

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot ruiling en verkoop van aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaken.

Objectinformatie 1

Locatie: nabij Het Leuken te Well

Percelen kadastraal bekend: gemeente Bergen Limburg, sectie S, nummers 246 (geheel), 402 en 2049 (beide gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 14.421 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Objectinformatie 2

Locatie: nabij De Paad West te Well

Percelen kadastraal bekend: gemeente Bergen Limburg, sectie S, nummers 2018 (geheel) en 2020 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 4.065 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan van een ruilovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object nummer 1, ter grootte van in totaal ca. 14.421 vierkante meter, te leveren aan Kampergeul B.V. (hierna verder te noemen: KOPER) met KvK-nummer 12061884, middels een ruiling.

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object nummer 2, ter grootte van in totaal ca. 4.065 vierkante meter, te leveren aan Kampergeul B.V. (hierna verder te noemen: KOPER) met KvK-nummer 12061884, middels een verkoop.

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de ruiling en aankoop van de objecten. Hiervoor zijn 3 hoofdredenen:

1. De percelen van object 1 zijn voor WL nodig voor het realiseren van een dijk. Deze terug te ruilen gronden zijn de oude dijken die niet meer nodig zijn voor WL. Koper kan deze gronden gebruiken en wordt tevens gecompenseerd voor het verlies van de af te geven gronden.
2. De percelen van object 2 worden verkocht als compensatiegronden ten behoeve van het dijkversterkingsproject Hoogwaterbeschermingsprogramma Well. De verkoop vindt plaats om een project van het waterschap mogelijk te maken in het algemeen belang.
3. KOPER is reeds de enig omliggend eigenaar.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruil- en verkoopovereenkomst m.b.t. genoemde objecten, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van de objecten, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 27 juli 2026

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

namens deze:

Henrike Branderhorst (plaatsvervangend Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)