

Publicatie voornemen tot verkoop percelen gemeente Vierlingsbeek, sectie G, nummer 1 en 1724

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop dit de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Locatie: coördinaten: **X:** 199231,11 **Y:** 396847,92

Perceel: gemeente Vierlingsbeek, sectie G, nummer 1 en nummer 1724, (hierna: "de percelen").

Oppervlak: 5.68.90 ha

Bestemming/inrichting: Natuur Netwerk Noord Brabant

Motivatie verkoop aan Stichting het Limburgs Landschap

Stichting het Limburgs Landschap is bij deze verkoop de enige serieuze gegadigde omdat:

- De te verkopen percelen (deels) onderdeel zijn van het Natura 2000 gebied Boschhuizerbergen;
- Er nog een inrichtingsopgave Natuur Netwerk Brabant (NNB) van toepassing is op de gronden welke uitgevoerd zal worden door Stichting het Limburgs Landschap;
- Stichting het Limburgs Landschap aangrenzend eigenaar is van de reeds ingerichte percelen aan de Limburgse zijde en hier ook het beheer en onderhoud doet. Door deze aankoop ontstaat een aaneengesloten gebied van natuur;
- Stichting het Limburgs Landschap bereidt is positief bij te dragen aan de toekomstige hydrologische situatie in het gebied;

Om bovengenoemde objectieve redenen is Stichting het Limburgs Landschap de enige en logische koper voor deze gronden.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer G. van Breugel, specialist grondzaken bij waterschap Aa en Maas, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 10 april 2026