waterschap limburg

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg

Nr. 20279
30 juli
2026

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot verkoop van een aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaak.

Objectinformatie

Locatie: nabij het zandpad dat uitkomt op de Thornerweg te Wessem
Perceel kadastraal bekend: gemeente Thorn, sectie D, nummer 331 gedeeltelijk.
Perceelgrootte: ca. 3.914 m² vierkante meter.
Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 3.914 vierkante meter, te leveren aan KOPER (hierna verder te noemen: KOPER) middels een ruiling en verkoop.

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 3 hoofdredenen:

1. het perceel wordt verkocht als compensatiegrond, ten behoeve van het dijkversterkingsproject Hoogwaterbeschermingsprogramma Thorn Wessem en de herinrichting van de Thornerbeek. De verkoop vindt plaats om een project van het waterschap mogelijk te maken in het algemeen belang;
2. Koper wenst graag ruilgrond om een moestuin te kunnen blijven uitoefenen en het Waterschap heeft deze grond als ruilgrond aangekocht. Conform Nota Grondbeleid 2022 behoudt WL geen grotere grondvoorraad dan noodzakelijk is voor de realisatie van haar doelen en kan daarom deze grond verkopen.
3. Het overige gedeelte van het perceel heeft de gemeente Maasgouw nodig voor de aanleg van een nieuwe rotonde, deze grond zou anders overblijven. Nu koper iets meer grond aankoopt ontstaat een ontsluiting op het zandpad waardoor het perceel bereikbaar blijft en er geen aansluiting op de Thornerweg benodigd is wat kan leiden tot verkeersonveilige situaties bij gebruik van langzaam verkeer op het ruilperceel.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.
WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 30 juli 2026
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze:
Henrike Branderhorst (Waarnemend Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)