Hoogheemraadschap van Rijnland

# WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland

Nr. 25108

25 september 2026

## Publicatie Toestemming 4528 voor diverse werkzaamheden nabij Costa del Sol 190 te Haarlem.

Het hoogheemraadschap van Rijnland (hierna: Rijnland) heeft een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit verleend. Rijnland geeft hiermee toestemming voor

a. Het dempen van 857 m² belangrijk oppervlaktewater, het ter compensatie van de demping gebruikmaken van 857 m² van de BRC Haarlem peilvak Boezem en het plaatsen van tijdelijke damwanden in belangrijk oppervlaktewater de 'Amerikavaart en Europavaart' bij de bouwwerkzaamheden voor project 'Schalkstad - Zuid 2' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem;

b. Het bouwen van drie appartementengebouwen in de kern- en beschermingszone van belangrijk oppervlaktewater, het daarbij dempen van 187 m² belangrijk oppervlaktewater ter plaatse van de 'Amerikavaart', en het ter compensatie van de demping gebruikmaken van 110 m² oppervlaktewater van de BRC Haarlem peilvak Boezem, waarmee de BRC-houder heeft ingestemd, voor project 'Schalkstad - Zuid 2' ter plaatse van Costa del Sol 190 te Haarlem;

c. Het plaatsen van drie tijdelijke duikers van ø 1420 mm met een lengte van 21 meter in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater en het dempen van 321 m² belangrijk oppervlaktewater van de 'Amerikavaart' voor het realiseren van de dam met duikers, en het ter compensatie van de demping gebruikmaken van 321 m² van de BRC Haarlem peilvak Boezem, voor project 'Schalkstad - Zuid 1' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem;

d. Het graven van 77 m² belangrijk oppervlaktewater ter compensatie van een demping van 187 m² belangrijk oppervlaktewater, voor project 'Schalkstad - Zuid 3' nabij Costa del Sol 190 te Haarlem.

Waarom publiceert Rijnland dit bericht?

Een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit wordt bij Rijnland aangevraagd om toestemming te krijgen om activiteiten uit te voeren, bijvoorbeeld: - in of nabij oppervlaktewater (watergang, vijver, rivier, kanaal, meer, sloot, gracht of zee); - bij een waterkering (bijvoorbeeld een dijk, kademuur, sluis of dam); of - die invloed hebben op het grondwater. Met dit bericht laat Rijnland u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt Rijnland tot 5 november 2026 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als u rechtstreeks bij de vergunning bent betrokken. In deze periode liggen de documenten met informatie over de vergunning ook ter inzage en kunt u deze bekijken: - in het kantoorgebouw van Rijnland, Archimedesweg 1 in Leiden. Hiervoor moet u een afspraak maken via telefoonnummer 071-306 3494; of - online via de knop "Bekijk documenten" op deze webpagina.

Wilt u bezwaar maken?

Wanneer u rechtstreeks bij dit besluit betrokken bent, bent u belanghebbende. Als belanghebbende kunt u tijdens de inzagetermijn een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U kunt digitaal bezwaar maken bij Rijnland via DigiD (voor burgers) of eHerkenning (voor organisaties). Mocht het voor u niet mogelijk zijn om uw bezwaar digitaal in te dienen, dan kunt u dit per post doen. U richt uw bezwaar aan dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de vergunning gelden. Wel kunt u, naast het indienen van een bezwaarschrift, de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen, om de uitvoering van de activiteiten tegen te houden. Burgers kunnen dit digitaal doen (met DigiD) bij de rechtbank Den Haag via https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Daarnaast is het (voor burgers en bedrijven) mogelijk om via de post om een voorlopige voorziening te verzoeken. U richt dat verzoek aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag (sector Bestuursrechtspraak), postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Wilt u meer informatie ontvangen?

Voor informatie over de vergunning kunt u contact opnemen met een medewerker van het team Vergunningverlening via telefoonnummer 071 – 306 3494 of vergunningen@rijnland.net.