



Voornemen waterschap Noorderzijvest verkoop gronden aan de gemeente Groningen en provincie Groningen, kruising N360 met de Eestumerweg te Ten Post

Objectinformatie

Locatie:	kruising N360 met de Eestumerweg te Ten Post
Perceel kadastraal bekend:	zie nadere omschrijving
Perceelgrootte:	zie nadere omschrijving

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

De provincie Groningen, de gemeente Groningen en het waterschap Noorderzijvest hebben in het kader van de verkeersveiligheid, de kruisingen van de provinciale weg N360 met de Eestumerweg te Ten Post verbeterd door het aanleggen van respectievelijk een rotonde en een ovonde. Op 20 december 2023 is tussen partijen een overeenkomst gesloten betreffende het eigendom, beheer en onderhoud, waarin partijen afspraken hebben gemaakt over een logische verdeling van het beheer en onderhoud alsmede zijn overeengekomen dat het wenselijk is om de eigendommen met die verdeling te laten overeenkomen.

Om de eigendommen te verdelen zijn de provincie Groningen, gemeente Groningen en waterschap Noorderzijvest voornemens over en weer gronden te ruilen. Na de ruiling tussen de drie overheidspartijen zijn de eigendommen zodanig verdeeld dat zij rusten bij de partij die een beheerstaak heeft.

Het waterschap Noorderzijvest maakt derhalve bekend voornemens te zijn tot eigendomsoverdracht aan de gemeente Groningen van de perceelgedeelte, kadastraal bekend als gemeente:

- Ten Boer, sectie L, nummer 78, groot 43 vierkante meter;
- Ten Boer, sectie L, nummer 79, groot 48 vierkante meter;
- Ten Boer, sectie L, nummer 80, groot 205 vierkante meter;
- Ten Boer, sectie L, nummer 112, groot 156 vierkante meter;
- Ten Boer, sectie L, nummer 459, groot 152 vierkante meter.

Het waterschap Noorderzijvest maakt daarnaast eveneens bekend voornemens te zijn tot eigendoms-overdracht aan de provincie Groningen van de perceelgedeelte, kadastraal bekend als gemeente:

- Ten Boer, sectie L, nummer 78, groot 96 vierkante meter;
- Ten Boer, sectie L, nummer 79, groot 35 vierkante meter;
- Ten Boer, sectie L, nummer 112, groot 66 vierkante meter.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Waterschap Noorderzijvest is van mening dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts enkel de provincie Groningen en de gemeente Groningen als gegadigden in aanmerking komen voor de verkoop van de voornoemde perceelgedeelte. Deze gegadigden komen als enige partijen in aanmerking omdat:

De voorgenomen overdracht nodig is vanuit doelmatigheid, ten gevolge van functiewijziging van openbare gronden, zodat de eigendomssituatie overeenkomst met de beheer- en onderhoudssituatie zoals in 2023 reeds is overeengekomen, overeenkomstig de (wettelijke) beheerstaken van de betrokken partijen. Het waterschap Noorderzijvest vindt daarom dat de provincie en/of de gemeente de enige gegadigden zijn voor de voornoemde percelen.

*Niet eens met de voorgenomen verkoop*

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot de voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

*Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*