Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Nr. 28512

2 november 2026

Publicatie van voornemen tot het vestigen van een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal op grond gelegen aan de West Ringdijk ter hoogte van huisnummer 8 te Nieuwerkerk aan den IJssel aan Stedin Netbeheer B.V.

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het vestigen van een recht van opstal op een perceel gelegen aan de West Ringdijk ter hoogte van huisnummer 8 te Nieuwerkerk aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie D, nummer 2219, met een grootte van circa 20 m2, aan Stedin Netbeheer B.V. ten behoeve van de vervanging en uitbreiding van het reeds aanwezige transformatorstation/verdeelstation.

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard meent dat Stedin Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het (beoogde) recht van opstal, omdat zij de eigenaar en beheerder van het te vervangen en plaatsen transformatorstation/verdeelstation is. Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard neemt daarbij verder in overweging dat reeds voor de uitspraak in het 'Didam arrest' op hoofdlijnen overeenstemming was bereikt over de vestiging van een recht van opstal op de percelen en de voorwaarden waaronder deze vestiging plaats zal vinden.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@hhsk.nl onder vermelding van '*Voornemen vestiging recht van opstal VASTGOED0000871*'. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).