

Kennisgeving kavelruil Rondweg Oud-Vossemeer

Het dagelijks bestuur van Waterschap Scheldestromen is voornemens een aantal perceelsgedeelten in te brengen ten behoeve van de vrijwillige kavelruil Rondweg Oud-Vossemeer en deze perceelsgedeelten in eigendom over te dragen aan de Provincie Zeeland.

In totaal brengt Waterschap Scheldestromen bij deze kavelruil 00.76.16 ha grond in. Door de inbreng van deze gronden ontstaat ruimte om het vrijwillige ruilproces voor dit gebied mogelijk te maken. De gronden worden ingebracht ten behoeve van de aanleg van de Rondweg Oud-Vossemeer en hebben betrekking op wegen, water en tracégedeelten.

*

Motivering enige serieuze gegadigde

Waterschap Scheldestromen hanteert als uitgangspunt dat bij verkoop, uitgifte of overdracht van onroerende zaken een openbare selectieprocedure wordt gevolgd, tenzij op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

In dit geval is sprake van een grondruil ten behoeve van een overheidsdoel, namelijk de realisatie van de Rondweg Oud-Vossemeer. De inbreng van ondergenoemde perceelsgedeelten vindt plaats binnen de vrijwillige kavelruil Rondweg Oud-Vossemeer en is noodzakelijk om de uitvoering van dit infrastructurele project mogelijk te maken. Waterschap Scheldestromen is daarom van oordeel dat de Provincie Zeeland op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de verkrijging van deze gronden kan worden aangemerkt.

Rechtsbescherming

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenen grondoverdracht en ziet u zichzelf als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding bij de civiele rechter aanhangig te maken.

Daarnaast dient u Waterschap Scheldestromen hiervan onverwijld in kennis te stellen door betekening van de dagvaarding aan het dagelijks bestuur van Waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg, onder vermelding van "Kavelruil Rondweg Oud-Vossemeer".

De genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking om de voorgenen grondoverdracht in of buiten rechte ter discussie te stellen. De bovengenoemde perceelsgedeelten kunnen daarna worden ingebracht in de kavelruil en in eigendom worden overgedragen.

Voor algemene informatie kunt u contact opnemen via grondzaken@scheldestromen.nl, onder vermelding van "Kavelruil Rondweg Oud-Vossemeer".

*) Gemeente	Sectie	Nummer	Gedeeltelijk	Oppervlakte / cultuurtoestand
Oud-Vossemeer	M	303	Ja	00.03.26 ha - wegen/water/tracé 1
Oud-Vossemeer	M	311	Ja	00.18.63 ha - wegen/water/tracé 10
Oud-Vossemeer	M	323	Ja	00.01.56 ha - wegen/water/tracé 11a
Oud-Vossemeer	M	352	Ja	00.07.68 ha - wegen/water/tracé 5/5a
Oud-Vossemeer	N	449	Ja	00.20.03 ha - wegen/water/tracé 18/18b
Oud-Vossemeer	N	505	Ja	00.25.00 ha - wegen/water/tracé 14/14a/14b
Totaal				00.76.16 ha