

## Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk 242175)

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in de waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft het waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Voor de realisatie van project "Groote Beerze" is het Waterschap met een bij hen bekende eigenaar (hierna: wederpartij) in gesprek gegaan voor het vestigen van een erfdienstbaarheid ten behoeve van een onderhoudspad c.q. openbaar wandelpad. Dit pad is van groot belang voor het kunnen onderhouden van de watergang en om het voornoemde project volledig uit te kunnen voeren. Om tot overeenstemming te komen dient het waterschap als compensatie natuurgrond in te brengen. Wederpartij zal de over te dragen natuurgrond overnemen van het waterschap tegen natuurwaarde. Wederpartij zal de grond gebruiken, beheren en onderhouden conform de voorschriften uit de kwalitatieve verplichting die op het perceel is gevestigd.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor het desbetreffende perceel slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor aankoop, en uitsluitend de beoogde koper in de positie is de erfdienstbaarheid te leveren die noodzakelijk is voor het project.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

| Kavel | Gemeente             | Sectie | Nummer(s) | Oppervlakte (ha) |
|-------|----------------------|--------|-----------|------------------|
| 1     | Hooge en Lage Mierde | H      | 2787 ged. | ± 00.30.00       |
|       |                      |        | totaal    | ± 00.30.00       |

### Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar [grondzaken@dommel.nl](mailto:grondzaken@dommel.nl) o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.