

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Mededeling voornemen tot verhuur van water

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voornemens om een huurovereenkomst aan te gaan voor het gebruik van water aan een bij ons bekende partij.

Objectinformatie:

Plaatselijke omschrijvingen:

1. percelen water gelegen aan de Stolwijksche Vaart nabij de N207/Verbindingsasje en Schoonhovenseweg in Gouda, kadastrale aanduidingen:

- a. gemeente Gouda, sectie L, nummer 544, groot 480 m²;
- b. gemeente Gouda, sectie L, nummer 545, groot 8.514 m²;
- c. gemeente Gouda, sectie L, nummer 546, groot 1.710 m², tezamen groot: 10.704 m².

2. perceel water gelegen aan de Stolwijksche Vaart nabij de Gouderakse Tiendweg en Schoonhovenseweg in Haastrecht, kadastrale aanduiding gemeente Haastrecht sectie A nummer 2400, groot 4.430 m².

De percelen zijn aangegeven op de website van het Waterschapsblad onder de knop informatie over publicatie.

Naar het oordeel van het hoogheemraadschap is de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huur van deze percelen omdat:

- het perceel direct grenst aan een perceel dat bij de beoogde huurder in gebruik is;
- de beoogde huurder erfpachter/eigenaar is van het aangrenzende perceel;
- het betreffende perceel slechts toegankelijk is via het aangrenzende perceel; en
- het te verhuren perceel reeds door de rechtsvoorganger van de erfpachter/eigenaar/beoogde huurder van het aangrenzende perceel is ingericht als water en door deze werd gehurd van het hoogheemraadschap.

Gelet op het voorgaande is het hoogheemraadschap van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van deze percelen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk 29/04/2026 (*binnen 20 dagen na de publicatie*) kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@hhs.nl onder vermelding van Bekendmaking Stolwijksche Vaart in Gouda en Haastrecht. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de beoogde huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het hoogheemraadschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat het hoogheemraadschap al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde huurder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.