

Peilbesluit Zuidplaspolder Noord

Op 8 juli 2026 heeft de Verenigde Vergadering (VV) van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard het Peilbesluit Zuidplaspolder Noord vastgesteld. Dit peilbesluit bevat de nieuwe waterstanden voor de sloten in de Zuidplaspolder Noord. De nieuwe waterstanden treden de dag na publicatie in werking.

Het ontwerp-peilbesluit heeft in de periode van 16 maart tot en met 27 april 2026 ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot aanpassing van de peilbesluitkaart en de toelichting bij het peilbesluit. De Nota van beantwoording vindt u als bijlage bij de bekendmaking (zie linkerkolom).

Bent u het niet eens met dit besluit?

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het peilbesluit beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze hebben ingebracht of voor belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die zijn aangebracht bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit. U kunt dit binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit doen bij de rechtbank Rotterdam.

Het besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na deze bekendmaking. Het instellen van beroep verandert dit niet. Levert dit voor u een probleem op? Dan kunt u de rechtbank vragen om te beslissen dat het besluit niet meteen in werking treedt. Dat heet het aanvragen van een voorlopige voorziening.

U kunt beroep instellen en eventueel een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank via [Externe link:http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Hiervoor heeft u ook een DigiD-code of E-herkenning nodig. Op papier gaat dat via Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Voor de behandeling hiervan betaalt u griffierecht. Het bedrag vindt u op: [Externe link:https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx](https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx)

Let op! Een voorlopige voorziening kunt u alleen aanvragen als u ook beroep heeft ingesteld. Daarom moet u een kopie van het beroepsschrift meesturen.

BESLUIT VERENIGDE VERGADERING

Corsanummer: 2026.01573

De verenigde vergadering van Schieland en de Krimpenerwaard 8 juli 2026,

- gelet op het bepaalde in artikel 2.41 van de omgevingswet (2024) en artikel 7.5 van de Provinciale Omgevingsverordening (2024),
- overwegende dat het huidige peilbesluit Zuidplaspolder (2012) niet meer actueel is.

Op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard van 26 mei 2026, Wordt de verenigde vergadering gevraagd te besluiten tot:

1. Het intrekken van het vigerende peilbesluit Zuidplaspolder voor het deel zoals beschreven in de toelichting en aangegeven op de kaarten behorende bij het voorliggende peilbesluit Zuidplaspolder Noord
2. Het vaststellen van de waterpeilen en bijbehorende peilgrenzen voor het peilbesluit Zuidplaspolder Noord zoals aangegeven in onderstaande tabel, op de bijbehorende peilbesluitkaart en beschreven in de toelichting.
3. Het voteren van €160.000 krediet inclusief btw, voor uitvoering van de bij het peilbesluit behorende maatregelen. Het bedrag is opgenomen in de meerjaren investeringsraming 2026 e.v. voor programma P2 Watersystemen.

Peilgebiedscode 2026	Naam peilgebied	Vigerend waterpeil (2012) [m NAP]	Nieuw Waterpeil (2026) [m NAP]	Schouwpeil (2026) [m NAP]
GPG-1423	Rijksweg – Laantje van Boerderij Altena	-6,48 / -6,37	-6,10	-6,10

GPG-1422	Middelweg tot Vierde Tocht	-6,12	-6,12	-6,12
GPG-1421	Van Hasseltweg	-6,42	-5,75	-5,75
GPG-1418	Julianastraat 78 – 94	-5,82	-5,39	-5,39
GPG-1417	Julianastraat 72 – 76	-5,82	-5,21	-5,21
GPG-1415	Tuinbouwweg Zuidwest	-6,42 / -6,32	-6,32	-6,32
GPG-1414	Tuinbouwweg noordoost	-6,02	-6,19	-6,19
GPG-1413	Coenecoop	-6,42 / -6,32	-6,30 / -6,16	-6,30
GPG-1411	Middelweg – Ambulance- post	-6,02	-6,20	-6,20
GPG-1410	Opmaling De Terp	-6,42 / -6,32	-6,12	-6,12
GPG-1409	't Suyt	-6,02	-6,02	-6,02
GPG-1408	Afgedamde Ringvaart	-2,20	-2,25 / -2,15	-2,25
GPG-1407	Inlaat Bredeweg 3	-4,02	-4,12	-4,12
GPG-1406	Julianastraat	-4,62	-4,62	-4,62
GPG-1405	Julianastraat/Onderweg	-5,02	-5,02	-5,02
GPG-1404	Onderweg	-5,52	-5,72	-5,72
GPG-1401	Alpherwetering	-2,39	-2,39	-2,39
GPG-1400	Gouweplein/Coenecoop	-6,27	-6,27	-6,27
GPG-1399	Julianaweg Moerkapelle	-4,62	-4,72	-4,72
GPG-1398	Julianaweg Dijkslot	-4,82	-4,92	-4,92
GPG-1397	Industriestraat Moerkapelle	-6,42	-6,42	-6,42
GPG-1396	Zesde Tochtweg/Abraham Kroesweg	-6,12	-6,00	-6,00
GPG-1394	Bemaling Tweede Blok	-7,12 / 6,92	-7,07 / -6,92	-7,07
GPG-1393	Zuidplas 80, Waddinxveen	-6,82	-6,82	-6,82
GPG-1392	Stuw Vierde Tocht	-6,22	-6,22	-6,22
GPG-1391	Toevoerplan Plasweg Wad- dinxveen	-6,02	-5,90	-5,90
GPG-1390	Zuidplas 90, Waddinxveen	-6,72	-6,70 / 6,65	-6,70
GPG-1388	Bemaling Zuidplas	-6,42 / -6,32	-6,42 / -6,32	-6,42
GPG-1387	Toevoerplan A12/spoor	-6,12	-6,05 / -5,95	-6,05
GPG-1386	Opmaling gemaal Middel- weg	-5,92 / -5,87	-5,92 / -5,87	-5,92
GPG-1385	Middelweg 64 – 76 tot Vier- de Tocht	-6,02	-6,02 / -5,97	-6,02
GPG-1384	Bredeweg 15-21	-4,56	-4,56	-4,56
GPG-1378	Zesde Tochtweg 1b/1c	-6,42	-6,28	-6,28
GPG-1377	Bredeweg/Zuidplasstraat	-5,12	-5,12	-5,12
GPG-1376	Bredeweg/van Hasseltweg	-5,82	-5,82	-5,82
GPG-1375	Julianaweg/Bredeweg	-5,72	-5,92	-5,92
GPG-1374	Zesde Tochtweg wegsloot Agrarisch	-6,62	-6,70	-6,70

Het schouwpeil is het referentieniveau van het water voor het voeren van de schouw, het afhandelen van vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen.

De peilen als genoemd in dit besluit en aangegeven op de bijbehorende kaart worden nagestreefd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- Afwijkingen in het oppervlaktewaterpeil kunnen voorkomen door watertransport en weersomstandigheden. Het is daarom niet mogelijk het beschreven peil altijd overal te handhaven. De fluctuaties variëren van plaats tot plaats, door onder meer verhang, opwaaiing, golfslag en weestand door plantengroei. Rekening dient te worden gehouden met tijdelijke peilfluctuaties rondom het na te streven peil.
- Voor toepassing van dit besluit geldt het Normaal Amsterdams Peil (NAP) als referentiepeil.

Dit peilbesluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na bekendmaking ervan.

Rotterdam, 8 juli 2026

Namens de verenigde vergadering van Schieland en de Krimpenerwaard,

secretaris,

drs. N.T.C.M. Dukker
secretaris-directeur

voorzitter,

drs. P.H. van de Stadt
dijkgraaf

Toelichting peilbesluit Zuidplaspolder Noord

Samenvatting

Dit rapport betreft de toelichting bij het peilbesluit voor de Zuidplaspolder Noord. Het gebied binnen de Zuidplaspolder Noord is gevarieerd, met klei in het noordwesten en veen in het Zuidoosten. Er is akkerbouw, glastuinbouw, en veehouderij binnen het plangebied. Ook zijn er belangrijke infrastructuur, distributiecentra en woonwijken. De dorpskernen van Waddinxveen en Moerkapelle liggen in het plangebied. De Zuidplaspolder Noord valt binnen de gemeenten Zuidplas en Waddinxveen.

Het peilbesluit voor Zuidplaspolder Noord is een actualisatie van het peilbesluit voor de Zuidplaspolder uit 2012 voor wat betreft het noordelijke deel van de Zuidplaspolder.

Het peilbesluit is geactualiseerd om de volgende redenen:

- Afwijkingen in het watersysteem ten opzichte van het peilbesluit uit 2012 door ruimtelijke ontwikkelingen
- Structurele afwijkingen tussen het peilbesluitpeil en het praktijkpeil in zeven peilgebieden.
- Meer kennis over het huidige systeem, vooral over nieuwe peilafwijkingen.

Tijdens de totstandkoming van het ontwerp peilbesluit zijn belanghebbenden in het plangebied geraadpleegd. Via sociale media, de HHSK-website, de HHSK-nieuwsbrief en advertenties in regionale kranten zijn belanghebbenden uitgenodigd inbreng te leveren. Er hebben twee informatieavonden plaatsgevonden op dinsdagavond 9 en donderdagavond 11 december 2025. Op deze avonden werd het concept peilbesluit besproken en kon er gereageerd worden op het voorstel.

Het peilbesluit heeft ter inzage gelegen van maandag 16 maart tot en met maandag 27 april 2026. Gedurende deze periode is twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen in het peilbesluit, zie ook 'Nota van Beantwoording'.

Er is veel contact geweest met de peilbeheerders en watersysteembeheerders in het gebied om meldingen over waterpeilen te bespreken. Ook zijn alle binnengekomen meldingen over het waterpeil voor het plangebied geanalyseerd om de knelpunten in kaart te brengen.

Voor de vele peilafwijkingen in het gebied is er door middel van brieven geprobeerd contact te krijgen met belanghebbenden. Hieruit is vaak, telefonisch of op locatie, besproken wat de huidige situatie is en hoe dit in het peilbesluit wordt opgenomen. Ook is voor alle peilafwijkingen achterhaald of hier in het verleden vergunningen voor zijn verleend. In geval van een vergunning is gecommuniceerd met de belanghebbenden dat de peilafwijking wordt opgenomen in het peilbesluit zoals deze in de vergunning vermeld staat. In een aantal gevallen is het niet gelukt om contact te leggen.

Verder is er contact geweest met de gemeente Zuidplas en de gemeente Waddinxveen over de actualisatie van het peilbesluit. Ook heeft er contact plaatsgevonden met de LTO, de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat en ProRail.

Belangrijkste aanpassingen

Er zijn twee aanpassingen van het praktijkpeil en één beheeroptimalisatie gekozen.

Voor GPG-1394 (Tweede Blok), een peilgebied met flexibel peilbeheer, is ervoor gekozen om de onderkant van de bandbreedte met 5 cm te verhogen (van -7,12 naar -7,07 m NAP). Hydrologisch gezien is er geen reden voor een bandbreedte van 20 cm. Door de verhoging van 5 cm, zal de bandbreedte verkleind

worden naar 15 cm, waarmee afkalving van de oevers vermindert. Ook zal dit tegendruk geven tegen de aanwezige kwel en hiermee de waterkwaliteit verbeteren.

Voor peilgebied GPG-1374 (Zesde Tocht) is gekozen voor een vergroting van het peilgebied en een verhoging van het waterpeil (van -6,74 naar -6,70 m NAP). In dit gebied is een aantal watergangen aanwezig die in droge perioden droogvallen, vanwege een hogere vaste bodem.

Door de vergroting van het peilgebied en verhoging van het waterpeil wordt dit in de toekomst voorkomen, wat een positief effect heeft op de waterkwaliteit.

Voor peilgebied GPG-1387 (Toevoer A12) is een beheermaatregel gekozen. Binnen dit peilgebied is veel verhang aanwezig. Hierdoor is het lastig om het waterpeil over het hele gebied gelijk te houden. Door middel van de aanleg van een extra kunstwerk, kan dit beter gestuurd worden. Hierbij wordt gekozen voor een streefpeil van -6 m NAP. Het verhang zal weliswaar minder worden, maar niet verdwijnen. Rekening houdend met het verhang leidt dit tot de opname van een flexibel peil in het peilbesluit (flexibel -6,05 / -5,95 m NAP).

Verder is voor een aantal gebieden gekozen deze om te zetten van peilafwijking naar peilgebied of van peilgebied naar peilafwijking. De gebieden die van peilgebied naar peilafwijking worden omgezet, werden in de praktijk al behandeld als peilafwijking (GPA-1103, GPA-1097 & GPA-1094). De peilafwijkingen die naar peilgebied worden omgezet bevinden zich in nieuwbouwwijk Triangel en resulteren in de overname door het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) van bepaalde kunstwerken van de gemeente Waddinxveen.

In dit peilbesluit zijn 37 peilgebieden opgenomen, 5 meer dan waren opgenomen in het peilbesluit van 2012. Dit komt door de overname van peilafwijkingen en door ruimtelijke ontwikkelingen resulterend in nieuwe peilgebieden. Er zijn 45 nieuwe peilafwijkingen opgenomen in het peilbesluit.

In de onderstaande tabel zijn de oude en nieuwe waterpeilen weergegeven.

