Waterschap Aa en Maas

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Aa en Maas

Nr. 26958

19 oktober 2026

Publicatie voornemen tot vestigen opstalrecht percelen Vught A 1489, 1491, 1494, 1476, 1477, 1478, 1484, 1485, 1486, 1480, 1481, 1482

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed en het vestigen van zakelijke rechten een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject/ het vestigen van het zakelijke recht. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij het vestigen van het opstalrecht dit de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Locatie: Vught

Percelen: Vught, sectie A nummers 1489, 1491, 1494, 1476, 1477, 1478, 1484, 1485, 1486, 1480, 1481, 1482

Bestemming/inrichting: vestigen opstalrecht

Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht:

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een opstalrecht te vestigen op de in de aanhef te sluiten percelen, ten gunste van de gemeente Vught voor het in eigendom hebben van twee bruggen.

Het Waterschap Aa en Maas meent dat deze rechtspersoon, gezien voornoemde omstandigheden, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) vestiging van het opstalrecht. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het vestigen van het opstalrecht kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het vestigen van het opstalrecht, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw F. Diels van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 19 oktober 2026