

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERPACHTEN 2026

Bekendmaking van een voornemen tot verpachten voor 2026 van diverse onroerende zaken in verschillende gemeenten in Limburg.

Objecteninformatie

Locatie: percelen kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie X, nummers 153 en 289.
Percelen kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie V, nummers 357 en 358.
Perceelgrootte in totaal: ca. 37.304 vierkante meter.

Voornemen tot aangaan van een pachtovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten te verpachten voor het groeijjaar 2026 aan een agrariër (hierna verder te noemen: beoogde pachter) middels een overeenkomst genaamd "pachtovereenkomst".

WL is van mening dat de beoogde pachter de enige serieuze gegadigde is

Naar het oordeel van WL is de beoogde pachter de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het pachten van voornoemde objectlocaties. Hiervoor zijn de redenen:

1. De bovengenoemde percelen zijn compensatiegrond voor de beoogde pachter;
2. Op bovengenoemde percelen is knolcyperus aangetroffen;
3. Bij aankoop van de bovengenoemde percelen zijn mondelinge afspraken gemaakt.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria voor de verschillende objecten slechts de beoogde pachter als enige serieuze gegadigde voor deze objecten in aanmerking komt voor het aangaan van de pachtovereenkomst. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen pachtovereenkomst te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen een termijn van twintig dagen na publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan pacht@waterschaplimburg.nl onder vermelding van "pachtovereenkomst met vermelding van de eigendomsinformatie".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en de beoogde pachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de pachtovereenkomst zou worden opgekomen. WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verpachten bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot verpachting besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde pachter al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 2 februari 2026

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

namens deze:

Erik Keulers (Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)