waterschap amstel, gooi en vecht

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Nr. 30722

23 november 2026

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal voor nieuwe kabels en/of leidingen van Liander N.V. nabij Gemaal Middelpolder, Amsteldijk Noord 69 en Machineweg te Amstelveen

Met deze publicatie geeft Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Objectinformatie
Locatie: gelegen nabij Gemaal Middelpolder, Amsteldijk Noord 69 en Machineweg te Amstelveen
Percelen: kadastraal bekend Gemeente Amstelveen, sectie W, nummer(s) 179, 180, 182, 183, 184, 185, 199, 200 en 225

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal

Het waterschap is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. en ten laste van een gedeelte van zijn eigendom, gelegen nabij het Gemaal Middelpolder aan de Amsteldijk Noord 69 en Machineweg te Amstelveen. Het betreft een nieuw kabeltracé met een oppervlakte van circa 603 m² gelegen binnen de kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie W, nummers 179, 180, 182, 183, 184, 185, 199, 200 en 225.

Motivering
Het voorgenomen recht van opstal houdt verband met de renovatie van het Poldergemaal Middelpolder. Voor deze renovatie moeten nieuwe elektriciteitskabels worden aangelegd. De aanleg van deze kabels vindt plaats in opdracht van het waterschap. Na aanleg worden de kabels onderdeel van het openbare elektriciteitsnet, waarvan Liander N.V. als regionale netbeheerder eigenaar en beheerder is. Voor het duurzaam kunnen exploiteren, beheren, onderhouden, vervangen en vernieuwen van deze kabels is vestiging van een zakelijk recht noodzakelijk.

Enige serieuze gegadigde

Het waterschap is van oordeel dat uitsluitend Liander N.V. als serieuze gegadigde voor de vestiging van het recht van opstal in aanmerking komt. Daarbij wordt het volgende in aanmerking genomen:

1. Liander N.V. is op grond van de Elektriciteitswet aangewezen als regionale netbeheerder in het betreffende gebied.
2. De betreffende kabels worden aangesloten op en onderdeel van het bestaande openbare elektriciteitsnet dat door Liander N.V. wordt beheerd.
3. Alleen de bevoegde regionale netbeheerder kan deze infrastructuur duurzaam in eigendom hebben, beheren en exploiteren.
4. Om technische, wettelijke en operationele redenen is er geen andere partij die redelijkerwijs voor de vestiging van dit recht van opstal in aanmerking komt.

Gelet hierop is het waterschap van oordeel dat de vestiging van het opstalrecht zonder selectieprocedure kan plaatsvinden en wordt volstaan met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot vestiging van het opstalrecht omdat u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor deze rechten in aanmerking komt, dient u dit binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken.

Uw gemotiveerde reactie kunt u richten aan: grondzaken@agv.nl onder vermelding van: "Reactie op voornemen vestiging recht van opstal voor nieuwe kabels en/of leidingen van Liander N.V. nabij Gemaal Middelpolder, Amsteldijk Noord 69 en Machineweg te Amstelveen".

Indien binnen deze termijn geen gemotiveerde reactie is ontvangen, vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen en zal Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering geven aan het voornemen zoals hierboven is vermeld.

Amsterdam, 23 november 2026