Waterschap Noorderzijlvest

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Noorderzijlvest

Nr. 24442

17 september 2026

Voornemen verkoop van voormalig onderhoudsstrook Molensloot, waterinlaat en gemaal te Lettelbert

Objectinformatie

Locatie:	Gelegen nabij Lettelberterdijk 2 & 3
Perceel kadastraal bekend:	Leek C 2503 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte:	Circa 1.144 m², waarbij de insteek van de Molensloot de nieuwe eigendomsgrens zal vormen. De definitieve oppervlakte wordt vastgesteld door de landmeter van NZV en vastgelegd bij de kadastrale splitsing.

Een beeld van de objectinformatie vindt u via https://kadastralekaart.nl

Voornemen tot verkoop

Waterschap Noorderzijlvest is van plan om bovengenoemde object (perceel gedeeltes tezamen) aan kopers te verkopen. Het gaat om de verkoop van twee gedeeltes grond langs de watergang met daarop houtopstand, een voormalig waterinlaat (nu in gebruik als tuin en vijver) en het oude gemaalgebouwtje. De grond langs de Molensloot was door het waterschap in gebruik voor beheer- en onderhoudswerkzaamheden en de waterinlaat plus gemaal voor het reguleren van de waterhuishouding in het gebied. In het kader van de herinrichting van het gebied De Drie Polders is er een nieuw gemaal aangelegd hierdoor zijn de functies van het oude gemaal en waterloop vervallen waardoor de te verkopen perceel gedeeltes overbodig zijn geworden, hierover zijn in het verleden afspraken met de aangrenzende eigenaren gemaakt.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de grondruil van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- Het te verkopen perceel grenst aan het eigendom van kopers en is uitsluitend via dit eigendom te bereiken.
- In het verleden zijn er vanuit het gebiedsproces en de herinrichting van het gebied De Drie Polders afspraken gemaakt met kopers over overname van de voormalig onderhoudsstroken.
- Kopers zijn daarom de enigen die redelijkerwijs in aanmerking komen om bovengenoemde perceel gedeeltes te kopen.

Niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl ter attentie van ‘vastgoed- en grondzaken’ onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur