

## Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een ruilovereenkomst (kenmerk 341349)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en beheert uit dien hoofde het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in zijn beheergebied. Ingrepen in het watersysteem of beleidswijzigingen kunnen leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten. Actueel beleid is dat het waterschap de A watergangen zoveel mogelijk in eigendom heeft.

Het waterschap heeft het herinrichtingsproject 'Kleine Beerze' verder te noemen 'het *Projectplan*') uitgevoerd op het traject tussen Vessem en Middelbeers gerealiseerd om daarmee te voldoen aan zijn publieke taken en opgaven. Zowel het waterschap als aspirant-koper hebben diverse percelen in eigendom in het projectgebied die zijn betrokken bij de herinrichting. Na de realisatie van het Projectplan wenst het waterschap de eigendom van enkele percelen van aspirant-koper, omdat daarop de waterloop met natuurvriendelijke oevers zijn gerealiseerd. Die gronden zijn nu nog eigendom van aspirant-koper. In ruil voor het verkrijgen van die gronden draagt het waterschap onderstaande percelen in eigendom over aan aspirant-koper. Aspirant-koper is bereid en in staat om deze gronden tezamen met de reeds bij hem in eigendom zijnde natuurgronden, als één geheel te gaan beheren conform de doelstellingen en eisen van het Projectplan.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor aankoop, en uitsluitend de beoogde koper in de positie is het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom te leveren.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Nr.	Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
1	Oost-, West- en Middelbeers	G	444ged.	± 00.01.30
2	Oost-, West- en Middelbeers	G	1858ged.	± 01.07.18
3	Vessem	K	455ged.	± 00.04.00
4	Vessem	K	981ged.	± 00.57.57
5	Vessem	K	986ged.	± 00.01.10
6	Oost-, West- en Middelbeers	G	24ged. (5 delen)	± 00.31.12
7	Oost-, West- en Middelbeers	G	1322ged. (2 delen)	± 00.10.44
8	Vessem	K	981ged.	± 00.01.09
			totaal	± 02.13.80

### Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar [grondzaken@dommel.nl](mailto:grondzaken@dommel.nl) o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.