

## Publicatie voornemen tot overdracht rioolgemaal Hedikhuizen, de grond en de persleiding Hedikhuizen – Luttelherpt

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop dit de enige serieuze gegadigde is.

### Objectinformatie

Locatie: coördinaten X: 140892,89 Y: 416088,15

Perceel: gemeente Heusden, sectie G, nummer 1257 (hierna: "het perceel").

Oppervlak: 105 m<sup>2</sup>

Bestemming/inrichting: overdracht rioolgemaal Hedikhuizen, de grond en de persleiding Hedikhuizen-Luttelherpt. Door deze overdracht geven wij uitvoering aan artikel 2.2 van de Omgevingswet: het waterschap en de gemeente hebben de plicht hun taken en bevoegdheden op elkaar af te stemmen met het oog op een doelmatig en samenhangend waterbeheer.

### Voornemen tot aangaan van een overeenkomst tot overdracht

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een overdrachtsovereenkomst, voor het in de aanhef vermelde perceel, te sluiten met de gemeente Heusden. De gemeente Heusden heeft op grond van de Omgevingswet en de Wet milieubeheer de zorg voor de doelmatige inzameling en transport van stedelijk afvalwater en overtollig grond- en hemelwater. Het overnamepunt bij de gemeente Heusden bij Hedikhuizen is niet meer logisch. Daarom is besloten het rioolgemaal Hedikhuizen, de grond en de persleiding Hedikhuizen – Luttelherpt door het waterschap over te dragen aan de gemeente.

Het Waterschap Aa en Maas meent dat de gemeente, gezien voornoemde omstandigheden en de ligging van het perceel, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van dit perceel. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

### Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw F. Diels, specialist grondverwerper bij het waterschap, telnr. 088-1788000.

*'s-Hertogenbosch, 7 april 2026*