waterschap amstel, gooi en vecht

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Nr. 29928
13 november
2026

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal voor een bestaande 380 kV-hoogspanningsverbinding van TenneT TSO B.V.

Met deze publicatie geeft Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Objectinformatie
Locatie: de percelen in eigendom van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht waarop een bestaande 380 kV-hoogspanningsverbinding van TenneT TSO B.V. ligt, onderdeel uitmakend van de verbinding Krimpen aan den IJssel - Breukelen - Diemen.

Percelen: onderstaande kadastrale percelen van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht waarop de bestaande hoogspanningsverbinding ligt en waarvoor nog geen zakelijk recht is gevestigd dan wel waarvan een eerder gevestigd zakelijk recht administratief verloren is gegaan.

Kadastrale gemeente Sectie Nummer[s] Adres
Abcoude G 535 Nabij Kanaaldijk West
Abcoude H 37, 38 Nabij Velterslaan
Abcoude H 47, 92 Nabij Gein-Zuid 26 - 37
Abcoude H 157, 176, 178, 179 Nabij Gein-Zuid 37 - 46
Abcoude H 252 Nabij Gein-Zuid 40 - 51
Abcoude H 253,287 Nabij Gein-Noord 64 - 80
Abcoude H 440 Nabij Gein-Noord 65 - 70

Baambrugge A 3559 Nabij Indijkweg 1
Baambrugge A 3881 Nabij Achtervlietpad

Breukelen K 254 Nabij Breukelenwaard 4
Breukelen K 428 Nabij Oukoop 3 - 8
Breukelen K 720 Nabij Ter Aaseweg 18
Breukelen K 724,726 Nabij Honderdsche Laantje 13
Breukelen L 1489 Nabij Oud Aa 2a
Breukelen L 1033, 1034 Nabij Oud Aa 2a - 26

Diemen G 811

Loenen H 88 Nabij Binnenweg 39
Loenen H 95, 96 Nabij Slotlaan / Hollandstraat
Loenen H 182 Nabij Angstelkade 11
Loenen H 255,256,257 Nabij Polderweg
Loenen H 294 Nabij Binnenweg 32
Loenen H 313 Nabij Angstelkade 11

Weesperkarspel N 22 Nabij Lange Stammerdijk
Weesperkarspel N 29 Nabij Stammerlandweg 10
Weesperkarspel N 66, 67 Nabij Lange Stammerdijk
Weesperkarspel N 90 Nabij Provincialeweg 16
Weesperkarspel N 381 Nabij Lange Stammerdijk
Weesperkarspel N 449 Nabij Gaaspermolenpad

Voornemen tot vestiging van een recht van opstal

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is voornemens een overeenkomst aan te gaan met TenneT TSO B.V. ten behoeve van de vestiging van een zakelijk recht van opstal voor het hebben, gebruiken, inspecteren, onderhouden, vervangen, wijzigen en exploiteren van een bestaande ondergrondse en/of bovengrondse hoogspanningsverbinding met bijbehorende werken.

Het betreft een reeds aanwezige verbinding die deel uitmaakt van het landelijk hoogspanningsnet en die door TenneT TSO B.V. wordt beheerd. De voorgenomen vestiging strekt ertoe de bestaande feitelijke situatie privaatrechtelijk vast te leggen en duurzaam te borgen.

Motivering
TenneT TSO B.V. is de op grond van de Elektriciteitswet aangewezen landelijke netbeheerder van het landelijk hoogspanningsnet en eigenaar dan wel beheerder van de betreffende hoogspanningsverbinding. De verbinding maakt onderdeel uit van de landelijke energie-infrastructuur.

De betreffende hoogspanningsverbinding is reeds aanwezig op de betrokken percelen. In een aantal gevallen is destijds geen zakelijk recht gevestigd of is een eerder gevestigd recht als gevolg van administratieve omissies, perceelvernummeringen of eigendomswijzigingen niet meer (correct) in de openbare registers geregistreerd. De beoogde vestiging van het opstalrecht dient uitsluitend om de bestaande situatie juridisch te borgen.

Naar het oordeel van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht komt uitsluitend TenneT TSO B.V. als serieuze gegadigde in aanmerking voor het vestigen van het opstalrecht. De hoogspanningsverbinding is eigendom van en wordt beheerd door TenneT TSO B.V.. Geen andere partij kan redelijkerwijs aanspraak maken op vestiging van een opstalrecht voor deze bestaande verbinding.

Gelet hierop is het waterschap van oordeel dat de vestiging van het opstalrecht zonder selectieprocedure kan plaatsvinden en wordt volstaan met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot vestiging van het opstalrecht omdat u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor deze rechten in aanmerking komt, dient u dit binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken.

Uw gemotiveerde reactie kunt u richten aan: grondzaken@agv.nl onder vermelding van: "Reactie op voornemen vestiging recht van opstal voor bestaande 380 kV-hoogspanningsverbinding van TenneT TSO B.V.".

Indien binnen deze termijn geen gemotiveerde reactie is ontvangen, vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen en zal Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering geven aan het voornemen zoals hierboven is vermeld.

Amsterdam, 13 november 2026