

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot verkoop van een aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaak.

Objectinformatie

Locatie: Nieuwenbergweg ong. te Horst

Percelen kadastraal bekend: gemeente Horst, sectie O, nummer(s) 1415 gedeeltelijk.

Perceelgrootte: ca. 50.356 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 50.356 vierkante meter, te leveren aan een bij WL bekende persoon middels een verkoop.

De verkoop is onderdeel van een ruiling tussen WL en koper voor het project "Groote Molenbeek Sevenum Rieterdijk". WL heeft grond van koper nodig voor de realisatie van de natuurlijke versterking van de Groote Molenbeek, koper pacht al jaren de grond in Horst en wil deze als tegenprestatie graag kopen in plaats van een geldelijke vergoeding.

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 3 hoofdredenen:

1. WL wil met het project "Groote Molenbeek Sevenum Rieterdijk" een natuurlijke versterking van de Groote Molenbeek realiseren waarbij dit project als doelstelling heeft om middels een beekdalbrede aanpak een robuust watersysteem te realiseren dat is opgewassen tegen klimaatverandering. Grootste doel daarbij is om problemen als wateroverlast, droogte, waterkwaliteit en ecologie op te lossen in het algemeen belang;
2. Koper heeft gronden gelegen bij de Groote Molenbeek die noodzakelijk zijn voor het realiseren van dit project. Het betreft compensatiegrond. De ruiling vindt plaats zodat doelrealisatie kan plaatsvinden in het algemeen belang, mede gezien de ligging van de gronden van koper, het vestigingsadres van koper en het object;
3. Koper is reeds jaren pachter van dit perceel in Horst.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 30 maart 2026

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

namens deze:

Erik Keulers (Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)