Drents Overijsselse Delta
uw waterschap

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta

Nr. 30145
17 november
2026

Publicatie van het voornemen tot vestiging recht van opstal

Waterschap Drents Overijsselse Delta maakt bekend dat het voornemens is een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek te vestigen op gronden in eigendom van het Waterschap, ten behoeve van de aanleg, instandhouding en het beheer en onderhoud van een aanlegkade. De aanlegkade is gelegen te Zwolle nabij de Vecht, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie X, nummer 22 (gedeeltelijk).

Motivering: één serieuze gegadigde
Het Waterschap is voornemens het recht van opstal één-op-één te vestigen ten gunste van een bij het Waterschap bekende partij. Het Waterschap is van oordeel dat voornoemde bekende partij als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt op basis van de volgende objectieve en toetsbare criteria:

1. door het vestigen van het recht van opstal wordt de juridische situatie met de feitelijke situatie in overeenstemming gebracht;
2. met dit recht van opstal wordt een vervolg gegeven aan de reeds verleende vergunning m.b.t de aanlegkade;
3. het vestigen van het recht van opstal grenst aan het perceel van de aangrenzend eigenaar;
4. het gedeeltelijke perceel waarop het recht van opstal kan enkel worden ontsloten via het perceel van de aangrenzend eigenaar;
5. na het vestigen van het recht van opstal blijft de zorg, veiligheid en functie van het waterstaatswerk voldoende gewaarborgd conform de voorwaarden in de verleende vergunning;
6. de aanlegkade en het gebruik ervan is niet in strijd met de waterschaps- en/of onderhoudsverordening.

Reactietermijn
Eenieder die meent eveneens aan bovenstaande criteria te voldoen, kan dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking gemotiveerd kenbaar maken bij het Waterschap. Deze reactie kan per e-mail worden toegestuurd aan grondzaken@wdodelta.nl onder vermelding van: recht van opstal aanlegkade te Zwolle.

Vervolg
Indien geen tijdige en gemotiveerde reacties worden ontvangen, zal het Waterschap overgaan tot vestiging van het voornoemde recht van opstal. Bij gebreke van een tijdige reactie en gemotiveerd bericht binnen de genoemde termijn, vervalt het recht om in of buiten rechte op te komen tegen het te vestigen recht van opstal en/of om daarop een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Voornoemde termijn moet daarom worden beschouwd als een vervaltermijn. Voor vragen kunt u ook bij onderstaand contactpersoon terecht.

Namens deze, KlaasjeSchreur, medewerker grondzaken
Email: grondzaken@wdodelta.nl
Tel.nr.: 088-2331200