

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een ruilovereenkomst (kenmerk 350063)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en beheert uit dien hoofde het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in zijn beheergebied. Ingrepen in het watersysteem of beleidswijzigingen kunnen leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten.

Het waterschap maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft om diverse percelen te ruilen, groot ca. 04.66.81ha met een terrein behorende organisatie. Dit betreffen voormalige watergangen en twee bosperceeltjes. De te verwerven oppervlakte bedraagt ca. 02.24.76ha, verdeeld over 26 percelen en betreffen allemaal watergangen. Door de uitgevoerde inrichtingswerkzaamheden, waarbij watergangen zijn gedempt en gegraven, sluit het eigendom van de ondergrond niet meer logisch aan bij de aanliggende eigendommen en het beheer daarvan. Met de voorgenomen ruiling wordt het juridisch eigendom weer gelijk aan het feitelijk beheer.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor aankoop, en uitsluitend de beoogde koper in de positie is het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom te leveren. Daarnaast is de koper ook aanliggend eigenaar en beheerder van de door het waterschap ingebrachte percelen.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Hilvarenbeek	N	1747	00.01.00
2	Hilvarenbeek	N	1749	00.69.15
3	Hilvarenbeek	N	1759	00.15.55
4	Hilvarenbeek	N	1764	00.32.55
5	Hilvarenbeek	N	1771	00.03.70
6	Hilvarenbeek	N	1772	00.04.05
7	Hilvarenbeek	N	1774	00.16.80
8	Hilvarenbeek	N	1776	00.02.10
9	Hilvarenbeek	N	1781	00.57.45
10	Hilvarenbeek	N	1804	00.12.40
11	Hilvarenbeek	N	1809	00.46.40
12	Hilvarenbeek	N	1816	00.01.25
13	Hilvarenbeek	N	1848	00.00.10
14	Hilvarenbeek	N	1850	00.14.35
15	Hilvarenbeek	N	1852	00.82.10
16	Hilvarenbeek	N	1767	00.00.35
17	Hilvarenbeek	N	1854	00.00.10
18	Hilvarenbeek	N	1853ged.	± 00.01.81
19	Hilvarenbeek	N	1789	00.03.00
20	Hilvarenbeek	N	1791	00.06.85
21	Hilvarenbeek	N	1281	00.15.10
22	Hilvarenbeek	N	1188	00.06.45
23	Hilvarenbeek	N	1228	00.07.55
24	Hilvarenbeek	N	1351	00.10.50
25	Hilvarenbeek	N	1386	00.56.15
totaal				± 04.66.81

De voorgenomen ruiling is op bijgaande overzichtskaart globaal weergegeven.

Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.