waterschap limburg

# WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg

Nr. 26857
14 oktober
2026

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot verkoop van aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaken.

### Objectinformatie

Locatie: Rootsweg / Steenstraat te Puth (gemeente Beekdaelen).
Percelen kadastraal bekend: gemeente Schinnen, sectie G, nummers 112 en 416 (beiden geheel).
Perceelgrootte: ca. 58.404 vierkante meter.
Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

### Voornemen tot aangaan ruilovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 58.404 vierkante meter, te leveren aan koper (hierna verder te noemen: koper) middels een ruiling.

### Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. conform de Nota Grondbeleid 2022 vastgesteld door het Algemeen Bestuur d.d. 6 juli 2022 kan een eigenaar waarvan gronden dienen te worden aangekocht vragen om vervangende grond (de zogenaamde ruilgrond). Bovenstaande objectlocatie betreft deze ruilgrond;
2. ter voorkoming van de wateroverlastproblematiek bij hevige regenbuien in de dorpskern van Spaubeek dienen er meerdere maatregelen te worden genomen in dit gebied in het kader van het project "Water in Balans–Beek-Neerbeek-Spaubeek". Met de ruiling die WL wil aangaan met koper, kunnen een drietal maatregelen worden uitgevoerd in het algemeen belang;
3. de geografische ligging van het ruilperceel (t.o.v. de eigendommen van de wederpartij) en de omvang (in oppervlakte) van de ruiling, in relatie tot het kunnen uitvoeren van drie maatregelen in het algemeen belang.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst van het object, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.
WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot ruiling bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 14 oktober 2026*
*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,*
*namens deze:*
*Henrike Branderhorst (waarnemend Secretaris-directeur) en*
*Saskia Borgers (Dijkgraaf)*