Waterschap Rijn en IJssel
WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Rijn en IJssel

Nr. 24927
23 september
2026

Kennisgeving voorgenomen grondverkoop

Zaaknummer: 394280

Voorgenomen verkoop

Waterschap Rijn en IJssel is voornemens om een gedeelte van een perceel grond in haar eigendom, gelegen aan de Rammelgoor te Barchem, kadastraal bekend als gemeente Lochem, sectie N, nummer 56 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van 01.30.00 hectare te verkopen aan naastgelegen eigenaar.

Motivering

Aan het voornemen tot verkoop ligt een reeds eerder tussen partijen gesloten samenwerkingsovereenkomst ten grondslag. Deze overeenkomst is aangegaan in het kader van het herinrichtingsproject rondom de Heksenlaak te Barchem.

In het kader van deze samenwerking heeft de beoogde koper medewerking verleend aan de uitvoering van diverse inrichtingsmaatregelen die noodzakelijk waren voor de realisatie van het project.

In de samenwerkingsovereenkomst is expliciet overeengekomen dat het betreffende perceel na afronding van de overeengekomen inrichtingsmaatregelen aan de beoogde koper zou worden verkocht. Nu deze maatregelen zijn gerealiseerd en het project is afgerond, geeft het waterschap uitvoering aan deze contractueel vastgelegde afspraak.

Het waterschap is van oordeel dat sprake is van slechts één serieuze gegadigde voor aankoop van het perceel. Daarbij acht het waterschap het van belang dat:

- De beoogde koper is partij bij de eerder gesloten samenwerkingsovereenkomst;
- De beoogde koper prestaties heeft geleverd die rechtstreeks verband houden met de herinrichting van de Heksenlaak;
- De voorgenomen verkoop voortvloeit uit een reeds bestaande contractuele verplichting tussen partijen;
- De verkoop onderdeel vormt van de uitvoering en afronding van het herinrichtingsproject en de daarbij gemaakte afspraken.

Gelet op deze omstandigheden is het waterschap van oordeel dat uitsluitend de beoogde koper voor deze verkoop in aanmerking komt.

Reageren

Als u meent dat u ook voldoet aan de genoemde criteria en daarom ook in aanmerking komt voor de aankoop van het genoemde perceel, kunt u dit gemotiveerd kenbaar maken binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze kennisgeving. Dit doet u door een e-mail te sturen naar vastgoed@wrij.nl onder vermelding van het zaaknummer. In deze e-mail geeft u aan waarom u meent ook in aanmerking te komen voor aankoop.

Als u niet tijdig en gegrond aangeeft dat u bezwaar heeft, vervalt het recht om later juridisch actie te ondernemen tegen al het eerder genoemde, inclusief het indienen van een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. In ieder geval wordt gesteld dat u dan afstand doet van uw rechten op dit gebied. De belangen van de partijen bij deze overeenkomst zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het waterschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) respectievelijk 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen via vastgoed@wrij.nl.