Peilgebiedscode 2026	Naam peilgebied	Vigerend waterpeil (2012) [m NAP]	Nieuw Waterpeil (2026) [m NAP]	Schouwpeil (2026) [m NAP]
GPG-1423	Rijksweg – Laantje van Boerdereij Altena	-6,48 / -6,37	-6,10	-6,10
GPG-1422	Middelweg tot Vierde Tocht	-6,12	-6,12	-6,12
GPG-1421	Van Hasseltweg	-6,42	-5,75	-5,75
GPG-1418	Julianastraat 78 – 94	-5,82	-5,46	-5,46
GPG-1417	Julianastraat 72 – 76	-5,82	-5,36	-5,36
GPG-1415	Tuinbouwweg Zuidwest	-6,42 / -6,32	-6,32	-6,32
GPG-1414	Tuinbouwweg noordoost	-6,02	-6,19	-6,19
GPG-1413	Coenecoop	-6,42 / -6,32	-6,30 / -6,16	-6,27
GPG-1411	Middelweg – Ambulancepost	-6,02	-6,20	-6,20
GPG-1410	Opmaling De Terp	-6,42 / -6,32	-6,12	-6,12
GPG-1409	't Suyt	-6,02	-6,02	-6,02
GPG-1408	Afgedamde Ringvaart	-2,20	-2,25 / -2,15	-2,20
GPG-1407	Inlaat Bredeweg 3	-4,02	-4,12	-4,12
GPG-1406	Julianastraat	-4,62	-4,62	-4,62
GPG-1405	Julianastraat/Onderweg	-5,02	-5,02	-5,02
GPG-1404	Onderweg	-5,52	-5,72	-5,72
GPG-1401	Alpherwetering	-2,39	-2,39	-2,39
GPG-1400	Gouweplein/Coenecoop	-6,27	-6,27	-6,27
GPG-1399	Julianaweg Moerkapelle	-4,62	-4,70	-4,70
GPG-1398	Julianaweg Dijksloot	-4,82	-4,92	-4,92
GPG-1397	Industriestraat Moerkapelle	-6,42	-6,42	-6,42
GPG-1396	Zesde Tochtweg/Abraham Kroesweg	-6,12	-6,00	-6,00
GPG-1394	Bemaling Tweede Blok	-7,12 / 6,92	-7,07 / -6,92	-7,07

GPG-1393	Zuidplas 80, Waddinxveen	-6,82	-6,82	-6,82
GPG-1392	Stuw Vierde Tocht	-6,22	-6,22	-6,22
GPG-1391	Toevoerplan Plasweg Waddinxveen	-6,02	-5,90	-5,90
GPG-1390	Zuidplas 90, Waddinxveen	-6,72	-6,70 / 6,65	-6,70
GPG-1388	Bemaling Zuidplas	-6,42 / -6,32	-6,42 / -6,32	-6,42
GPG-1387	Toevoerplan A12/spoor	-6,12	-6,05 / -5,95	-6,05
GPG-1386	Opmaling gemaal Middelweg	-5,92 / -5,87	-5,92 / -5,87	-5,92
GPG-1385	Middelweg 64 – 76 tot Vierde Tocht	-6,02	-5,97 / -6,02	-6,02
GPG-1384	Bredeweg 15-21	-4,56	-4,56	-4,56
GPG-1378	Zesde Tochtweg 1b/1c	-6,42	-6,28	-6,28
GPG-1377	Bredeweg/Zuidplasstraat	-5,12	-5,12	-5,12
GPG-1376	Bredeweg/van Hasseltweg	-5,82	-5,82	-5,82
GPG-1375	Julianaweg/Bredeweg	-5,72	-5,92	-5,92
GPG-1374	Zesde Tochtweg wegsloot Agrarisch	-6,62	-6,70	-6,70

1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de aanleiding en doelstelling van het peilbesluit beschreven. Tevens worden de procedure en het gebiedsproces toegelicht.

1.1. Aanleiding/doelstelling

In de Omgevingsverordening Zuid-Holland (PZH, 2020) is bepaald dat voor alle wateren binnen het beheergebied van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) peilbesluiten moeten worden vastgesteld. Het in peilbesluiten opgenomen peilbeheer moet zo goed mogelijk overeenkomen met het actueel gehanteerde peilbeheer.

Uit de evaluaties peilbeheer komt naar voren dat praktijkpeilen in sommige delen van de Zuidplaspolder afwijken van het peilbesluit uit 2012 (HHSK, Peilbesluit Zuidplaspolder 2012, 2012). Dit is o.a. het gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied sinds 2012. Daarnaast zijn veel peilafwijkingen (relatief kleine gebieden waar met een reden een andere waterstand wordt gehanteerd dan in het grotere peilgebied) aangetroffen, die in 2012 niet in het peilbesluit benoemd waren. Dit alles is aanleiding voor actualisatie van het peilbesluit.

De herziening van het peilbesluit Zuidplaspolder wordt vanwege de grootte van de polder en de hoeveelheid peilgebieden in drie verschillende gebieden uitgevoerd. Het deelgebied peilbesluit Zuidplaspolder Zuidoost is in 2022 vastgesteld. Deze toelichting is gericht op gebied Zuidplaspolder Noord (zie Figuur 1). Na de vaststelling van peilbesluit Zuidplaspolder Noord, wordt het peilbesluit Zuidplaspolder West herzien.

Het doel van het peilbesluit is het vastleggen van waterpeilen die zo goed mogelijk voldoen aan de aanwezige of geplande belangen. Een vastgesteld peilbesluit biedt aan belanghebbenden duidelijkheid en rechtszekerheid. Het doel van deze toelichting op het peilbesluit is inzicht te geven in de afweging van de waterpeilen en het peilbeheer in de Zuidplaspolder Noord.

1.2. Procedure

Het peilbesluit volgt de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het concept-ontwerp peilbesluit wordt ter inzage gelegd gedurende zes weken. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen op het ontwerp peilbesluit. Na behandeling van de zienswijzen wordt het peilbesluit door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard vastgesteld.

1.3. Gebiedsproces

Tijdens de totstandkoming van het ontwerp peilbesluit zijn belanghebbenden in het plangebied geraadpleegd. Via sociale media, de HHSK-website, de HHSK-nieuwsbrief en advertenties in regionale kranten zijn belanghebbenden uitgenodigd inbreng te leveren. Er hebben twee informatieavonden plaatsgevonden op dinsdagavond 9 en donderdagavond 11 december 2025. Op deze avonden werd het concept peilbesluit besproken en kon er gereageerd worden op het voorstel. De reacties op de avonden zijn meegenomen in het concept peilbesluit.

Er is veelvuldig contact geweest met de peilbeheerders en watersysteembeheerders in het gebied om meldingen over waterpeilen te bespreken. Ook zijn alle binnengekomen meldingen over het waterpeil voor het plangebied geanalyseerd om de knelpunten in kaart te brengen.

Voor de vele peilafwijkingen in het gebied is er door middel van brieven geprobeerd contact te krijgen met belanghebbenden. Hieruit is vaak, telefonisch of op locatie, besproken wat de huidige situatie is, of en hoe dit in het peilbesluit wordt opgenomen. Ook is voor alle peilafwijkingen de status rondom vergunningen in kaart gebracht. In geval van een vergunning die voldoet aan de actuele voorwaarden is gecommuniceerd met de belanghebbenden dat de peilafwijking wordt opgenomen in het peilbesluit zoals deze in de vergunning vermeld staat. In een aantal gevallen is het niet gelukt om contact te leggen.

Verder is er contact geweest met de gemeente Zuidplas en de gemeente Waddinxveen over de actualisatie van het peilbesluit. Ook heeft er contact plaatsgevonden met LTO Noord, de Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat en ProRail.

1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van het gebied. In hoofdstuk 3 worden de beleidskaders beschreven. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de uitgangspunten voor de peilafwegingen en is per peilgebied een beschrijving opgenomen van de peilafweging en het nieuwe peil. Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de maatregelen die uitgevoerd worden om de peilen te kunnen voeren en het peilbeheer te optimaliseren. Hoofdstuk 6 beschrijft hoe de evaluatie van de waterpeilen zal plaatsvinden.

2. Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de Zuidplaspolder beschreven. De ligging, het actuele grondgebruik, de werking van het watersysteem en eventuele knelpunten komen aan de orde. Om de huidige situatie goed te begrijpen wordt ook de ontstaansgeschiedenis van de polder geschetst.

2.1. Ligging Zuidplaspolder Noord

De Zuidplaspolder is een droogmakerij. Deze wordt voor het grootste deel begrensd door de Ringvaart van de Zuidplaspolder. In het noorden ontbreekt de Ringvaart en vormen de, van west naar oost gelegen: Julianastraat, Onderweg, Kleikade en de Jan Dorrekenskade, de (hydrologische) grens van de Zuidplaspolder. Deels vormen deze kades de grens tussen het beheergebied van HHSK en hoogheemraadschap Rijnland.

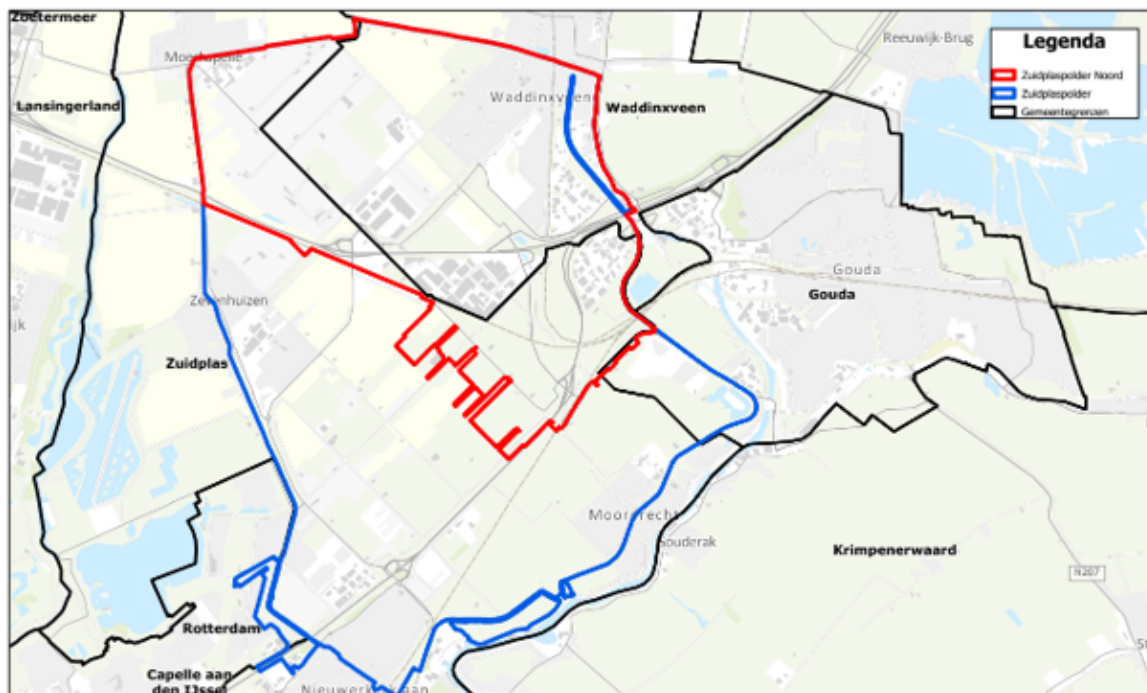
De Zuidplaspolder grenst aan de polder Esse-, Gans- en Blaardorp en de Polder Prins Alexander in het zuidwesten, de Eendragtspolder in het westen, de Tweemanspolder in het noordwesten, de polder Wilde Veenen in het noorden en aan de Oostpolder in het oosten en zuiden.

In de Zuidplaspolder liggen (delen van) de gemeenten Waddinxveen, Zuidplas en Gouda, met delen van Nieuwerkerk a/d IJssel, Zevenhuizen, Moerkapelle, Waddinxveen, Gouda en Moordrecht.

De oorspronkelijke polderstructuur, met de kenmerkende strakke indeling van de noordwest/zuidoost georiënteerde watergangen (tochten) met haaks daarop een aantal wegen, wordt doorsneden door een aantal infrastructuuraders zoals de rijksweg A12 (Den Haag / Utrecht), rijksweg A20 (Rotterdam/Gouda), spoorlijnen Den Haag <> Gouda, Rotterdam <> Gouda, en Gouda <> Alphen aan den Rijn.

Zuidplaspolder Noord

Dit peilbesluit gaat over het noordelijke deel van de Zuidplaspolder. Zie figuur 2. In Zuidplaspolder Noord (in dit document ook 'plangebied' genoemd) liggen delen van de gemeenten Waddinxveen, Zuidplas en een klein deel van de gemeente Gouda. De Zuidplaspolder Noord wordt in het westen begrensd door de Ringvaart van de Zuidplaspolder; in het noorden door, van west naar oost gelegen: Julianastraat, Onderweg, Kleikade en de Jan Dorrekenskade. In het noordoosten aan de oostkant van de Ringvaart ligt een deel van de Oostpolder dat ook afwatert richting de Zuidplaspolder. Dit deel van de Oostpolder is ook onderdeel van dit peilbesluit. In het oosten wordt het plangebied begrensd door het Gouwekanaal en de Ringvaart van de Zuidplaspolder. In het zuiden en westen wordt de Zuidplaspolder Noord begrensd door een hydrologische grens die wordt bepaald door de afwateringsrichting van de watergangen (tochten). Deze hydrologische grens vormt de scheidslijn van Zuidplaspolder Noord, dat afwatert naar gemaal Zuidplas en de rest van de Zuidplaspolder, dat afwatert naar gemaal Abraham Kroes (zie ook paragraaf 2.6 Hoofdwatersysteem). De scheidslijn met de rest van de Zuidplaspolder loopt voor een deel parallel aan de spoorlijn Gouda-Den Haag en de provinciale weg N457.



