WATERSCHAP ZUIDERZEELAND

# WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Zuiderzeeland

Nr. 25473

29 september 2026

## Waterschap Zuiderzeeland – kennisgeving omgevingsvergunning Omgevingswet voor het wijzigen (uitbreiden) van de bestaande waterberging ten behoeve van de kavelsplitsing van initiatief 35002 en de toename van verharding (de bouw van drie geschakelde woningen) op kavel 1.2 aan de Ubuntulaan 31 te Almere in het projectgebied Oosterwold,

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland maakt het volgende bekend:

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft besloten een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet te verlenen voor het wijzigen (uitbreiden) van de bestaande waterberging ten behoeve van de kavelsplitsing van initiatief 35002 en de toename van verharding (de bouw van drie geschakelde woningen) op kavel 1.2 aan de Ubuntulaan 31 te Almere in het projectgebied Oosterwold, De zaak is geregistreerd onder zaaknummer 1018915.

De omgevingsvergunning is op 25-09-2026 verzonden aan de aanvrager. Het besluit is hiermee bekendgemaakt.

### U kunt binnen zes weken bezwaar maken

Bezwaar maken kan via ons webformulier of per post. Om uw bezwaar inhoudelijk te kunnen behandelen, moet u als belanghebbende worden aangemerkt. Als u geen belanghebbende bent, wordt uw bezwaar niet-ontvankelijk verklaard. U kunt uw bezwaarschrift richten aan het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland. Als u per post bezwaar maakt, dan kunt u deze sturen naar postbus 229, 8200 AE Lelystad.

In uw bezwaarschrift vermeldt u de volgende zaken:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- Tegen welk besluit u bezwaar maakt
- De reden waarom u het niet eens bent het besluit
- De datum en uw handtekening

U hebt zes weken de tijd om bezwaar te maken. Bent u te laat? Dan wordt het bezwaar in principe niet behandeld. Het bezwaar is dan ‘niet-ontvankelijk’.

### Heeft u meer tijd nodig voor het formuleren van uw bezwaar?

Het is ook mogelijk om ‘pro forma’ bezwaar te maken. Dat betekent dat u wél binnen de termijn van zes weken bezwaar maakt, maar het later nog aanvult. Wij nemen dan contact met u op om een nieuwe termijn af te spreken. U krijgt dan de gelegenheid om uw bezwaarschrift binnen de afgesproken termijn aan te vullen.

### Wilt u dat het besluit niet direct in werking treedt?

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van de omgevingsvergunning aan de aanvrager (bekendmaking), ook als u hiertegen bezwaar maakt. Om het besluit niet direct in werking te laten gaan, kunt u de bij de rechter een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een voorlopige voorziening

is een tijdelijke maatregel om de gevolgen van het besluit tijdelijk tegen te houden, zolang nog niet definitief is beslist op uw bezwaar.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening digitaal of per post indienen. Stuur uw verzoek naar de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening. De rechtbank kan u informeren over de hoogte van deze kosten. U kunt daarvoor bellen naar (088) 361 17 54.

**Wilt u een ander machtigen om bezwaar te maken?**

U kunt een ander namens u bezwaar laten maken, bijvoorbeeld een naaste of een jurist. U laat u dan vertegenwoordigen. Uw gemachtigde heeft van u een machtiging nodig. Dit hoeft niet als de gemachtigde advocaat is.

**Inzien documenten**

U kunt de documenten met informatie over het besluit digitaal inzien of inzien op het kantoor van het waterschap aan de Lindelaan 20 te Lelystad. In beide gevallen dient u vooraf een afspraak te maken via waterprocedures@zuiderzeeland.nl. Vermeld in de mail het zaaknummer.

**Bel of mail als u vragen heeft**

Wij helpen u graag. Wij zijn telefonisch bereikbaar via 0320 274 911. Houd uw zaaknummer bij de hand. U kunt ook een mail sturen naar waterprocedures@zuiderzeeland.nl. Vermeld in uw mail het zaaknummer.