Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

WATERSCHAPSBLAD

Nr. 23598

9 september 2026

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Mededeling voornemen tot vestiging recht van opstal

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voornemens om een recht van opstal te vestigen op een perceel aan de Argonautenweg te Rotterdam ten behoeve van een bij ons bekende partij.

Objectinformatie
Kadastrale aanduiding: Hillegersberg, sectie F, nummer 1544, ter grootte van 4.715 m2, ter hoogte van de Argonautenweg 55 te Rotterdam.

Naar het oordeel van het hoogheemraadschap is degene, ten behoeve van wie het recht van opstal wordt gevestigd, de enige serieuze gegadigde, nu het een andere overheid betreft in verband met de uitvoering van haar publiekrechtelijke taak en het algemeen belang dat daarmee wordt gediend.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot ruil, dan dient u dit uiterlijk *(binnen 20 dagen na de publicatie)* kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@hhsk.nl onder vermelding van Bekendmaking VASTGOED0001013. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft het hoogheemraadschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot vestiging van een opstalrecht bekend wordt gemaakt, betekent niet dat het hoogheemraadschap al definitief hiertoe besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde opstaller al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.