Figuur 1: Ligging van de Zuidplaspolder Noord en gemeentegrenzen

2.2. Gebiedskenmerken en geschiedenis

In de 17e en 18e eeuw is het veengebied in Midden-Holland voor grote delen verveend. Door turfwinning ontstonden verschillende plassen, waaronder de Zuidplas. In de 18e en 19e eeuw is de Zuidplas drooggemalen (drooggelegd 1839) door tientallen windwatermolens en met twee stoomgemalen. Voor het droogmalen van de Zuidplas is de Ringvaart aangelegd.

Door middel van een tweetraps bemaling maalde de Ringvaart uit op de lage boezem en vervolgens op de hoge boezem. Van de hoge boezem werd het water onder vrij verval door uitwateringsluizen Kortenoord, het Tolsluisje en de Snelle sluis, naar de Hollandsche IJssel afgevoerd.

De Zuidplaspolder is een droogmakerij van circa 4500 ha groot. Na het droogvallen is de grond in de Zuidplaspolder verkaveld. Tot 1960 bestond het grondgebruik voornamelijk uit weidegrond, akkerland en een klein deel tuinbouw in het noorden. Sindsdien heeft het gebied zich ontwikkeld tot een gebied met een grootschalige infrastructuur, woonwijken aan de randen, bedrijventerreinen en glastuinbouw.

In het begin, na de drooglegging in 1839 werd een waterpeil van -5,60 m AP (Amsterdams Peil) gehanteerd. In het jaar 1920 was het peil ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil) -5,97 m. In 1964 is er een plan opgesteld voor het verbeteren van de waterstaatkundige toestand in de Zuidplaspolder. In 1964 was er één waterpeil van -6,12 m NAP en waren er ongeveer 100 onderbemalingen, welke zijn ontstaan door hoogteverschillen als gevolg van ongelijke vervening en ongelijke daling van het maaiveld. Eind jaren '60 zijn belangrijke gemalen, zoals het gemaal Abraham Kroes (1969 – 1972) en Bierhoogt (1969) gebouwd. Het gemaal Zuidplas is in 1976 gebouwd. In 1977 is een (aanvullend) peilbesluit vastgelegd. In 1992 zag het bestuur van het (voormalige) Ringvaartdistrict dat diverse ontwikkelingen, zoals de toename van stedelijke bebouwing, uitbreiding van de glastuinbouw, de voortgaande maaiveld daling en gewijzigd beleid voor peilbeheer aanleidingen waren om een nieuw peilbesluit op te stellen. Het peilbesluit is in 1994 vastgesteld. Ook in 2012 is een peilbesluit opgesteld. Al deze peilbesluiten gingen over de totale Zuidplaspolder.

2.3. Grondgebruik

Op de kaart in Bijlage 3 is te zien dat het grondgebruik in Zuidplaspolder Noord voornamelijk bestaat uit woonwijken, bedrijventerreinen, glastuinbouw, landbouw en infrastructuur. In tabel 1 zijn de voornaamste functies in de Zuidplaspolder Noord weergegeven in hoeveel hectare en percentage.

Tabel 1: Grondgebruik binnen de Zuidplaspolder Noord

Functie	Oppervlakte [Ha]	Percentage
Agrarisch gras	581	26%
Gras in primair bebouwd gebied	382	17%

Glastuinbouw	245	11%
Bebouwing in primair bebouwd gebied	180	8%
Hoofdinfrastructuur en spoorbanen	173	8%
Zoet water	165	7%
Overig grondgebruik in buitengebied	111	5%
Granen	76	3%
Overige landbouwgewassen	64	3%
Gras in secundair bebouwd gebied	48	2%
Bieten	36	2%
Bebouwing in buitengebied	24	1%
Mais	21	1%
Bloembollen	14	1%
Aardappelen	12	1%

In het noordwesten van Zuidplaspolder Noord, tussen Moerkapelle en rijksweg A12, komt veel glastuinbouw voor. Akkerbouw komt voornamelijk voor in het noordelijke deel van het plangebied. In het zuidoostelijke deel van het plangebied is er voornamelijk veeteelt.

2.4. Waterveiligheid

De Zuidplaspolder ligt in Dijktraject 14, dat de hoogste beschermingsklasse heeft. Voor overstromingen vanuit zee wordt verhoogde veiligheid geboden door de Maeslantkering in de Nieuwe Maas. De polder wordt direct beschermd door de primaire waterkering langs de Hollandsche IJssel, waar de stormvloedkering Hollandsche IJssel, nog extra veiligheid biedt. De keringen moeten voldoen aan de landelijke en regionale veiligheidsnormen, waarbij rekening is gehouden met toekomstige wijzigingen in het klimaat.

Langs de Ringvaart ligt een boezemwaterkering om de polder te beschermen tegen overstromingen vanuit de Ringvaart. De keringen zijn te vinden in bijlage 2.

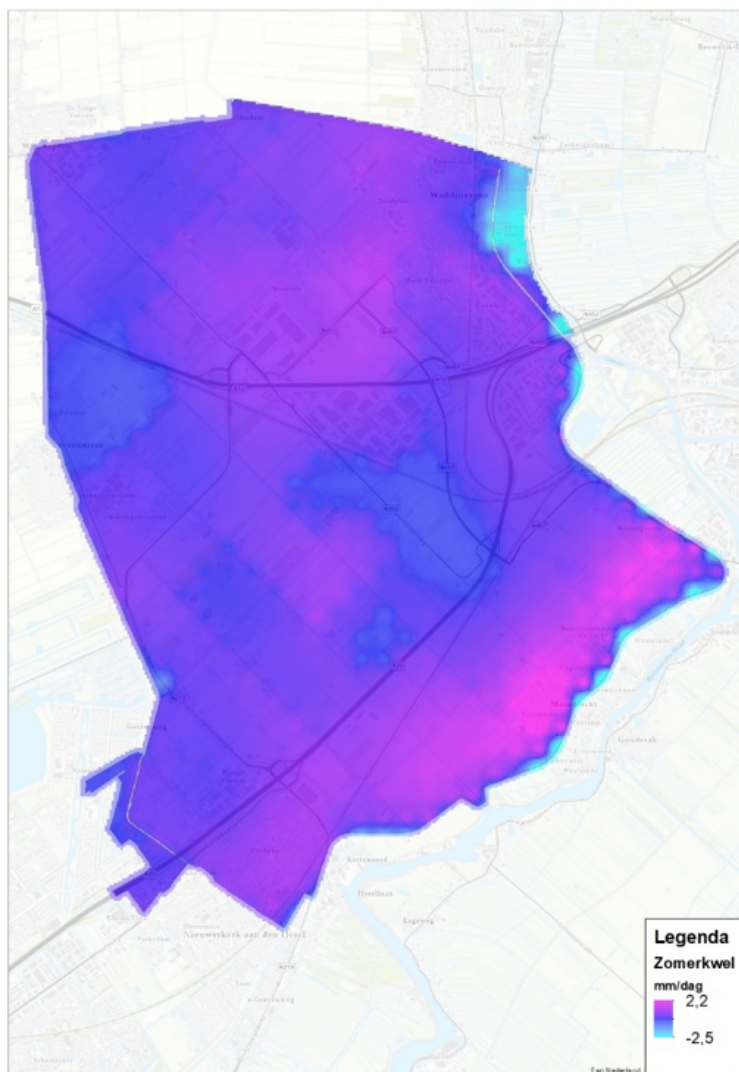
2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

De bodemkaart geeft de bodemopbouw weer van de bovenste 1,20 m van de Zuidplaspolder Noord (Bijlage 7 (Bodemkaart)). In dit deel van de Zuidplaspolder bestaat de bodem hoofdzakelijk uit klei in het noordwesten en veen in het zuidoosten en in het hogere deel van de Oostpolder binnen het plangebied.

De diepere ondergrond bestaat uit zeelei en fijn zand, vaak gevormd door geulafzettingen. Het betreft stroomgordels onder het huidige oppervlak. Deze zijn met name in het midden van het plangebied zichtbaar als reliëf in het landschap.

Doordat de Zuidplaspolder de diepste polder in de omgeving is, is de polder als het ware een put in het grondwatersysteem en stroomt het grondwater uit de wijde omgeving hiernaartoe. De stijghoogte van het eerste watervoerende pakket is op veel plekken hoger dan het maaiveld, waardoor in de gehele polder lokaal kwel optreedt. Langs de randen van de polder neemt de stijghoogte toe. Via zogenaamde wellen, maar ook op plekken waar zand ondiep in de ondergrond voorkomt, treedt grondwater uit. Veel wellen zijn op 'natuurlijke' wijze ontstaan na de drooglegging van de polder. De kwel in Zuidplaspolder Noord varieert van circa 0 tot 1,5 mm/dag. Op verschillende plaatsen komt chloride- en nutriëntrijk grondwater omhoog wat een belangrijke invloed heeft op de waterkwaliteit.

Alleen in het hogere deel van de Oostpolder binnen het plangebied, aan de oostkant van de Ringvaart, is er tot 1 millimeter wegzijging, zie Figuur 2.



Figuur 2: Kwel en wegzijging in de Zuidplaspolder

2.6. Hoogteligging en Bodemdaling

Hoogteligging

De maaiveldhoogte in het plangebied ligt globaal tussen -4,50 m NAP in het noordwesten en -6,00 m NAP in het zuiden. Zie bijlage 4 'Maaiveldhoogte' (AHN5 (2023)).

Bodemdaling

Voor het bepalen van de daling is een vergelijking gemaakt tussen de maaiveldhoogte ten tijde van het vorige peilbesluit en de actuele maaiveldhoogte (AHN3-AHN5 (2014-2023)). Zie bijlage 6 'Bodemdaling'.

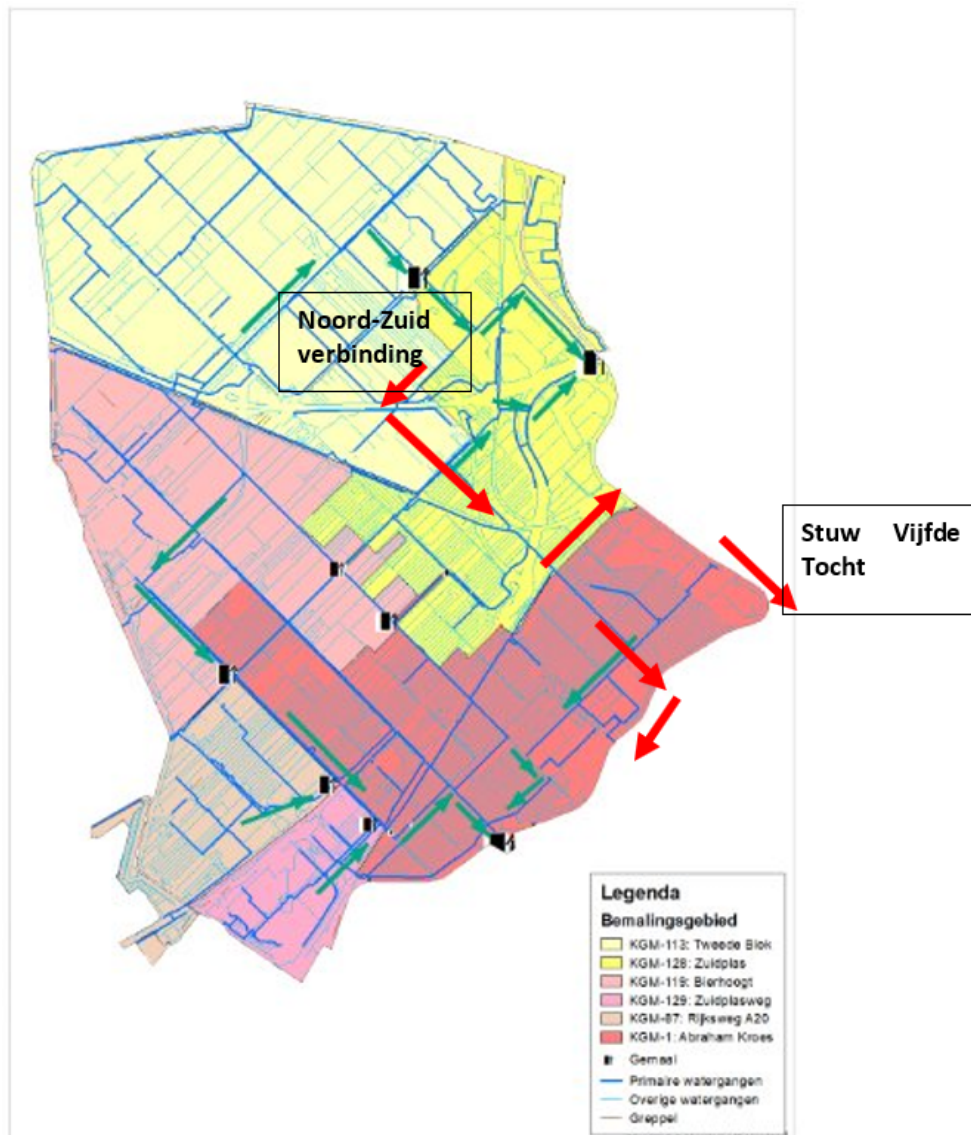
In sommige delen van het plangebied is de bodem hoger dan 10 jaar geleden. Dit betreft vooral ontwikkellocaties (woonwijken, industrieterreinen, infrastructuur), maar ook delen van het akkerbouw gebied in het noorden van het plangebied. Mogelijk wordt deze verhoging veroorzaakt door de tijdstip van het jaar waarop ingemeten wordt (o.a. verschil in gewashoogte). Een andere verklaring is dat het verschil wordt veroorzaakt door onnauwkeurigheid van de meting.

