waterschap amstel, gooi en vecht

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Nr. 27757

23 oktober 2026

Voornemen tot aangaan van een ruilovereenkomst van percelen nabij Portengen 47, 3628 EC Kockengen

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht geeft met deze publicatie uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)

Objectinformatie

Locatie: nabij Portengen 47, 3628 EC Kockengen

Te ruilen percelen:

1. Perceel kadastraal bekend, gemeente Kockengen sectie E nummer 1578 (hierna: “perceel 1”), eigendom van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht;

2. Perceel kadastraal bekend, gemeente Kockengen E 1575 (hierna: "perceel 2") , eigendom van de beoogde wederpartij

Voornemen tot aangaan van een ruilovereenkomst.
Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is voornemens met de eigenaar van perceel 2 een ruilovereenkomst aan te gaan waarbij perceel 1 en perceel 2 onderling worden geruild.

Met deze grondruil wordt beoogd uitvoering te geven aan een in 1986 gemaakte afspraak die voortvloeide uit een destijds verleende vergunning voor het verleggen van een hoofdwatergang. Op grond van die vergunning is de bestaande hoofdwatergang verlegd en is een nieuw tracé gegraven. Daarbij was als voorwaarde opgenomen dat het verlegde gedeelte van de watergang in eigendom aan het waterschap zou worden overgedragen en dat het oorspronkelijke gedeelte van de watergang aan de toenmalige vergunninghouder zou worden geleverd door middel van een grondruil.

Hoewel de verlegging van de watergang destijds feitelijk is uitgevoerd, heeft de beoogde eigendomsoverdracht en grondruil nooit plaatsgevonden. Als gevolg daarvan is het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht nog steeds eigenaar van een strook grond gelegen binnen het eigendom van de huidige eigenaar van perceel 2, terwijl het waterschap geen eigenaar is geworden van het gedeelte van de hoofdwatergang dat in 1986 is aangelegd en dat thans nog steeds eigendom is van de wederpartij.

Met de voorgenomen grondruil worden de feitelijke situatie, de ligging van de hoofdwatergang, het gebruik van de gronden en de juridische eigendomssituatie weer met elkaar in overeenstemming gebracht, overeenkomstig hetgeen partijen reeds in 1986 hebben beoogd.

Motivering: één serieuze gegadigde
Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is van oordeel dat uitsluitend de eigenaar van perceel 2 als serieuze gegadigde voor deze grondruil in aanmerking komt. Aan dit oordeel liggen de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria ten grondslag:

1. de grondruil strekt tot uitvoering van een concrete afspraak en voorwaarde uit een in 1986 verleende vergunning met betrekking tot de verlegging van de hoofdwatergang;

2. de eigenaar van perceel 2 is rechtsopvolger van de eigenaar die destijds partij was bij de uitvoering van deze afspraak;

3. uitsluitend de eigenaar van perceel 2 beschikt over het perceel waarin de verlegde hoofdwatergang feitelijk is gelegen;

4. uitsluitend met de eigenaar van perceel 2 kan de sinds 1986 beoogde eigendomscorrectie worden gerealiseerd;

5. de voorgenomen grondruil dient ertoe de juridische eigendomssituatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke ligging van de hoofdwatergang en het bestaande gebruik ter plaatse.

Gelet op het voorgaande is het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde bestaat voor deze grondruil. Daar-

om zal voor deze transactie geen selectieprocedure worden georganiseerd en wordt volstaan met deze voorafgaande bekendmaking.

Reactietermijn
Eenieder die meent eveneens als serieuze gegadigde voor deze grondruil in aanmerking te komen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na de dag van publicatie van deze bekendmaking gemotiveerd kenbaar te maken door middel van een bericht aan grondzaken@agv.nl, onder vermelding van "**Reactie op voornemen tot aangaan ruilovereenkomst voor percelen nabij Portengen 47, 3628 EC Kockengen**".

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om tegen ons voornemen uw bedenkingen te uiten. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zal in dat geval het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.

Amsterdam, 23 oktober 2026