Waterschap Noorderzijlvest

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Noorderzijlvest

Nr. 26516
9 oktober
2026

Voornemen tot het overdragen van drie aan elkaar gemonteerde bouwketen te Zoutkamp

Uit de Didam-arresten[1] volgt dat op privaatrechtelijk handelen van de overheid, waaronder op de uitgifte van (on)roerende zaken, de algemene beginselen van behoorlijk bestuur van toepassing zijn, zoals het gelijkheidsbeginsel. Hieruit volgt onder meer dat het waterschap Noorderzijlvest een selectieprocedure moet doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan. Met deze publicatie voldoet het waterschap Noorderzijlvest aan deze verplichting.

Voornemen tot overdracht
Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om de drie aan elkaar gemonteerde bouwketen, die zich bevinden op het terrein van de ijsbaan te Zoutkamp, over te dragen aan de ijsbaanvereniging. De bouwketen bevinden zich al op de locatie van de ijsbaanvereniging en zijn door het waterschap Noorderzijlvest gebruikt als ontvangst-, vergader- en informatieruimte ten behoeve van het project Nieuwe Waterwerken Zoutkamp. Nu dit project nagenoeg is afgerond, heeft waterschap Noorderzijlvest de bouwketen niet langer nodig voor eigen gebruik. De bouwketen worden in de huidige staat overgedragen. Gelet op die staat wordt hieraan, naar het oordeel van het waterschap Noorderzijlvest, in het kader van overdracht geen noemenswaardige waarde toegekend.

Geen andere gegadigde
Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- met de verkoop van de bouwketen aan de gegadigde als enige invulling kan worden gegeven aan de beleidskader duurzaamheid van waterschap Noorderzijlvest. De bouwketen kan met de verkoop aan deze gegadigde blijven staan op de huidige locatie van de ijsbaanvereniging. Het waterschap Noorderzijlvest zet zich in voor hoogwaardig hergebruik en circulariteit van materialen waardoor de behoefte aan primaire grondstoffen vermindert. Dit draagt positief bij aan onder andere de CO2-reductie. Zie voor meer informatie over het beleid van het waterschap Noorderzijlvest op het terrein van CO2, duurzaamheid en circulariteit: https://www.noorderzijlvest.nl/klimaat-en-duurzaamheid;
- de bouwketen, gelet op de huidige staat daarvan, naar het oordeel van het waterschap Noorderzijlvest alleen op de huidige locatie nog redelijkerwijs bruikbaar zou zijn. Aangezien de bouwketen zich reeds op het terrein van de ijsbaanvereniging bevinden, is de ijsbaanvereniging de enige gegadigde voor de overname daarvan.

Niet eens met de voorgenomen overdracht?
Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen overdracht, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap Noorderzijlvest vrij om tot voorgenomen overdracht over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap Noorderzijlvest en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan projecten@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?
U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

1) HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam I); HR 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661 (Didam II)