

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een overeenkomst (kenmerk 366189)

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in de waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft het waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Wederpartij heeft het waterschap benaderd voor de verkoop van zijn grond. Om diverse projecten in de omgeving te kunnen realiseren heeft het Waterschap ruilgronden nodig, welke ingezet kunnen worden om gronden te verwerven die aangewezen zijn als projectgrond. De door wederpartij aangeboden grond wordt door het waterschap gezien als goede ruilgrond om het project te kunnen realiseren en wenst deze grond daarom te verwerven van de wederpartij. Om tot overeenstemming te komen wenst wederpartij een terugkooprecht van de aanwezige inrit. Deze inrit geeft toegang tot de grond welke het waterschap wenst aan te kopen, maar ook toegang tot de bij wederpartij achterblijvende grond.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende terugkooprecht van de inrit slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor aankoop, en uitsluitend de beoogde koper in de positie is het eigendom van het door het waterschap gewenste perceel aan het waterschap in eigendom te leveren.

Het terugkooprecht heeft betrekking op het navolgende perceel welke door het waterschap worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Hoogeloon	K	455ged.	± 00.02.35
			totaal	± 00.02.35

Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.