Bodemdaling komt voornamelijk voor door de oxidatie, inklinking van veen en zettingen. De kreekruggen in de Zuidplaspolder zakken nagenoeg niet doordat in de ondergrond klei, zavel en zand aanwezig is. Omdat het omringende land, met veen sneller dalen, komen deze kreekruggen steeds prominenter in beeld.

2.7. Hoofdwatersysteem

Het watersysteem in de Zuidplaspolder Noord wordt, onder vrij verval, gevoed vanuit de Ringvaart. Het waterpeil in de toevoerwatergangen is hoger dan in de omliggende peilgebieden. Via de toevoerwatergangen wordt het water trapsgewijs verspreid over het hele gebied.

In de Zuidplaspolder Noord wordt dagelijks het kwelwater en ander overtollig water (inlaatwater en neerslag) afgevoerd naar de Ringvaart via gemaal Zuidplas. Vervolgens wordt overtollig water op de Hollandsche IJssel uitgemaal. Het gebied kan in een noodsituatie ook afwateren naar het zuidelijk deel van de Zuidplaspolder (het bemalingsgebied van het gemaal Abraham Kroes) op twee plekken: De Noord-zuid verbinding en Stuw Vijfde tocht, zie de rode pijlen in figuur 3.

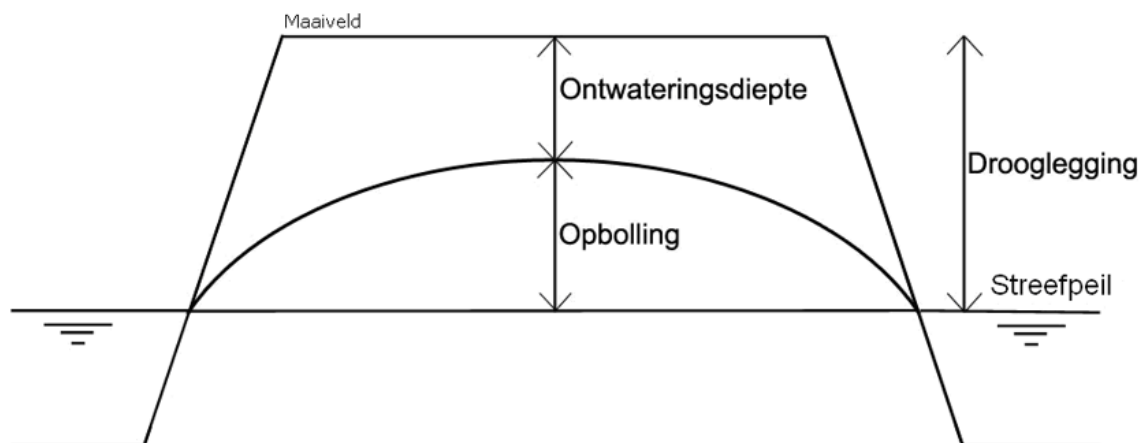


Figuur 3: Watersysteem afvoer Zuidplaspolder (Groene pijlen: normale omstandigheden, Rode pijlen: Noodsituatie)

Naast de genoemde uitslaande hoofdgemalen is in Zuidplaspolder Noord een aantal gemalen aanwezig voor het peilbeheer binnen de polder.

2.8. Actuele drooglegging en ontwatering

Belangrijk voor de uitvoering van verschillende functies is de drooglegging. De drooglegging is gedefinieerd als het hoogteverschil tussen de waterspiegel in een waterloop en de maaiveldhoogte, zie Figuur 4.



Figuur 4: Schematische weergave drooglegging

In de Zuidplaspolder Noord komen verschillende droogleggingen voor, zie bijlage 5. In het noorden, het kleigebied met glastuinbouw en akkerbouw, komen de grootste droogleggingen voor, van zo'n 1 tot 2 meter. In het zuidelijk gedeelte ligt het veenweidegebied met een drooglegging variërend van 60 tot 30 cm.

2.9. Waterkwaliteit en ecologische waarden

Het zuidoosten van de Zuidplaspolder is gevoelig voor kwel en wellen. Hierdoor stroomt water uit het diepere grondwater naar het oppervlaktewatersysteem. De kwel in deze polder is van slechte kwaliteit. In de kwel zijn hoge concentraties nutriënten, ammonium en sulfaat aanwezig. Lokaal is de kwel brak waardoor hoge chlorideconcentraties voorkomen. Door het hoge ijzergehalte in de kwel is het water op veel plaatsen oranje-bruin en troebel.

In de Zuidplaspolder zijn vooral in het stedelijk gebied riooloverstorten aanwezig. Riooloverstorten zijn aanwezig bij de gemengde rioolstelsels. Bij veel neerslag kan het riool de hoeveelheid water niet aan en loopt de riool overstort over. Ongezuiverd afvalwater komt dan in het oppervlaktewater terecht. Dit kan negatieve gevolgen hebben voor het ecosysteem, maar ook voor vee dat uit het water drinkt. In de Zuidplaspolder komen diverse soorten rioolstelsels voor. Wanneer mogelijk worden gemengde stelsels door gemeenten gesaneerd en teruggebracht als gescheiden of verbeterd gescheiden stelsels. Voor het watersysteem is het belangrijk dat het hemelwater schoon en vertraagd wordt aangeboden.

Ook is in het noordelijk deel van het plangebied grootschalige glastuinbouw aanwezig. Door onbewuste lekkages en lozingen kan dit zorgen voor een slechte waterkwaliteit. In deze gebieden worden nog regelmatig normoverschrijdingen van gewasbeschermingsmiddelen in het oppervlaktewater gemeten.

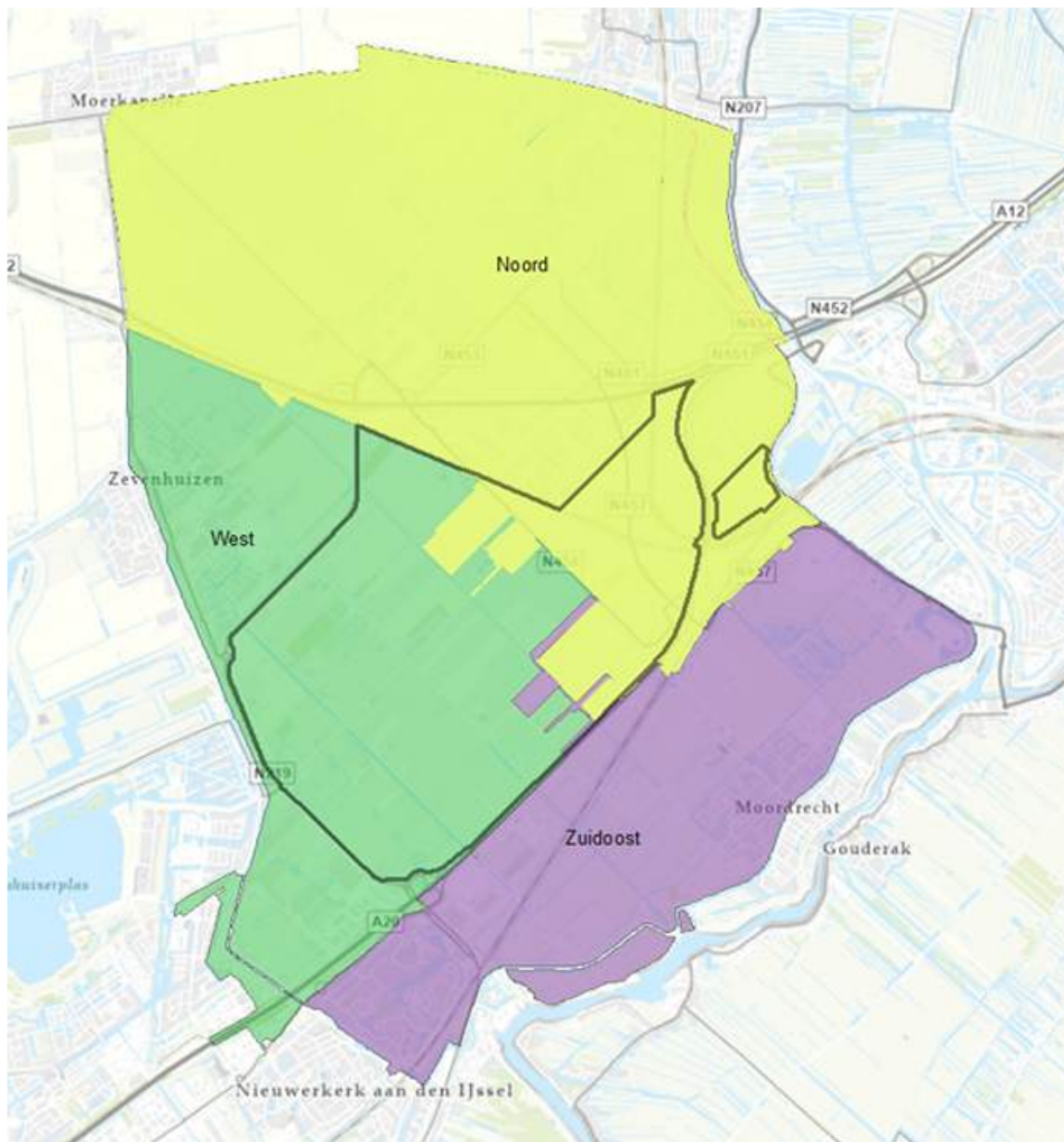
Een bijzonder gebied wat gedeeltelijk in de Zuidplaspolder Noord ligt is de Groene Waterparel. Dit is de enige plek in Zuid-Holland met katteklei in de bodem, waardoor het gebied een uitzonderlijk goede waterkwaliteit heeft en er bijzondere soorten voorkomen. Het gebied is kwetsbaar voor inlaatwater van slechte kwaliteit tijdens langdurig droge perioden.

2.10. Ruimtelijke ontwikkelingen

Ruimtelijke ontwikkelingen worden in meer of mindere mate meegenomen in een peilbesluit afhankelijk van de status waarin de ruimtelijke ontwikkeling zich bevindt. In gevallen waar er sprake is van een vastgesteld omgevingsplan en waterhuishoudkundig plan en/of een vergunning uitgegeven is door HHSK, wordt er op de basis van gekozen om de ontwikkeling, voordat deze uitgevoerd is, mee te nemen in een integrale herziening van het peilbesluit. In situaties waarin de planvorming minder ver gevorderd is, vindt op een later moment (gedeeltelijke) aanpassing van een peilbesluit plaats.

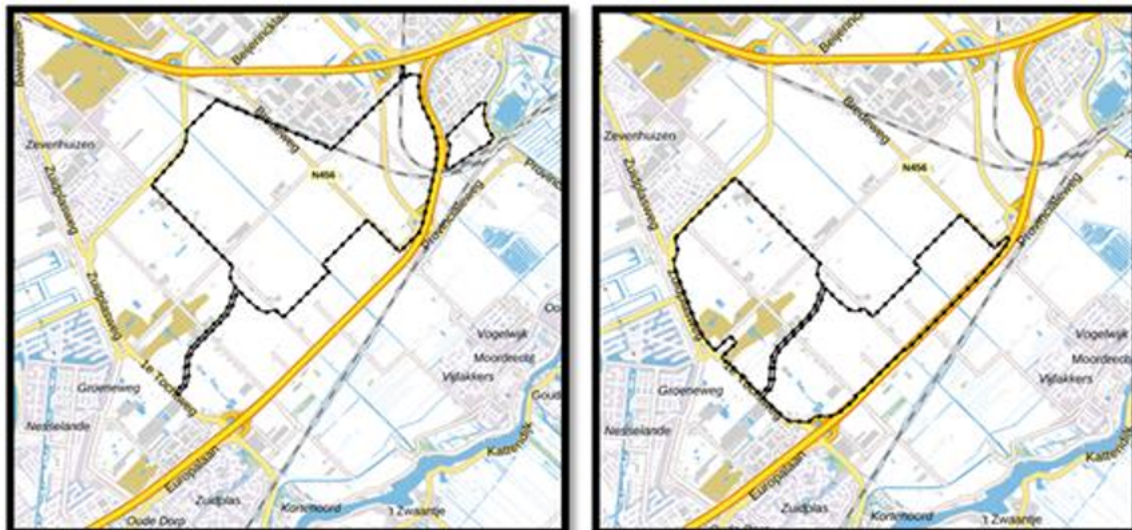
Middengebied

De ontwikkeling van het Middengebied in de Zuidplaspolder, met onder meer het dorp Cortelande, recreatie, natuur en bedrijventerreinen, ligt gedeeltelijk in het plangebied voor peilbesluit Zuidplaspolder Noord. Zie figuur 5.



