

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot verkoop van een aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaak.

Objectinformatie

Locatie: Rijksweg-Zuid te Belfeld

Perceel kadastraal bekend: gemeente Belfeld, sectie F nummer 2816.

Perceelgrootte: ca 2.456 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 2.456 vierkante meter, te leveren aan KOPER (hierna verder te noemen: KOPER) middels een verkoop. Op het te verkopen perceel wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd voor het dulden en in standhouden van de thans aanwezige bomen, zoals opgenomen op voormelde bijlage(n). Dit vanwege een door project HWBP Belfeld/dijkversterking Belfeld uitgevoerd bomencompensatieplan.

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn twee hoofdredenen:

1. Het betreft compensatiegrond (restgrond) in het kader van de aanleg van een fietspad direct aan deze compensatiegrond, in het algemeen belang van een medeoverheid. De aanleg van het fietspad op grond van KOPER staat in relatie tot de dijkverlegging in het algemeen belang door WL.
2. KOPER is de enig naastgelegen grondeigenaar die gronden heeft ingebracht voor bovenvermeld projectdeel.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 25 september 2026
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze:
Henrike Branderhorst (waarnemend Secretaris-directeur) en
Saskia Borgers (Dijkgraaf)