Waterschap Aa en Maas

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Aa en Maas

Nr. 30188

20 november 2026

Publicatie voornemen tot uitgifte gronden 2027 te Asten

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van jurisprudentie dient het waterschap bij de uitgifte van eigendom in pacht, huur en gebruik een procedure te doorlopen om gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria bestaat de mogelijkheid om gronden één-op-één uit te geven. Bij de beoordeling van de criteria komt het Waterschap Aa en Maas een zekere beleidsvrijheid toe.

In onderstaande uitzonderingssituatie is het Waterschap van mening dat afgezien kan worden van een openbare procedure. Het Waterschap heeft hiervoor de volgende gronden gekwalificeerd:

- Inrichtingsgronden: het eigendom betreft een perceel dat is aangekocht ten behoeve van het realiseren van een waterschapsopgave. Met de voormalige eigenaar is een afspraak gemaakt over het gebruik tot aan de inrichting. Deze percelen zijn veelal niet zelfstandig te exploiteren en hebben geen courante ligging;
- Regulier eigendom: het eigendom vormt een onderdeel van een waterschapsobject, waarvoor vanuit beheer en onderhoud afspraken zijn gemaakt met een aangrenzende eigenaar of een lokale partij waar op het gebied van beheer mee wordt samengewerkt;
- Strategisch eigendom: het eigendom is aangekocht om strategisch te kunnen inzetten binnen een gebiedsontwikkeling voor de realisatie van o.a. de waterschapsopgave. Wanneer het eigendom niet strategisch wordt uitgegeven/ingezet, dan worden de percelen middels een openbare inschrijving aangeboden.

Voornemen aangaan tijdelijk contract (pacht en (voortgezet) gebruik)

Waterschap Aa en Maas is voornemens om voor onderstaande percelen (gedeeltelijk) een pacht- of gebruiksovereenkomst aan te gaan voor het jaar 2027. Op deze percelen is één van de hiervoor gemelde uitzonderingssituaties van toepassing. Het Waterschap is daardoor van mening dat er bij deze onderhandse pachtuitgifte of uitgifte in (voorgezet) gebruik geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat er redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Betreffende percelen

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)
Asten	M	4, 756, 1506, 1507, 1508, 1509, 1512, 1515, 1516, 1517, 1519, 1520, 1523, 1524, 1528, 1529, 1530, 2400, 2401

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot pacht, en/of gebruik van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met het cluster Grondzaken en Vastgoed van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 20 november 2026