Figuur 5: Ligging van het middengebied ten opzichte van de peilbesluitgrenzen

Het Middengebied is door gemeente Zuidplas voor de planvorming in twee delen geknipt. In Middengebied-1 zijn het nieuwe dorp Cortelande en onder meer twee bedrijventerreinen gepland. Middengebied-2 is het deel van het Middengebied waar de ecologische verbingszone en de Groene Waterparel onder meer onder vallen. Voor het oppervlaktewater in Middengebied-2 zijn geen wijzigingen voorzien. De contouren van Middengebied-1 en Middengebied-2 zijn weergegeven in figuur 6.



Figuur 6: Contouren Middengebied 1 (links) en Middengebied 2 (rechts). (bron: Omgevingsloket)

Op het moment van schrijven werken de gemeente Zuidplas en het hoogheemraadschap samen met het ministerie van I&W en de provincie Zuid-Holland een integraal waterhuishoudingsplan uit. In het waterhuishoudingsplan wordt het functioneren van het watersysteem, waaronder ook waterstanden, in detail uitgewerkt. Dit zal op een later moment verwerkt worden in een peilbesluit.

3. Beleidskaders peilbeheer

Het beheer van het waterpeil is op basis van de Omgevingswet een van de kernactiviteiten van HHSK. In dit hoofdstuk wordt een kort overzicht gegeven van de voor dit peilbesluit relevante beleidskaders. Deze beleidskaders gelden in principe voor het gehele beheergebied van HHSK.[MV1.1] In paragraaf 4.1 zijn deze vertaald naar algemene uitgangspunten voor de peilafweging in dit peilbesluit.

3.1. Beleid provincie Zuid-Holland

De omgevingsvisie Zuid-Holland (PZH, 2024) en de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (PZH, 2021) bevatten de provinciale beleidskaders welke beschrijven hoe HHSK het peilbeheer moet uitvoeren.

De provincie Zuid-Holland stelt in de omgevingsvisie dat de kwaliteit en functionaliteit van water optimaal moeten zijn en daarom permanent om verbetering en bescherming vragen. Bij aanpassingen aan het watersysteem gelden twee uitgangspunten: de maatregelen zijn klimaatbestendig en de natuurlijke processen krijgen, waar dat kan, meer ruimte, of worden beter benut.

Het provinciaal beleid bevat geen richtlijnen voor de drooglegging of andere technisch-inhoudelijke criteria voor het peilbeheer. De functietoekenning op verschillende kaarten zoals 'natuur' en 'archeologie' dient te worden meegenomen in de peilafweging.

Het instrument voor de peilafweging is het peilbesluit. In de Omgevingsverordening is bepaald dat voor alle wateren binnen het beheersgebied van HHSK, een peilbesluit moet worden vastgesteld: "Het algemeen bestuur draagt zorg voor de actuele peilbesluiten, die in ieder geval toegesneden zijn op veranderingen in zowel de omstandigheden ter plaatse als de aanwezige functies en belangen" (PZH, 2021).

Het watersysteem moet voldoen aan de, in de Omgevingsverordening uitgewerkte normering voor wateroverlast vanuit watersystemen (NBW-normen).

De ecologische doelstellingen voor het watersysteem zijn, op basis van de systematiek van de kader-richtlijn water, vastgesteld in het Regionaal Waterprogramma 2022 – 2027 van de provincie Zuid-Holland. De realisatiestrategie voor deze doelen is opgenomen in het "KRW-plan 2022-2027" van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK, 2021).

3.2. Doelen van en beleid voor het peilbeheer

In het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (HHSK, 2022) heeft HHSK als doel opgenomen: "Wij voorkomen en beperken, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem en vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem".

Een belangrijk middel om dit doel te bereiken is peilbeheer. HHSK streeft met het peilbeheer de volgende doelen na:

1. De instandhouding van waterkeringen en waterscheidingen.
2. Beperken van vernattings- en verdroogingsschade aan functies.
3. Beperken van bodemdaling, ongewenste kwel en bodeminstabiliteit.
4. Versterken van de veerkracht en het aanpassingsvermogen van het watersysteem voor extreme omstandigheden, klimaatveranderingen en zeespiegelstijging.
5. Beschermen en waar mogelijk verbeteren van de ecologische kwaliteit van –in het bijzonder – het water en de oevers.
6. Beperken van de aan- en af te voeren hoeveelheid water (kosten, energie, ecologie).
7. Voldoende mogelijkheden en voorzieningen om het water(-peil) onder gewone omstandigheden te kunnen waarborgen.
8. Een doelmatig en (kosten-)effectief uitvoerbaar peilbeheer; voor nu en later.

Deze doelen worden onder meer vormgegeven in peilbesluiten. Hierin hanteren we voor de waterpeilen en drooglegging strategieën die zo goed mogelijk aansluiten bij het gebruik en de diverse functies van het water en het gebied, ook op de lange termijn.

Het beleid voor het peilbeheer is uitgewerkt in een ‘beleidsuitwerking peilbeheer’. Deze bevat de kaders voor de afwegingen binnen peilbesluiten. Tijdens de totstandkoming van het ontwerp peilbesluit was de Beleidsuitwerking Peilbeheer (HHSK, 2018) van kracht. De afwegingen in deze toelichting zijn op basis van dat beleid gemaakt. In maart 2026 is een licht herziene beleidsuitwerking peilbeheer door het algemeen bestuur van HHSK vastgesteld. Deze herziening heeft geen invloed op de gemaakte afwegingen binnen dit peilbesluit voor de Zuidplaspolder Noord. De hierin gemaakte keuzes passen zowel binnen het beleid van 2018, als dat van 2026.

3.3. Omgang met maaiveld daling

In een groot deel van het beheergebied van HHSK, ook in het plangebied van dit peilbesluit, daalt de bodem. Beleid op dit gebied is vastgelegd in de visie op Bodemdaling (HHSK, 2018) en de Beleidsuitwerking Peilbeheer (HHSK, 2018).

HHSK hanteert voor de waterpeilen en drooglegging strategieën die zo goed mogelijk aansluiten bij het gebruik en de diverse functies van het water en het gebied, ook op de langere termijn. Om het gebruik van gebieden op de langere termijn te blijven ondersteunen, geldt het volgende uitgangspunt: Peilaanpassingen in verband met de bodemdaling beperken we met het oog op de lange-termijn effecten tot een verantwoord minimum. Wat een verantwoord minimum is, hangt onder meer samen met functie van het gebied, bodemgesteldheid en actuele drooglegging.

Voor veenweidegebieden wordt peilaanpassing in verband met de bodemdaling overwogen om een zekere minimale drooglegging in stand te houden. Randvoorwaarden hierbij zijn dat niet leidt tot onaanvaardbare, onomkeerbare schade en effecten als bodeminstabiliteit, tot een sterke toename van kwel met een ongewenste samenstelling of tot een onevenredige toename van de kosten.

In stedelijk gebied, inclusief stedelijk groen, sportvoorzieningen, volkstuinten, etc., is vaak sprake van tegenstrijdige belangen, onder meer door de verschillende funderingstypen, vloer- en terreinhoogten en infrastructurele voorzieningen. De meeste voorzieningen zijn afgestemd op het bestaande waterpeil. De algemene lijn van HHSK is daarom dat in stedelijk gebied niet of zeer beperkt peilaanpassing plaatsvindt in verband met maaiveld daling. De eigenaren en gebruikers en de gemeente (beheerder/eigenaar openbare ruimte) dragen zorg voor beheer en onderhoud van terreinen, bebouwing en voorzieningen, waaronder het ophogen van tuinen, verhardingen en terreinen.

Bij bebouwing in (peil-)gebieden met een andere hoofdfunctie dan bebouwing is de hoofdfunctie in de eerste plaats bepalend voor het peilregime.

3.4 Omgang met ruimtelijke ontwikkelingen

In omgevingsplannen (eerder: bestemmingsplannen) legt de gemeenteraad vast welke functies waar zijn toegestaan. Daarnaast bevat een omgevingsplan de regels die gelden voor zo’n functie.

Een veranderende functie van het gebied kan leiden tot de noodzaak ook waterpeilen aan te passen. Afhankelijk van omvang, betrokken belangen en het karakter (tijdelijk of structureel) is ofwel een vergunning voor een peilafwijking, ofwel een wijziging van het peilbesluit het juiste instrument. De aanpassing moet dan vooraf worden gemotiveerd en vastgelegd (peil volgt functie).

3.5 Omgang met risico’s en schade

HHSK schrijft in de Nota Watersystemen algemene uitgangspunten voor de risico’s en aansprakelijkheid van verschillende partijen (HHSK, 2018). De eigenaren en gebruikers van gronden, gebouwen en andere

voorzieningen dragen in de eerste plaats zelf het risico voor de gevolgen van bodemdaling en peilaanpassing, voor zover die inherent zijn aan de situatie en het gebied.

3.6 Omgang met afwijkende peilen

Afwijkende peilen zijn waterpeilen die verschillen van het peil in het betreffende peilgebied. Afwijkende peilen kunnen van belang zijn om het peil af te stemmen op individuele belangen en situaties. Deze zijn niet in beheer van HHSK, maar vergund aan belanghebbenden (of geacht met vergunningen aanwezig te zijn) vanwege lokale belangen zoals bescherming van houten paalfunderingen of infrastructuur. Belanghebbenden zijn verantwoordelijk voor aan- en afvoer van water en het onderhoud van de benodigde kunstwerken.

Peilafwijkingen vergroten de complexiteit, kwetsbaarheid en de beheerbaarheid van het watersysteem en beperken de ecologische connectiviteit en de mogelijkheden voor vismigratie. Daarom is HHSK terughoudend met het toestaan van nieuwe peilafwijkingen. Dit is uitgewerkt in de Beleidsregel Afwijkende peilen (HHSK, 2024).

Bij de voorbereiding van een nieuw peilbesluit beoordeelt HHSK in hoeverre bestaande afwijkende peilen in stand kunnen blijven, of deze als peilgebied in beheer worden genomen door HHSK, en of eerder benoemde peilgebieden de status 'afwijkend peil' dienen te krijgen.

Een peilafwijking kan omgezet worden tot peilgebied als het aan tenminste één van de volgende richtlijnen voldoet:

- Het peilgebied is groter dan 40 hectare
- In het peilgebied bevinden zich meer dan 10 belanghebbenden
- Het peilgebied heeft een enkel of meervoudig maatschappelijk belang

Bestaande hoogwatervoorzieningen

Onder een hoogwatervoorziening verstaan we een afwijkend peil dat hoger is dan het ter plaatse geldende peilbesluit of peil dat normaal wordt aangehouden.

De vergunning vervalt of wordt ingetrokken, en de hoogwatervoorziening moet worden beëindigd of aangepast wanneer de situatie en de betrokken belangen de instandhouding van het afwijkende peil niet meer rechtvaardigen.

Een afwijkend peil dat lager is dan het ter plaatse geldende peilbesluit of peil dat normaal wordt aangehouden wordt een onderbemaling genoemd. Deze zijn niet aanwezig in het gebied.

4. Peilbeheer en peilafweging

In dit hoofdstuk wordt een toelichting op het peilbeheer en de peilafwegingen gegeven. Met betrekking tot de peilen wordt een integrale afweging gemaakt, waarbij het peilbesluit zo veel mogelijk recht doet aan alle belangen in het peilgebied. Te weten: de huidige situatie, inclusief eventuele knelpunten, zoals verwoord in hoofdstuk 2 en het beleid, verwoord in hoofdstuk 3. Tot slot worden de gevolgen van het nieuwe peilbesluit besproken.

Uitgangspunten

Hieronder volgt een doorvertaling van het beleid naar uitgangspunten voor de peilafweging in de Zuidplaspolder Noord. De uitgangspunten zijn opgedeeld voor de peilgebieden en peilafwijkingen.

Peilgebieden

HHSK hanteert voor de waterpeilen en drooglegging strategieën die zo goed mogelijk aansluiten bij het gebruik en de diverse functies van het water en het gebied. De instandhouding van waterkeringen en waterscheidingen. Beperken van vernattings- en verdrogings schade aan functies, waaronder funderingen. Het watersysteem moet voldoen aan de, in de Omgevingsverordening Zuid-Holland, uitgewerkte normering voor wateroverlast vanuit watersystemen. Als er kansen zijn bij de peilafweging om wateroverlast te verminderen, moeten deze overwogen worden.

In veenweidegebieden waar weinig drooglegging is kan er gekozen worden voor een peilaanpassing (indexatie) om het grondgebruik (bv. agrarisch gebruik) mogelijk te blijven maken. Zo'n indexatie kan ook plaatsvinden in de vorm van de instelling van (of het vergroten van) een flexibel peil.

Beschermen en waar mogelijk verbeteren van de ecologische kwaliteit van - in het bijzonder - het water en de oevers. Een doelmatig en (kosten-)effectief uitvoerbaar peilbeheer; voor nu en later. Beperken van de aan- en af te voeren hoeveelheid water. Waar mogelijk en doelmatig kiezen we voor flexibel peilbeheer.

