Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

WATERSCHAPSBLAD

Nr. 27271
19 oktober 2026

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Mededeling voornemen tot verhuur van grond

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voornemens om een huurovereenkomst aan te gaan voor het gebruik van grond aan een bij ons bekende partij.

Objectinformatie:
Plaatselijke omschrijving: gelegen op het perceel grond aan de overzijde van de watergang achter de woningen Bergse Linker Rottekade in Rotterdam, nabij huisnummer 154.
Kadastrale aanduiding: gemeente Hillegersberg, sectie I, nummer 1570 gedeeltelijk.

Naar het oordeel van het hoogheemraadschap is de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huur van deze grond omdat:

- de beoogde huurder, tevens eigenaar is van het aangrenzende perceel;
- het te verhuren perceel reeds door de vorige eigenaar van het aangrenzende perceel gehuurd werd van het hoogheemraadschap;
- deze beoogde huurder het gebruik van de grond wenst voort te zetten.

Gelet op het voorgaande is het hoogheemraadschap van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van deze grond.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na de publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@hhsk.nl onder vermelding van **Bekendmaking VASTGOED0001019**. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de beoogde huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het hoogheemraadschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat het hoogheemraadschap al definitief tot verhuur besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde huurder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.