Waterschap Noorderzijlvest

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Noorderzijlvest

Nr. 24419
15 september
2026

Voornemen tot verkoop van twee percelen ten behoeve van sanering door de gemeente Eemsdelta

Objectinformatie

Locatie:	Nabij de Bolkokerstraat te Appingedam
Perceel kadastraal bekend:	Appingedam, sectie G, nummers 2167 (ged.) en 2557 (ged.)
Perceelgrootte:	Totaal circa 0.12.26 hectare

Een beeld van de objectinformatie vindt u via https://kadastralekaart.nl

Voornemen tot verkoop
Het waterschap Noorderzijlvest is voornemens een tweetal percelen te verkopen aan Gemeente Eemsdelta ten behoeve van de sanering en de realisatie van een nieuwbouwlocatie. Voor een adequate afbakening van de sanering van de Eendrachtlocatie dient langs De Groeve een nieuwe damwand te worden aangebracht. De verkoop van de betreffende percelen faciliteert zowel de gebiedsontwikkeling als de uitvoering van de benodigde saneringsmaatregelen.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te beiden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden
Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van de percelen en vestiging van beperkte rechten. Gemeente Eemsdelta komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- Gelet op de ligging van de verontreiniging kunnen uitsluitend het waterschap Noorderzijlvest en de gemeente Eemsdelta de voor de sanering noodzakelijke medewerking verlenen aan de aanleg van de damwand;
- De gemeente Eemsdelta is als bevoegde en verantwoordelijke partij belast met de ontwikkeling van de betreffende nieuwbouwlocatie en de uitvoering van de daarbij behorende saneringsopgave. In dat kader komt uitsluitend aan de gemeente Eemsdelta de bevoegdheid toe om de voor de gebiedsontwikkeling benodigde infrastructurele voorzieningen aan te leggen en de noodzakelijke saneringsmaatregelen te treffen. Voor de uitvoering van deze werkzaamheden dient de gemeente de beschikking te hebben over de daarvoor benodigde gronden. De voorgenomen verkoop vormt een rechtstreeks en noodzakelijk gevolg van deze publieke taak en de daarmee samenhangende gebiedsontwikkeling.

Niet eens met de voorgenomen overdracht?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl ter attentie van ‘vastgoed en grondzaken’ onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?
U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van

het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur