waterschap amstel, gooi en vecht

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Nr. 28253

29 oktober 2026

Publicatie voornemen tot verkoop perceel grond bij de woonark aan de Lange Muiderweg 582-WNSP, 1398 PA MUIDEN.

Met deze publicatie geeft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Objectinformatie
Locatie: Lange Muiderweg 582-WNSP, 1398 PA MUIDEN.
Perceel: Muiden sectie E nummer 1633 gedeeltelijk en Weesp sectie F 1710 gedeeltelijk (hierna: "de percelen").

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is voornemens om een verkoopovereenkomst aan te gaan voor ca. 128 m2 grond, zijnde de gedeelten van voornoemde percelen, met de eigenaar van het woonschip aan Lange Muiderweg 582-WNSP, 1398 PA MUIDEN.

De beoogde koper huurt deze perceelgedeelten reeds gedurende langere tijd van het waterschap voor onbepaalde tijd tot wederopzegging.
De woonark van de beoogde koper ligt voor/aan de te verkopen perceelgedeelten en kan alleen bereikt worden over de te verkopen perceelgedeelten.
De te verkopen perceeldelen die als tuin in gebruik zijn bij deze ligplaats zijn met een schutting van de openbare weg en de naburige tuinen afgeschermd.
De te verkopen perceelgedeelten hebben door hun ligging, feitelijk gebruik en functionele relatie met de aangrenzende woonark geen zelfstandige gebruiks- of exploitatiemogelijkheden voor derden.
Het voornemen sluit aan bij het verzoek van de beoogde koper om de gehuurde grond te verwerven.

Het waterschap hanteert daarbij de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. de gegadigde is eigenaar van de aangrenzende woonark;
2. de te verkopen grond vormt de enige feitelijke ontsluiting van de woonark;
3. de grond wordt reeds duurzaam gebruikt als onderdeel van de bij de woonark behorende oever- en tuinzone;
4. de grond heeft geen zelfstandige functie of gebruikswaarde voor derden.

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is op grond van de hierboven genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat, uitsluitend de eigenaar van de aangrenzende woonark gelegen voor/aan de te verkopen perceeldelen die ook de huurder is van de te verkopen perceeldelen, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van deze perceelgedeelten aan de Lange Muiderweg 582-WNSP, 1398 PA MUIDEN .

Daarom wordt geen selectieprocedure georganiseerd en wordt volstaan met deze publicatie.

Indien een belanghebbende meent eveneens als serieuze gegadigde te moeten worden aangemerkt, dient hij binnen twintig (20) kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, dit kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@agv.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan koopovereenkomst perceelgedeelten bij de woonschipligplaats Lange Muiderweg 582-WNSP, 1398 PA MUIDEN".

Amsterdam, 29 oktober 2026