In peilgebieden waarin de hoofdfunctie bebouwing is, zoals woonwijken in Waddinxveen en Moerkapelle, is het vertrekpunt om het peil gelijk te houden. In bebouwd gebied zijn er veel verschillende

functies welke zijn afgestemd op het huidige peil. Het brengt risico's met zich mee om het peil in een bebouwd gebied te verlagen. Deze risico's zijn onder andere bodemdaling, maar ook het verzakken van huizen gefundeerd op staal of het beschadigen van houten paalfunderingen.

In de omgang met bodemdaling wordt er gekozen om waterpeilen zo min mogelijk te verlagen. Bij de verlaging van het waterpeil kan de bodemdaling toenemen. Dit betekent dat een verlaging van het waterpeil alleen kan als hier goede redenen voor zijn. Ook kan een verlaging van het waterpeil in veenweidegebieden leiden tot een verhoging van oxidatie van veen en daarmee een verhoging van de uitstoot van broeikasgassen.

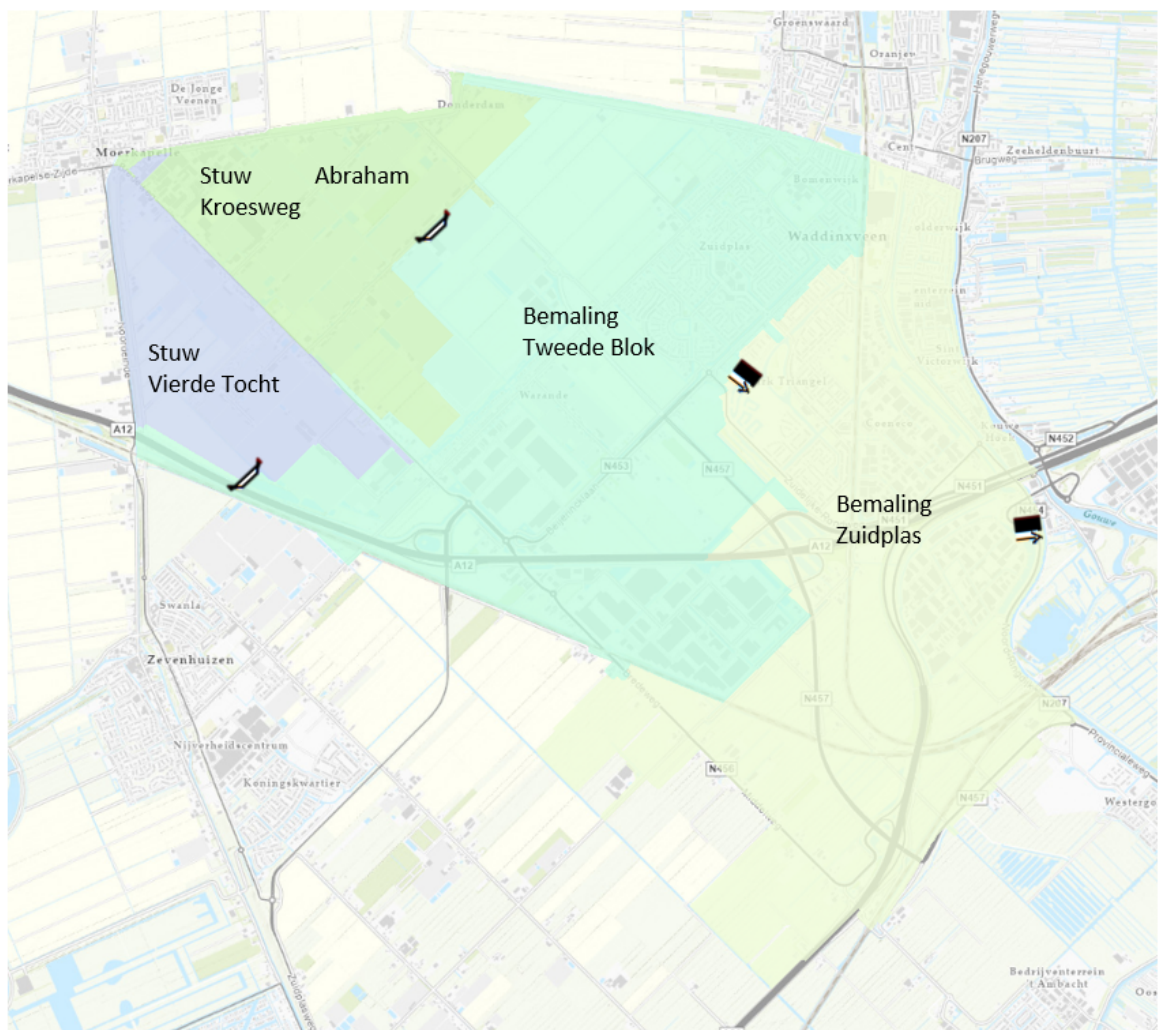
Peilafwijkingen

Voor peilafwijkingen kan er een onderscheid gemaakt worden tussen hoogwatervoorzieningen en onderbemalingen. In de Zuidplaspolder Noord is enkel sprake van hoogwatervoorzieningen. Een hoogwatervoorziening brengt relatief weinig risico's voor het watersysteem en wordt dus, indien deze een functie heeft, toegestaan mits gevolgen en risico's voor de omgeving acceptabel zijn.

Bij de voorbereiding van een nieuw peilbesluit beoordeelt HHSK in hoeverre bestaande peilafwijkingen in stand kunnen blijven, of deze als peilgebied in beheer worden genomen door HHSK, en of eerder benoemde peilgebieden de status 'afwijkend peil' dienen te krijgen.

Omdat het peilbesluit een groot gebied omvat en uit meer dan 100 verschillende waterpeilen bestaat is het gebied opgedeeld in 4 verschillende deelgebieden. De deelgebieden zijn te zien in figuur 7. Per deelgebied worden de peilgebieden en peilafwijkingen besproken.

Bij de vaststelling van een nieuw peilbesluit krijgen de peilgebieden nieuwe codes. De peilgebieden worden toegelicht in hoofdstuk 4.2. De nieuwe codes worden gecodeerd met de volgende code, GPG-xxxx. Peilafwijkingen worden gecodeerd met GPA-xxxx. De codes zijn onderdeel van de administratie van HHSK en hebben geen inhoudelijke betekenis.



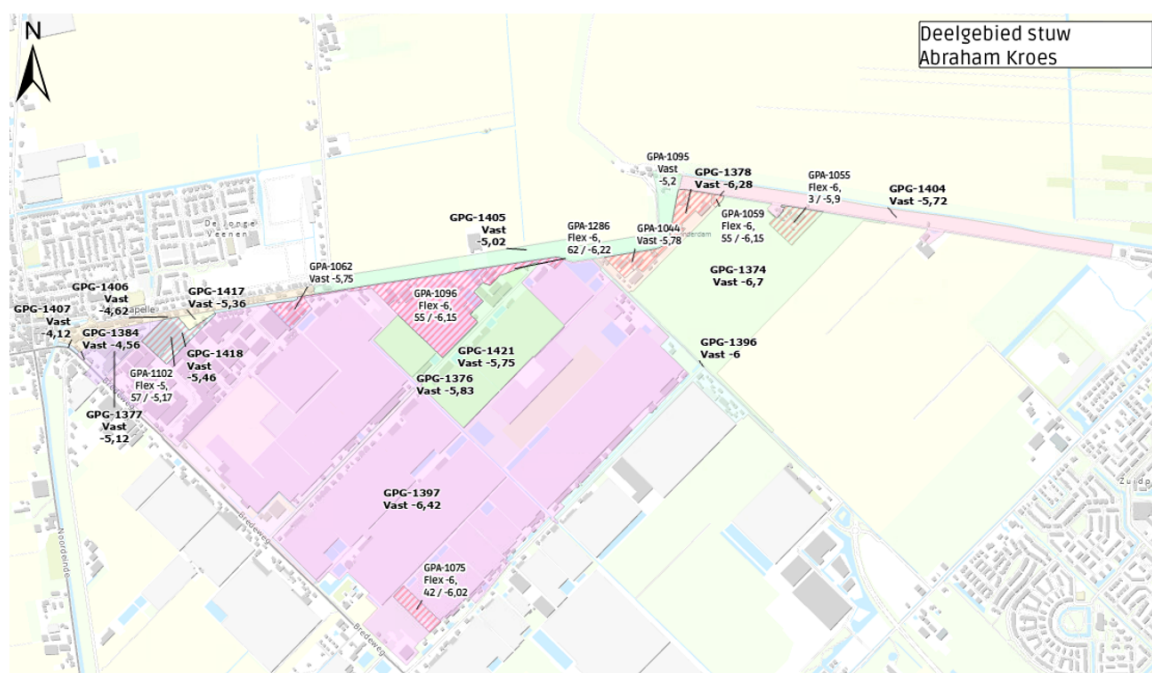
Figuur 7: Deelgebieden Zuidplaspolder Noord

Schouwpeil

Het schouwpeil is het referentieniveau voor de controle van de waterdiepte en vergunningverlening. In de peilgebieden waar een vast waterpeil wordt vastgelegd, is het schouwpeil gelijk aan het peilbesluitpeil. In de gebieden waar een flexibel waterpeil wordt vastgesteld, is het schouwpeil gelijk aan de ondergrens van de bandbreedte. Binnen dit peilbesluit zijn daar een aantal uitzonderingen op. Bij watergangen die droogvallen wordt binnen het flexibel waterpeil de bovengrens van de bandbreedte aangehouden. In gebieden met een flexibel peil waarbij een duidelijk streefpeil beschikbaar is, wordt het streefpeil het schouwpeil.

4.1. Deelgebied Stuw Abraham Kroesweg

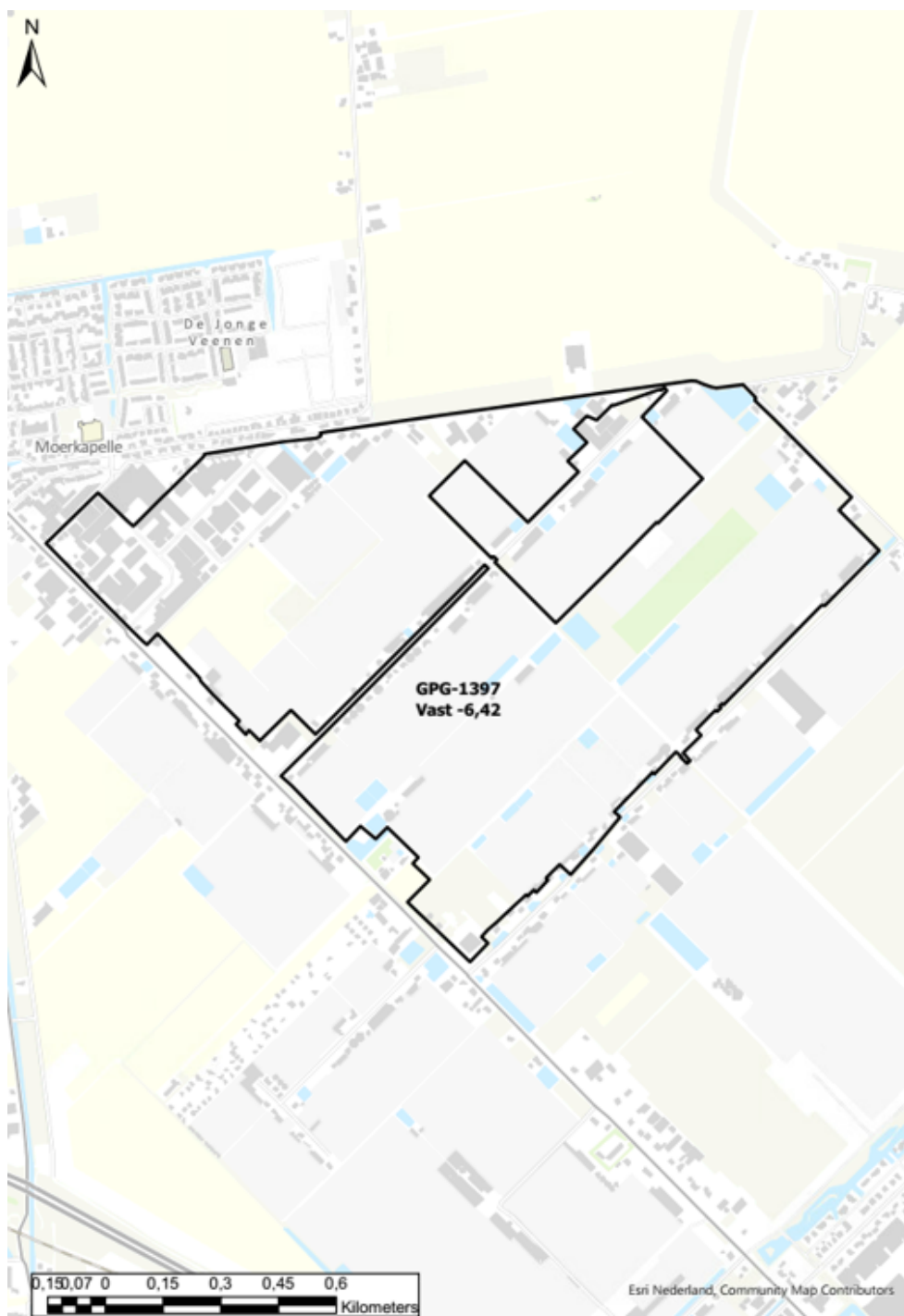
Dit deelgebied ligt in het noordwesten van de het plangebied Zuidplaspolder Noord, zie figuur 8. Het gebied ligt relatief hoog ten opzichte van de rest van de Zuidplaspolder. De ondergrond in dit gebied bestaat voornamelijk uit klei. In het gedeelte langs de Bredeweg is nog oude lintbebouwing aanwezig. Verder ligt de oude kern van Moerkapelle in dit gebied. Het grondgebruik bestaat voor een groot deel uit glastuinbouw, met nog een klein gedeelte akkerbouw in het noorden. Eerst worden de peilgebieden beschreven en daarna de peilafwijkingen.



