waterschap limburg

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg

Nr. 24526
18 september
2026

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot verkoop van een aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaak.

Objectinformatie

Locatie: Kapolder/Wittemer Allee ongenummerd te Wittem.
Percelen kadastraal bekend: Gemeente Wittem, sectie P, nummer 544, groot 159 m², Wittem, sectie P, nummer 546, groot 505 m²; gemeente Wijlre, sectie D, nummer 3886, groot 8 m², Wijlre, sectie D, nummer 4197, groot 248 m² en gemeente Wijlre, sectie D, nummer 4199, groot 7 m²; welke percelen thans in gebruik zijn als waterloop/veegpad/berm en gelegen nabij Kapolder/Wittemer Allee te Wittem. Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 927 vierkante meter, te leveren aan de Provincie Limburg (hierna verder te noemen: de Provincie).

De Provincie is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat de Provincie de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. De criteria op basis waarvan WL tot deze conclusie komt, zijn de volgende:
De Provincie Limburg is voornemens om in de gemeente Gulpen-Wittem gelegen provinciale weg N595 te reconstrueren. De weg is toe aan een vernieuwing waarbij in het project N595 Wittemer Allee door aanpassingen de doorstroming van het verkeer beter wordt en door o.a. de aanleg van een vrij liggend fietspad de veiligheid verbetert. Deze reconstructie maakt deel uit van de provinciale wettelijke taak om voor een maatschappelijke veilige infrastructurele verbinding zorg te dragen. Voor de reconstructie zijn er perceel delen in eigendom bij WL die verkocht dienen te worden aan de Provincie, zodat het toekomstige beheer samenvalt met het eigendom. Bovengenoemde percelen zullen in een ruilovereenkomst worden verkocht waarbij WL bereid is tot verkoop in ruil voor onderstaand perceel.
In de ruilovereenkomst wordt het perceel gemeente Weert, sectie L, nummer 2419, groot circa 10 m² van de Provincie betrokken. WL zal dit perceel gaan inzetten voor de uitvoering van haar publieke taak, namelijk inrichting als waterinlaat. Het beheer en onderhoud van de waterinlaat met bijbehorende pomp en opstelplaats komt bij WL te liggen.
Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: de Provincie. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als de Provincie, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en de Provincie zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.
WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 18 september 2026
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze:
Henrike Branderhorst (Waarnemend Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)