

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens om twee percelen in erfpachtrecht uit te geven voor de duur van veertig jaren aan de gemeente Almere:

Objectinformatie:

Voornemen: Erfpachtrecht aan gemeente Almere

Kadastraal bekend: Almere, sectie H, nummers 5368 en 5594.

Plaatselijk bekend: Havenkantoor met horecavoorziening Bij Brons

Algemene informatie

Waterschap Zuiderzeeland is voornemens: De percelen Almere, sectie H en nummer 5368 en 5594 voor de duur van veertig jaar in erfpachtrecht uit te geven aan de gemeente Almere.

De gemeente Almere heeft een gebouw met havenvoorzieningen gerealiseerd op haar kosten. De gemeente Almere is verantwoordelijk voor het beheer, de exploitatie en de handhaving in de gemeentelijke havens, waaronder de Havenkom in Almere Haven waar het gebouw met havenvoorziening onderdeel van is.

Tevens is de gemeente Almere houder van de publiekrechtelijke vergunning, verleend door (de rechtsvoorganger van) Waterschap Zuiderzeeland op 2 september 1991, kenmerk HF91/1291.

Op basis van bovengenoemde rede is de beoogde partij de meest geschikte partij. Waterschap Zuiderzeeland geeft door deze publicatie uitvoering aan het (Didam)arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Wachttijd: 20 kalenderdagen

Waterschap Zuiderzeeland neemt na de datum van publicatie van het voornemen een wachttijd van 20 kalenderdagen in acht. Dit is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de wachttijd, gaat Waterschap Zuiderzeeland over tot vestiging van het erfpachtrecht aan de meest geschikte partij.

Uw reactie

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor het genoemde perceel, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd, binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen na publicatie, aan Waterschap Zuiderzeeland kenbaar maken.

Waterschap Zuiderzeeland maakt op basis van uw motivatie een afweging de zaak opnieuw in behandeling te nemen.

U ontvangt binnen twee weken na sluiting van de reactietermijn schriftelijk bericht van Waterschap Zuiderzeeland over de beslissing en het vervolgtraject.

Hoe kunt u reageren?

Uw reactie stuurt u toe per e-mail aan afdeling Grondzaken via grondzaken@zuiderzeeland.nl. Vermeld in uw correspondentie altijd het zaaknummer.

Reageert u niet op tijd

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om uw bedenkingen tegen ons voornemen te uiten. In dat geval voert Waterschap Zuiderzeeland het voornemen uit zoals wij dat hierboven hebben vermeld.