitend de beoogde koper in de positie is het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom te leveren.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Oirschot	K	1907	00.36.35 ha
2	Oirschot	K	1082 ged	00.11.43 ha
			Totaal ±	00.47.78 ha

Klachttermijn: Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.

Bericht bekend gemaakt op datum: 15 april 2026