



Voornemen tot verkoop van een perceel ten behoeve van Provincie Groningen

Objectinformatie

Locatie:	Nabij de Hunsingoweg en de S.H. Woldringhstraat te Zoutkamp
Perceel kadastraal bekend:	Ulrum, sectie I, nummers 3762 (ged.) en 3763 (ged.)
Perceelgrootte:	Totaal circa 0.00.84 hectare

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

Het waterschap Noorderzijlvest is voornemens een tweetal percelen te verkopen aan Provincie Groningen in verband met de aanleg van een voetpad langs de N388 Hunsingoweg met de kruising met de S.H. Woldringhstraat te Zoutkamp, waardoor na aanleg sprake is van een gescheiden fiets- en voetpad langs de weg.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te beiden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van de percelen en vestiging van beperkte rechten. Provincie Groningen komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Waterschap Noorderzijlvest en de Provincie Groningen, vanwege de ligging van de kruising, als enige medewerking kunnen verlenen aan de aanleg en splitsing van fiets- en voetpad.
- De Provincie Groningen de aangewezen partij is en in die hoedanigheid verantwoordelijk is voor de realisatie. De Provincie Groningen zorgt voor de aanleg, het onderhoud, het beheer en de veiligheid van het wegennet. Enkel aan de Provincie Groningen komt aldus de bevoegdheid toe om infrastructurele voorzieningen ten behoeve van het wegennet aan te leggen. Om het wegennet in stand te houden en te verbeteren dient de Provincie Groningen beschikking te hebben over de hiervoor benodigde gronden. Het huidige voornemen is daarvan een voortvloeisel.

Niet eens met de voorgenomen overdracht

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.



*Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*