

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens om over te gaan tot uitgifte van een perceel in erfpacht voor een gedeelte van het raadhuis te Zeewolde aan de gemeente Zeewolde:

Objectinformatie:

Voornemen: Uitgifte recht van erfpacht aan de gemeente Zeewolde

Kadastraal bekend: Zeewolde, sectie A, nummer 5278, gedeeltelijk, groot circa 205m²

Plaatselijk bekend: Raadhuis Zeewolde

Algemene informatie

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens: Een gedeelte van het perceel Zeewolde, sectie A, nummer 5278 voor de duur van veertig jaren in erfpacht uit te geven aan de gemeente Zeewolde.

De gemeente Zeewolde heeft sinds 1995 een gedeelte van het huidige raadhuis op eigendom geplaatst van Waterschap Zuiderzeeland. Het gedeelte van het raadhuis welke op eigendom van Waterschap Zuiderzeeland is gelegen, maakt onderdeel uit van een complex (het raadhuis). Door het aangaan van een erfpachtovereenkomst worden de juridische en werkelijke situatie met elkaar in overeenstemming gebracht.

Op basis van bovengenoemde redenen is de gemeente Zeewolde de meest geschikte partij om een erfpachtovereenkomst mee te sluiten. Waterschap Zuiderzeeland geeft door deze publicatie uitvoering aan het (Didam)arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Wachttijd: 20 kalenderdagen

Waterschap Zuiderzeeland neemt na de datum van publicatie van het voornemen een wachttijd van 20 kalenderdagen in acht. Dit is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de wachttijd, gaat Waterschap Zuiderzeeland over tot uitgifte in erfpacht aan de meest geschikte partij.

Uw reactie

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor het genoemde perceel, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd, binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen na publicatie, aan Waterschap Zuiderzeeland kenbaar maken.

Waterschap Zuiderzeeland maakt op basis van uw motivatie een afweging de zaak opnieuw in behandeling te nemen.

U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht van Waterschap Zuiderzeeland over de beslissing en het vervolgtraject.

Hoe kunt u reageren?

Uw reactie stuurt u toe per e-mail aan afdeling Grondzaken via grondzaken@zuiderzeeland.nl. Vermeld in uw correspondentie altijd het zaaknummer.

Reageert u niet op tijd

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om uw bedenkingen tegen ons voornemen te uiten. In dat geval zal het waterschap het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.