WATERSCHAPSBLAD
Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Nr. 7117
20 maart
2026

# voornemen vestiging opstalrecht voor verlegde ondergrondse hoogspanningsverbinding onder een watergang te Ouderkerk aan de Amstel-Duivendrecht

Met deze publicatie geeft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

**Objectinformatie**
**Locatie**: sloot ten zuiden van de A2 nabij de oprit naar de Burgemeester Stramanweg te Ouderkerk aan de Amstel-Duivendrecht.
**Perceel**: gedeelte van de percelen water, kadastraal bekend gemeente Ouderkerk aan de Amstel sectie H nummer(s) 464 en 127 met een strookbreedte van 16 m (hierna: “het perceel met belaste strook”).

**tot het vestigen van een recht van opstal**
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is voornemens om een overeenkomst aan te gaan met Tenneet TSO B.V. Het gaat om het vestigen van een zakelijk recht van opstal voor het ondergronds kruisen, hebben en (onder)houden van een hoogspanningsverbinding onder een sloot in eigendom van het waterschap met een belaste strook ter breedte van 16 meter. De kabelverbinding komt in de plaats van een reeds bestaande kabelverbinding van Tennet die wegens geplande woningbouw (bouwplan Nieuwe Kern West) verlegd moet worden naar de nieuwe locatie.

**Motivering**
Tennet TSO B.V. is de beheerder van het hoogspanningsnet in Nederland en eigenaar van de bestaande kabelverbinding die verlegd moet worden naar deze nieuwe locatie en is/blijft ook eigenaar van deze verlegde nieuwe kabel. Het waterschap is van mening dat er in dit geval slechts één serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het vestigen van het recht van opstal op de strook van bovengeneoemde percelen.

Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het vestigen van een zakelijk recht kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

**Vervaltermijn**
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal omdat u van mening bent dat u, met inachtneming van de bovenstaande motivering, ook in aanmerking komt voor de vestiging van dit opstalrecht op deze belaste strook van bovengenoemde percelen, dan dient u dit binnen 20 dagen, gerekend vanaf de eerste dag van publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@waternet.nl, onder vermelding van “Reactie op vestiging recht van opstal ten behoeve van TenneT TSO B.V. 150-kV verbinding Ouderkerk aan de Amstel-Duivendrecht (Nieuwe Kern West)".

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om tegen ons voornemen uw bedenkingen te uiten. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zal in dat geval het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.

*Amsterdam, 20 maart 2026*