Figuur 8: Deelgebied stuw Abraham Kroes

GPG-1397 Stuw Abraham Kroesweg (vast -6,42 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,77 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1396 en GPG-1421, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394. De hoofdfunctie van het gebied is glastuinbouw. Het oppervlak van het gebied is 129,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,74 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die in het gebied heeft plaatsgevonden is 2 cm en daarmee verwaarloosbaar.

Binnen het gebied spelen er waterkwaliteitsproblemen. De waterkwaliteit is slecht en er zijn geen natuurvriendelijke oevers aanwezig. Een verandering in het waterpeil zal nauwelijks effect hebben, omdat emissies en inrichting hier de bepalende factoren zijn in waterkwaliteit. Een flexibel peil is overwogen voor het gebied, maar dit is niet doelmatig vanwege de hoge kosten die hieraan verbonden zijn, waaronder aanpassingen aan kunstwerken en infrastructuur. Ook zou dit relatief weinig opleveren. Er zijn geen kwetsbare funderingen aanwezig binnen het gebied. Het waterpeil uit het peilbesluit van 2012 is nog gelijk aan het huidige praktijkpeil. Er zijn geen redenen om dit waterpeil aan te passen. Het waterpeil wordt vastgesteld op -6,42 m NAP.

GPG-1397 Stuw Abraham Kroesweg	vast -6,42m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	129,2
<i>Drooglegging [m]</i>	1,74
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,77
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,42
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,42

GPG-1374 Zesde Tochtweg Agrarisch (vast -6,70 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -5,26 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1378, waarna het water overstort richting GPG-1394. De hoofdfunctie van het gebied is akkerbouw. Het oppervlak van het gebied bedraagt 49,2 hectare. De mediane drooglegging is 1,30 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die in het gebied heeft plaatsgevonden is 5 cm.

In het peilbesluit uit 2012 was hier een waterpeil van -6,62 m NAP vastgesteld. Dit zou verklaard kunnen worden omdat hier een aantal sloten zijn die water vasthouden in natte perioden, en de waterstand toen tijdelijk hoger stond. Hierdoor komt het peil uit 2012 niet overeen met de hoogte van het huidige afwaterende kunstwerk.

In de huidige situatie staat de stuw langs de zesde tochtweg op -6,74 m NAP. Er is gekeken of deze stuw verplaatst kan worden, waardoor de sloten zuidelijk van de stuw minder snel droog komen te staan in droge perioden. Deze sloten staan droog omdat de vaste bodem hier boven het huidige waterpeil van

-6,92 / - 7,12 m NAP ligt. Hiervoor is de omgeving geraadpleegd en zijn de hoogtes van de drainagebuizen in het land ingemeten. Uit het inmeten van de drainagebuizen kwam de conclusie dat het peil binnen de nieuwe grenzen, verhoogd kan worden naar -6,70 m NAP. Hiermee wordt het waterpeil in een aantal sloten verhoogd van -7,12 m NAP naar -6,70 m NAP. Dit zal resulteren in het minder droog staan van deze sloten wat een positief effect heeft op de waterkwaliteit en ook gunstig is voor de direct aangrenzende percelen.

Het verplaatsen van de stuw en het daarbij verhogen van het waterpeil wordt opgenomen als maatregel bij dit peilbesluit, zie hoofdstuk 5.1. Hierbij is het van belang dat de verandering gefaseerd wordt doorgevoerd in verband met de stabiliteit van de oevers.

Vanwege het landgebruik is er geen flexibel peil mogelijk. Het waterpeil wordt vast -6,70 m NAP.

GPG-1374 Zesde Tochtweg agrarisch	vast -6,70m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Akkerbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	49,2
<i>Drooglegging [m]</i>	1,30
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,05
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,26
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,62
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,74
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,70
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,70

GPG-1407 Inlaat Bredeweg 3 (vast -4,12 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -3,09 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Het gebied is klein met een oppervlak van 0,1 ha. In het gebied is een mediane drooglegging van 0,92 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die is opgetreden bedraagt 1 cm en is daarmee verwaarloosbaar.

Dit peilgebied is onderdeel van de toevoer voor de Zuidplaspolder. Vanuit de Ringvaart wordt water ingelaten waarna het via een stuw en twee inlaten verdeeld wordt naar verschillende delen van de Zuidplaspolder. Het vastgestelde peil in het vorige Peilbesluit was -4,02 m NAP. De hoogte van de stuw is -4,12 m NAP.

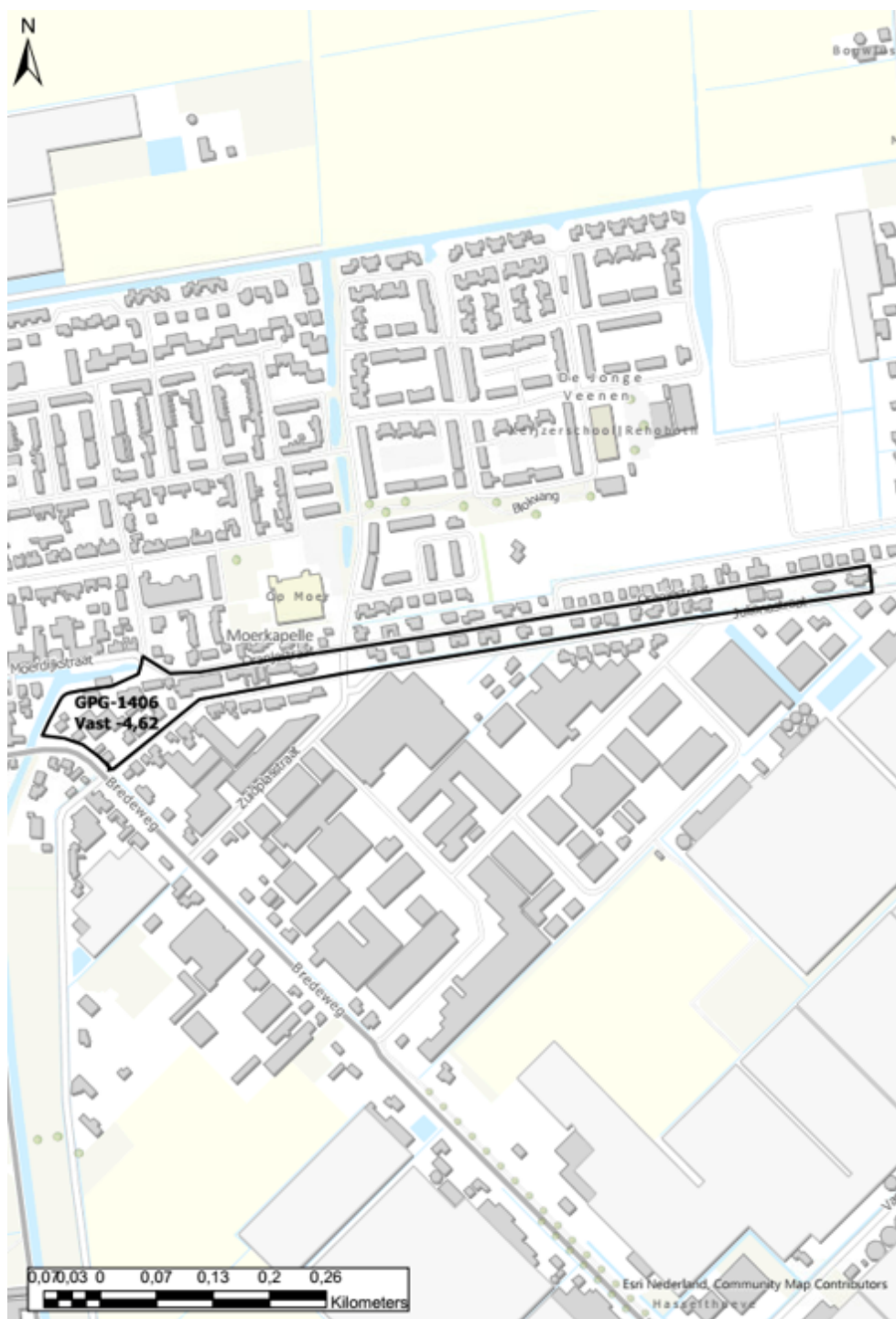
Er is geen duidelijke verklaring voor het verschil van 10 cm in waterpeil. Aangezien de bodemdaling verwaarloosbaar is, is het niet aannemelijk dat dit een veroorzaker is van het verlaagde peil. De meest logische verklaring is het feit dat het water in dit kleine gebied opgestuwd kan worden door het inlaten van grote hoeveelheden water. Ook bevindt zich halverwege het gebied een duiker welke het water nog extra kan opstuwten. Daarbij kan het moment van meten en de locatie dus dit verschil verklaren.

Het praktijkpeil voldoet voor de weg en als onderdeel van het getrapte wateraanvoerstelsel. In dit gebied staan woningen op houten palen of betonnen oplangers welke behoefte hebben aan een vast waterpeil. Om deze reden is hier geen mogelijkheid voor een flexibel peil. Er is geen reden om het waterpeil hier aan te passen. Het waterpeil wordt aangepast aan het huidige praktijkpeil. Het waterpeil wordt -4,12 m NAP.

GPG-1407 Inlaat Bredeweg 3	vast -4,12m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,1
<i>Drooglegging [m]</i>	0,92
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,01
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-3,09
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-4,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-4,12
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-4,12
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-4,12

GPG-1406 Julianastraat (vast -4,62 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -3,63 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed door GPG-1407 en is onderdeel van de watertoevoer voor de Zuidplaspolder. Vanuit dit peilgebied loopt er een inlaat richting GPG-1417. Ook loopt het water over een stuw naar GPG-1405, waarna het richting de Onderweg loopt.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Het gebied heeft een oppervlak van 3,4 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 0,98 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die in het gebied heeft opgetreden is 1 cm en is daarmee verwaarloosbaar.

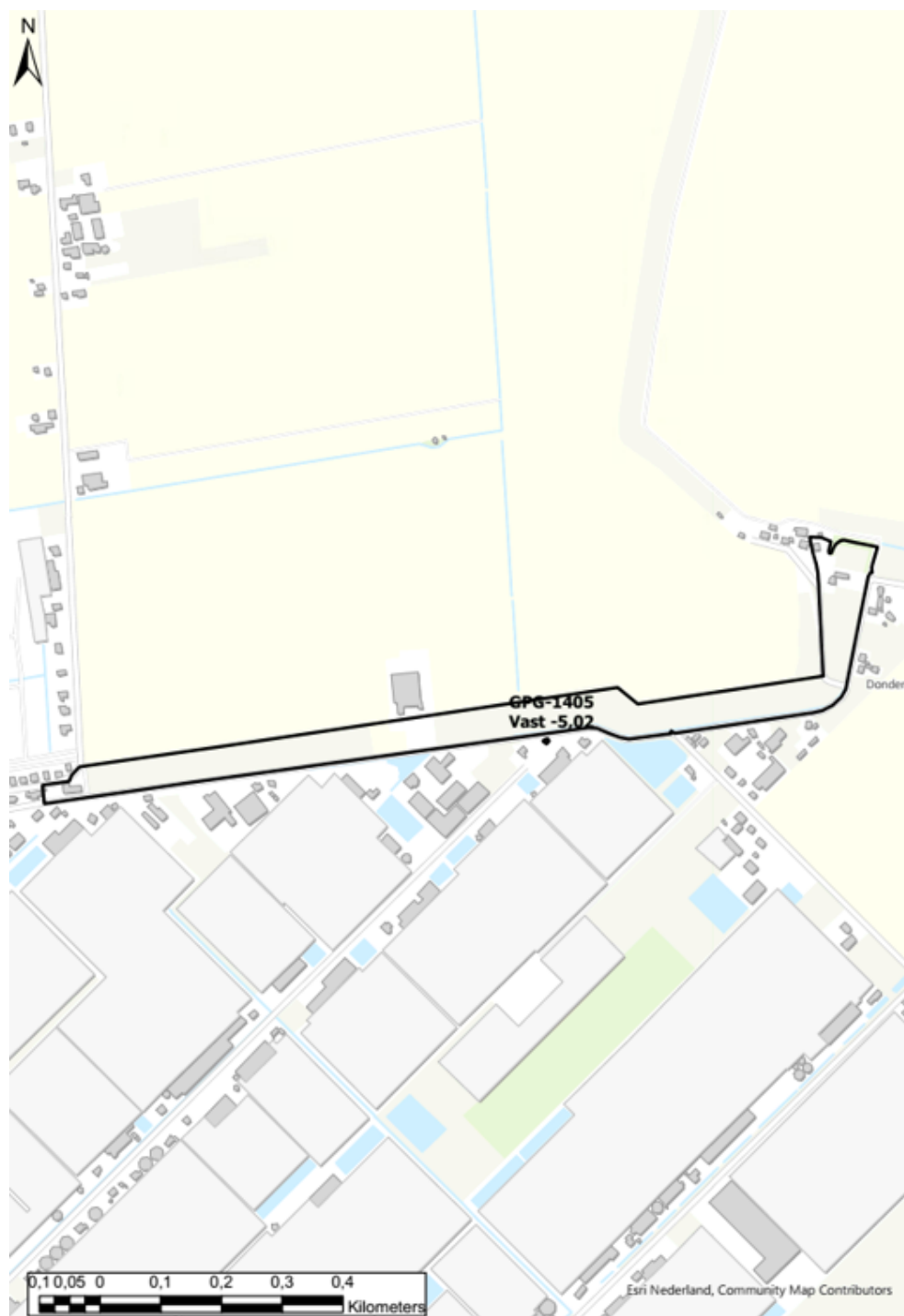
Binnen het gebied is lintbebouwing aanwezig, waarin nog een klein aantal huizen houten palen hebben of op staal (ondiep) gefundeerd zijn. Dit peilgebied wordt gebruikt voor de watertoevoer van de achterliggende gebieden. Tegelijk is het waterpeil belangrijk voor de funderingen van een aantal gebouwen. Het huidige praktijkpeil wijkt niet af van het waterpeil in het peilbesluit van 2012. Omdat voor de funde-

ringen in dit gebied een vast peil het beste past, wordt er niet gekozen voor een flexibel peil. Het waterpeil blijft gelijk aan het huidige praktijkpeil. Het waterpeil blijft vast -4,62 m NAP.

