

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERPACHTEN 2026

Bekendmaking van een voornemen tot verpachten voor 2026 van een onroerende zaak in een gemeente in Limburg.

Objectinformatie

Locatie: perceel kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie M, nummer 144.
Perceelgrootte in totaal: ca. 63.115 vierkante meter.

Voornemen tot aangaan van een pachtovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object te verpachten voor het groeijaar 2026 aan een agrariër (hierna verder te noemen: huidige/beoogde pachter) middels een overeenkomst genaamd "pachtovereenkomst".

WL is van mening dat de huidige/beoogde pachter de enige serieuze gegadigde is

Naar het oordeel van WL is de huidige/beoogde pachter de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komen voor het pachten van voornoemde objectlocatie. Hiervoor zijn de redenen:

1. Het perceel dient als compensatiegrond voor het project "HI Uffeltsebeek" van Waterschap Limburg;
2. Het perceel recent is aangekocht en het groeiseizoen 2026 al begonnen is, waardoor er geen tijd meer is voor een openbare inschrijving;
3. De beoogde pachter in het verleden dit perceel pachtte.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts de huidige/beoogde pachter als enige serieuze gegadigde voor dit object in aanmerking komt voor het aangaan van de pachtovereenkomst. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen pachtovereenkomst te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen een termijn van twintig dagen na publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan pacht@waterschaplimburg.nl onder vermelding van "pachtovereenkomst met vermelding van de eigendomsinformatie".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en de huidige/beoogde pachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de pachtovereenkomst zou worden opgekomen. WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verpachten bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot verpachting besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de huidige/beoogde pachter al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 12 maart 2026

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze:*

Erik Keulers (Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)