



Voornemen tot verhuur van het jachtrecht en toestemming beheer en schadebestrijding

Objectinformatie

Locatie:	gelegen binnen de begrenzing van het Van Starkenborghkanaal en het Reitdiep
Perceel kadastraal bekend:	het genot van jacht, omvat 35 kadastrale percelen (zie bijgevoegde perceellijst Jachtgenot)
Perceelgrootte:	tezamen groot ongeveer 55,4463 hectare

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot aangaan verhuur van het jachtgenot en toestemming beheer en schadebestrijding

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om het genot van de jacht met betrekking tot bovengenoemd object (dat zijn de percelen gezamenlijk) aan WBE Noordelijk Westerkwartier te verhuren voor een periode van zes (6) jaren. Het gaat om een nieuwe huurovereenkomst voor de verhuur van het genot van de jacht als bedoeld in artikel 8.3 lid 1 onderdeel d van de Omgevingswet en toestemming beheer en schadebestrijding conform artikel 11.52 lid 5 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de uitvoering van het voorkomen en bestrijden van schade door, en het beheer van diersoorten die zijn aangewezen als vergunning vrije gevallen of waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is afgegeven.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te beiden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigde

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- Alle percelen waarop de verhuur betrekking heeft bevinden zich volledig binnen het laatst vastgestelde werkgebied van WBE Noordelijk Westerkwartier;
- Het verhuurde jachtrecht wordt door de WBE Noordelijk Westerkwartier doorverhuurd aan diens ledenjachtveldhouders, die deze percelen beheren en bejagen;
- De grenzen van wildbeheereenheden zijn regionaal door de Provinciale Staten vastgesteld, exclusief, nietoverlappend, en worden jaarlijks geactualiseerd door de Jagersvereniging op basis van topografische kadasterondergrond;
- Hierdoor is WBE Noordelijk Westerkwartier de enige organisatie die binnen dit geografische beheergebied gebiedsdekkend jacht- en faunabeheer kan verrichten, waardoor de continuïteit van maatregelen ter voorkoming van wildschade is gewaarborgd.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verhuur over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed- en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.



Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur

Percee Ilijst Jachtgenot

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Aduard	A	595
Aduard	A	608
Aduard	H	756
Ezinge	D	383
Ezinge	D	384
Ezinge	C	536
Ezinge	C	639
Ezinge	C	640
Grijpskerk	D	125
Grijpskerk	C	307
Grijpskerk	B	1019
Grijpskerk	B	1200
Grijpskerk	B	1201
Grijpskerk	D	1312
Grijpskerk	D	1313
Grijpskerk	D	1334
Grijpskerk	D	1449
Grijpskerk	D	1450
Grijpskerk	C	1538
Grijpskerk	C	1610
Grijpskerk	C	1878
Oldehove	A	144
Oldehove	A	145
Oldehove	A	284
Oldehove	B	414
Oldehove	B	416
Oldehove	B	420
Oldehove	H	492
Oldehove	B	503
Oldehove	D	662
Oldehove	B	663
Zuidhorn	D	916
Zuidhorn	D	917
Zuidhorn	D	928
Zuidhorn	D	930