WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Scheldestromen

Nr. 24575

18 september 2026

Publicatie voornemen tot verkoop van een perceel grond gelegen bij de Van Middelhovenstraat 46 te Axel

Object:

Een perceel grond gelegen bij de Van Middelhovenstraat 46 te Axel, kadastraal bekend gemeente Axel, sectie U, nummer 817 (gedeeltelijk), groot circa 86 m².

Voorgenomen verkoop

Waterschap Scheldestromen is voornemens het hiervoor omschreven perceel grond onderhands te verkopen aan de eigenaar van het direct aangrenzende perceel gelegen bij de Van Middelhovenstraat 46 te Axel.

Motivering één serieuze gegadigde

Naar het oordeel van Waterschap Scheldestromen is de beoogde koper de enige serieuze gegadigde die voor aankoop van het perceel grond in aanmerking komt. Het perceel grond grenst rechtstreeks aan het eigendomsperceel van de beoogde koper, is niet zelfstandig bruikbaar en vormt feitelijk één geheel met het aangrenzende perceel.

Gelet op deze objectieve, redelijke en toetsbare criteria biedt verkoop aan een andere partij geen reële mogelijkheid. Het waterschap geeft met deze publicatie uitvoering aan het gelijkheidsbeginsel door voorafgaand aan de voorgenomen verkoop openbaarheid te betrachten.

Reactietermijn

Bent u van mening dat u eveneens als serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel grond in aanmerking komt, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen, gerekend vanaf de eerste dag na de publicatiedatum, een gemotiveerde reactie indienen. In uw reactie moet u toelichten op grond van welke objectieve, redelijke en toetsbare criteria u als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt.

Als binnen deze termijn geen gemotiveerde reactie is ontvangen, zal Waterschap Scheldestromen de voorgenomen verkoop voortzetten. Een reactie leidt niet automatisch tot opschorting of totstandkoming van een overeenkomst. Het waterschap behoudt zich het recht voor het verkoopvoornemen te wijzigen of in te trekken.

Indienen reactie

U kunt uw reactie richten aan het dagelijks bestuur van Waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg, onder vermelding van “Voorgenomen verkoop perceel gelegen bij de Van Middelhovenstraat 46 te Axel, gemeente Axel, sectie U, nummer 718 (gedeeltelijk)”. U kunt uw reactie ook per e-mail indienen via grondzaken@scheldestromen.nl.