waterschap limburg

# WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg

Nr. 26901
15 oktober
2026

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot verkoop aan de gemeente Sittard-Geleen van aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaken.

### Objectinformatie

Locaties: Sittard, Geleen en Schinnen.
Percelen kadastraal bekend:
- Sittard, sectie N, nummer 765 (gedeeltelijk, groot 479m$^2$),
- Sittard, sectie N, nummer 804 (gedeeltelijk, groot 168m$^2$),
- Sittard, sectie N, nummer 1032 (gedeeltelijk, groot 8.529m$^2$),
- Geleen, sectie F, nummer 3705 (geheel, groot 900m$^2$),
- Schinnen, sectie A, nummer 4735 (gedeeltelijk, groot 10.023m$^2$).

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlagen.

### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemden objecten, ter grootte van in totaal ca. 20.099 vierkante meter aan de gemeente Sittard-Geleen - KvK-nummer 14130475 (hierna verder te noemen: KOPER) te leveren.

### KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. conform de Nota Grondbeleid 2022, vastgesteld op 6 juli 2022 door het Algemeen Bestuur van het WL is de gemeente één van haar overheidspartners in het werkgebied van het WL;
2. de gemeente in samenwerking met WL afspraken heeft gemaakt voor een gebiedsontwikkeling in de regio Sittard (Millen) en Geleen (Daniken). In kader van algemeen belang;
3. ter compensatie de gemeente eigendommen ter beschikking stelt aan WL voor de gebiedsontwikkeling/herinrichtingswerkzaamheden Geleenbeek alsook KRW-opgave rondom de Geleenbeek te Sittard (Millen) en Geleen (Daniken).

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl onder vermelding van “Geleenbeek”.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.
WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 15 oktober 2026*
*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,*
*namens deze:*
*Henrike Branderhorst (Waarnemend Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)*