WATERSCHAP ZUIDERZEELAND

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Zuiderzeeland

Nr. 29819

13 november 2026

Waterschap Zuiderzeeland - omgevingsvergunning waterstaatswerken – heiwerkzaamheden en bouwen van 55 appartementen en parkeergarage in waterkering IJmeerdijk in Almere Duin

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland maakt het volgende bekend.

Aan Amvest Management B.V. in Amsterdam is een vergunning verleend volgens de Omgevingswet en Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland. De vergunning is verleend voor het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het plaatsen van werken voor het bouwen van 55 appartementen met bijbehorende parkeergarage in de binnen- en buitenbeschermingszone van de waterkering IJmeerdijk in Almere Duin.

Dit werk wordt uitgevoerd op de kadastrale percelen AMR04F3643 en AMR04F3801.

Datum bekendmaking: 11 november 2026

Wilt u weten welk besluit in de vergunning is genomen?

Dan kunt u de vergunning inzien:

- op het kantoor van het waterschap, Lindelaan 20 te Lelystad door een afspraak te maken via waterprocedures@zuiderzeeland.nl;

- via het gemeentehuis van de gemeente Almere.

Bent u het niet eens met ons besluit en bent u belanghebbende?

Dan kunt volgens de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet vóór het einde van de bezwaartermijn zijn ingediend, ofwel uiterlijk 24 december 2026. Het moet binnen een week na afloop van de bezwarentermijn zijn ontvangen bij het waterschap. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- De ondertekening van degene die bezwaar maakt;
- De naam en het adres van degene die bezwaar maakt;
- De datum waarop het bezwaarschrift is ondertekend;
- Een omschrijving en het nummer van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De reden (motivering) van het bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift indienen via ons webformulier.

Of stuur uw bezwaarschrift aan het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

Heeft uw bezwaar spoed? Vraag de rechter om ‘een voorlopige voorziening’ Ook als u bezwaar maakt, geldt de vergunning direct. Heeft dit grote, negatieve gevolgen voor u? Vraag dan een ‘voorlopige voorziening’ aan bij de rechtbank. U vraagt de rechtbank dan om een speciale regeling voor de periode waarin het waterschap uw bezwaar behandelt. Welke voorwaarden gelden voor een voorlopige voorziening? U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als uw situatie voldoet aan twee voorwaarden: (1) er is ‘onverwijlde spoed’ nodig en (2) het waterschap heeft nog niet definitief op uw bezwaar gereageerd. Of onverwijlde spoed nodig is, kan een jurist voor u beoordelen. Een kenmerk van onverwijlde spoed is bijvoorbeeld dat de gevolgen van de vergunning te groot zijn om later nog terug te draaien. Hoe vraagt u om een voorlopige voorziening? Stuur uw aanvraag voor een voorlopige voorziening aan Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Als uw aanvraag wordt ingewilligd, dan treft de president van de Rechtbank een speciale regeling voor de periode waarin het bezwaar in behandeling is. Voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht Hoeveel u betaalt, staat op de website van het Ministerie van Justitie www.minjus.nl. Of vraag de kosten op bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank. U ontvangt van de griffier van de rechtbank hoeveel griffierecht u moet betalen en wanneer dit betaald moet zijn.

Heeft u vragen? Mail het team Waterprocedures van Waterschap Zuiderzeeland op waterprocedures@zuiderzeeland.nl. Of bel telefoonnummer (0320) 274 911.