Waterschap Noorderzijlvest

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Noorderzijlvest

Nr. 26517
9 oktober
2026

Voornemen tot verhuur van het jachtgenot in het buitengebied van Lieveren

Objectinformatie

Locatie:	gelegen nabij Lieveren
Perceel kadastraal bekend:	het genot van jacht omvat de kadastrale percelen gelegen in de kadastrale gemeente Roden sectie O, nummers 491, 596, 193, 212, 214, 451, 390, 402, 213, 401, 194, 389, 444, 487, 474, 445, 117, 91
Perceelgrootte:	tezamen groot 5.10.48 hectare

Een beeld van de objectinformatie vindt u via https://kadastralekaart.nl

Uit de Didam-arresten[1] volgt dat op privaatrechtelijk handelen van de overheid, waaronder op de uitgifte van (on)roerende zaken, de algemene beginselen van behoorlijk bestuur van toepassing zijn, zoals het gelijkheidsbeginsel. Hieruit volgt onder meer dat het waterschap Noorderzijlvest een selectieprocedure moet doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan. Met deze publicatie voldoet het waterschap Noorderzijlvest aan deze verplichting.

Voornemen tot aangaan verhuur van het jachtgenot
Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om het genot van de jacht met betrekking tot bovengenoemd object (dat zijn de percelen gezamenlijk) aan huurder te verhuren voor een periode van zes (6) jaren. Het gaat om een verlenging van de verhuur van het genot van de jacht als bedoeld in artikel 8.3 lid 1 onderdeel d van de Omgevingswet.

Geen andere gegadigden
Waterschap Noorderzijlvest is voornemens een nieuwe zesjarige overeenkomst te sluiten, in aansluiting op de aflopende overeenkomst met dezelfde partij. Waterschap Noorderzijlvest is van mening dat deze partij de enige serieuze gegadigde is voor het huren van het jachtgenot gezien het feit dat geen andere partij binnen dat werkgebied de beschikking heeft over het wettelijke vereiste van minimaal veertig (40) hectare aaneengesloten bejaagbare percelen, waar genoemd object -eigendom van het waterschap- deel van uitmaakt.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?
Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap Noorderzijlvest vrij om tot voorgenomen verhuur over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap Noorderzijlvest en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?
U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

1) HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam I); HR 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661 (Didam II)