Hoogheemraadschap van Rijnland

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland

Nr. 26510
14 oktober
2026

Publicatie - verhuur perceel water middels openbare inschrijving nabij Wouda 52 te Hillegom

Bekendmaking

Documentnummer : 26.098498
Dossiernummer : E30680

Rijnland houdt een openbare inschrijving voor de verhuur van een ligplaats.

Objectinformatie:

Voornemen: verhuur van een ligplaats (perceel water)
Kadastraal bekend: Haarlemmermeer, sectie AE, nummer 5255 (gedeeltelijk)
Plaatselijk bekend: nabij Wouda 52 te Hillegom

Rijnland heeft ervoor gekozen om een openbare inschrijving te houden voor de hierboven genoemde ligplaats, zodat alle geïnteresseerden die voldoen aan de hierna vermelde specifieke selectiecriteria, gelijke kans hebben om in aanmerking te komen als huurder van deze ligplaats. Rijnland geeft door deze publicatie uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Toepasselijke specifieke selectiecriteria en loting
Voor deze openbare inschrijving zijn de volgende specifieke selectiecriteria van toepassing:
- de inschrijver is een inwoner van de woonplaats Hillegom;
- de inschrijver huurt geen andere ligplaats van Rijnland;
- de inschrijver stemt in met de verplichting om de aanwezige steiger van de huidige huurder over te nemen in de staat zoals deze is. Rijnland is op geen enkele wijze verantwoordelijk/aansprakelijk voor de aanwezige steiger. Rijnland staat niet in voor de kwaliteit en de veiligheid van de aanwezige steiger. De gebruiker vrijwaart Rijnland voor enige verantwoordelijkheid/aansprakelijkheid op welke wijze dan ook met betrekking tot de aanwezige steiger.

Om als meest serieuze gegadigde te kunnen worden aangemerkt, moet de inschrijver voldoen aan alle hierboven genoemde specifieke selectiecriteria. Bij meerdere geschikte inschrijvingen, zal Rijnland door loting de gunning bepalen.

Huur
De huur voor dit perceel bedraagt € 338,80per jaar (tarief 2025). Een concept van de huurovereenkomst is als separate bijlage bij deze publicatie gevoegd. Bij gunning na loting zal de huurovereenkomst ingaan op 1 december 2026.

Oppervlakte/breedte
Het perceel is circa 11,1 meter breed (evenwijdig aan de oever). Haaks op de oever strekt het te huren oppervlak zich 4,0 meter het water in.

Overname steiger
In de meeste gevallen heeft de huidige huurder een steiger/afmeervoorziening (hierna: steiger) in het gehuurde aangebracht. Door in te schrijven voor deze openbare inschrijving, verplicht de inschrijver zich om deze steiger over te nemen. Door in te schrijven, geeft de inschrijver Rijnland toestemming zijn gegevens te delen met de eigenaar van de steiger. De huidige huurder heeft een vraagprijs van € 7.500,00 voor de overname van de steiger/afmeervoorziening. Partijen verplichten zich binnen twee weken na de gunning, tot overeenstemming te komen over een reële overnameprijs. Komen partijen niet tot overeenstemming over de overnameprijs dan zal de verhuur aan de uitgekozen partij, niet doorgaan. Rijnland zal, bij meer dan twee inschrijvingen, nogmaals loten om de volgende serieuze gegadigde te bepalen.

Zo kunt u zich inschrijven
U kunt zich vanaf de datum van deze publicatie, inschrijven voor de openbare inschrijving door het sturen van een e-mail naar vastgoed@rijnland.net onder vermelding van: Openbare inschrijving nabij

Wouda 52 te Hillegom E30680. Ook kunt u aan ons een brief sturen naar Team Vastgoed, Antwoordnummer 10027, 2300 VB te Leiden onder vermelding van: Openbare inschrijving nabij Wouda 52 te Hillegom E30680.

U moet de volgende zaken bij de inschrijving vermelden/toevoegen:
- Volledige naam en adresgegevens;
- Contactgegevens (telefoonnummer/e-mailadres);
- Kopie uittreksel KvK (indien van toepassing);
- Bewijs van adres, waaruit blijkt dat u een inwoner bent van de woonplaats Leiderdorp (bijvoorbeeld een factuur van een overheidsorganisatie of een telecomprovider of een afschrift van een bankrekening).

U krijgt vervolgens een e-mail of brief ter bevestiging van uw inschrijving. Als u niet voldoet aan de hierboven genoemde specifieke selectiecriteria, zal Rijnland uw inschrijving afwijzen. U ontvangt hiervan een bevestiging. De inschrijving voor de openbare inschrijving sluit 11 november 2026. Inschrijvingen ontvangen na 11 november 2026 zal Rijnland niet in behandeling nemen.

Loting
Indien meerdere inschrijvingen voldoen aan de selectiecriteria, volgt na sluiting van de inschrijving, een loting onder alle inschrijvingen. Van de uitkomst van de loting zal Rijnland u per e-mail of per brief op de hoogte brengen.

Onderzoeksplicht toekomstig huurder
Voor de toekomstig huurder geldt een onderzoeksplicht ten aanzien van het gebruik en de mogelijkheden van het aangeboden perceel voor wat betreft toepasselijke regelgeving. De huurder heeft met meerdere (overheids)organisaties te maken, waaronder de gemeente die aan de hand van een ligplaatsenbeleid heeft bepaald welk gebruik op het aangeboden perceel is toegestaan.