GPG-1406 Julianastraat	Vast -4,62m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	3,4
<i>Drooglegging [m]</i>	0,98
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,01
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-3,63
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-4,62
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-4,62
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-4,62
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-4,62

GPG-1405 Julianastraat/Onderweg (vast -5,02 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,22 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed door GPG-1406 en is onderdeel van de toevoer voor de Zuidplaspolder. Het water loopt vanaf dit gebied via een stuw richting GPG-1404, waarna het langs de Onderweg richting Waddinxveen loopt. Op het peilgebied zijn twee particuliere inlaten aangesloten (GPA-1044 & GPA-1095) welke het water gebruiken om een peilafwijking op een hoger peil te houden. Ook zijn er twee inlaten van HHSK op aangesloten, waarmee onderdelen van de toevoer van de Zuidplaspolder gevoed worden (GPG-1421 & GPG-1396).

De hoofdfunctie van het gebied is agrarisch gras. Het gebied heeft een oppervlak van 8,9 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,8 m welke voldoende is voor het huidige gebruik. Er heeft geen bodemdaling plaatsgevonden in het gebied.

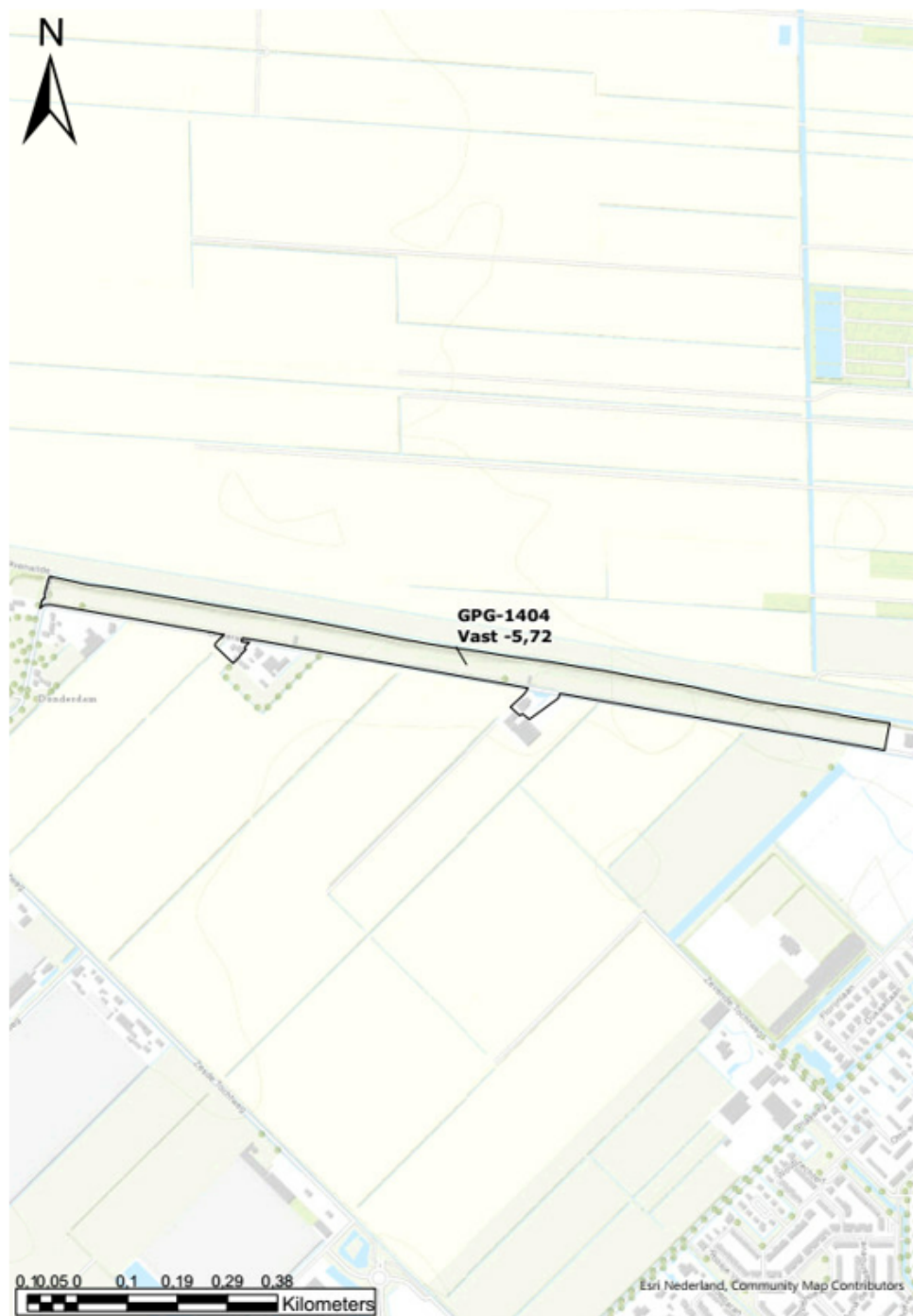
In dit gebied bevindt zich geen bebouwing met oude funderingen. Het gebied wordt gebruikt voor de watertoevoer van achterliggende gebieden. Het huidige praktijkpeil wijkt niet af van het peil uit het

peilbesluit van 2012. Het huidige peil voldoet voor de functies in het gebied en er is geen reden om hiervan af te wijken. Het instellen van een flexibel peil is niet doelmatig vanwege de hoeveelheid aanpassingen die nodig is om dit te realiseren. Het waterpeil wordt vast -5,02 m NAP.

GPG-1405 Julianastraat/Onderweg	vast -5,02m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	8,9
<i>Drooglegging [m]</i>	0,80
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,22
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,02
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,02
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,02

GPG-1404 Onderweg (Vast-5,72 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,51 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed door GPG-1405 en is onderdeel van de toevoer voor de Zuidplaspolder. Het water loopt vanaf dit gebied via een stuw richting GPG-1391, waarmee het de kern van Waddinxveen gedeeltelijk van water voorziet.

De functie binnen dit gebied is een wegsloot. Een gedeelte van het land langs de wegsloot wordt gebruikt als agrarisch gras. Het gebied heeft een oppervlak van 8,6 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,21 m welke voldoende is voor het huidige gebruik. Er heeft geen bodemdaling plaatsgevonden in het gebied. De mediane bodemdaling die in het gebied heeft opgetreden is 4 cm.

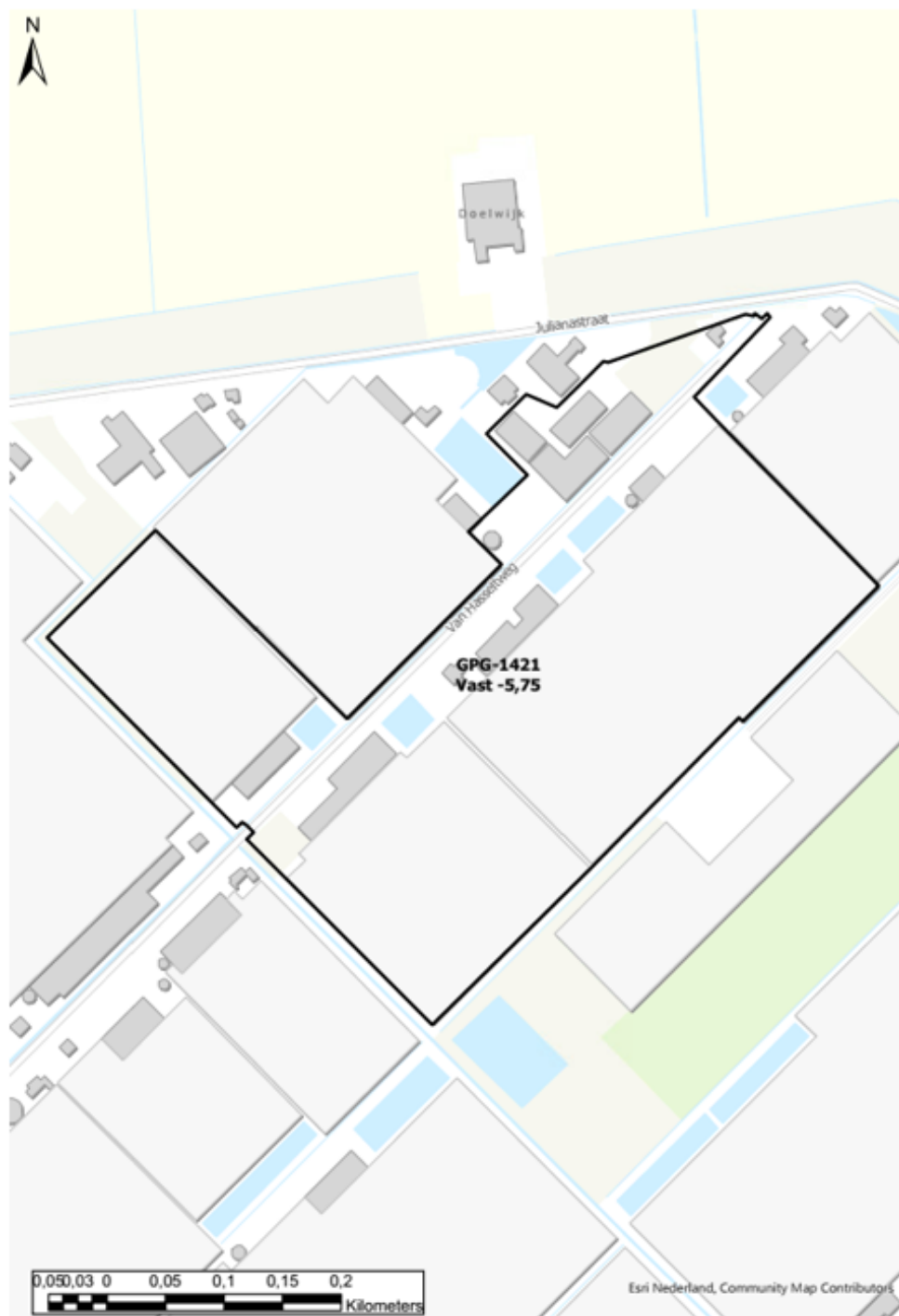
Er is een verschil van 20 cm ten opzichte van het waterpeil in het vigerende peilbesluit. Er is geen duidelijke verklaring voor het verschil tussen het praktijkpeil en het vigerende peilbesluit uit 2012. Een mogelijke verklaring is dat er in het verleden meer water door deze watergang werd doorgevoerd en dat er door relatief kleine duikers, meer water werd opgestuwd. De infrastructuur in het gebied is aangelegd op het huidige waterpeil. Binnen het gebied zijn twee op staal gefundeerde woningen aanwezig,

waardoor een flexibel peil niet wenselijk is. Het waterpeil wordt aangepast aan het huidige praktijkpeil. Het waterpeil wordt -5,72 m NAP.

GPG-1405 Onderweg	vast -5,72m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Wegsloot
<i>Oppervlakte [ha]</i>	8,6
<i>Drooglegging [m]</i>	1,21
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,04
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,51
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,52
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,72
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,72
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,72

GPG-1421 Van Hasseltweg (vast -5,75 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,89 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1405, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1397. Voor de inrichting van dit gebied is in 1999 een vergunning verleend met nummer 606/1999, waarin afspraken zijn gemaakt over het beheer en onderhoud van de watergang. Hierin staat ook het gewenste schouwpeil vermeld met een hoogte van -5,75 m NAP.

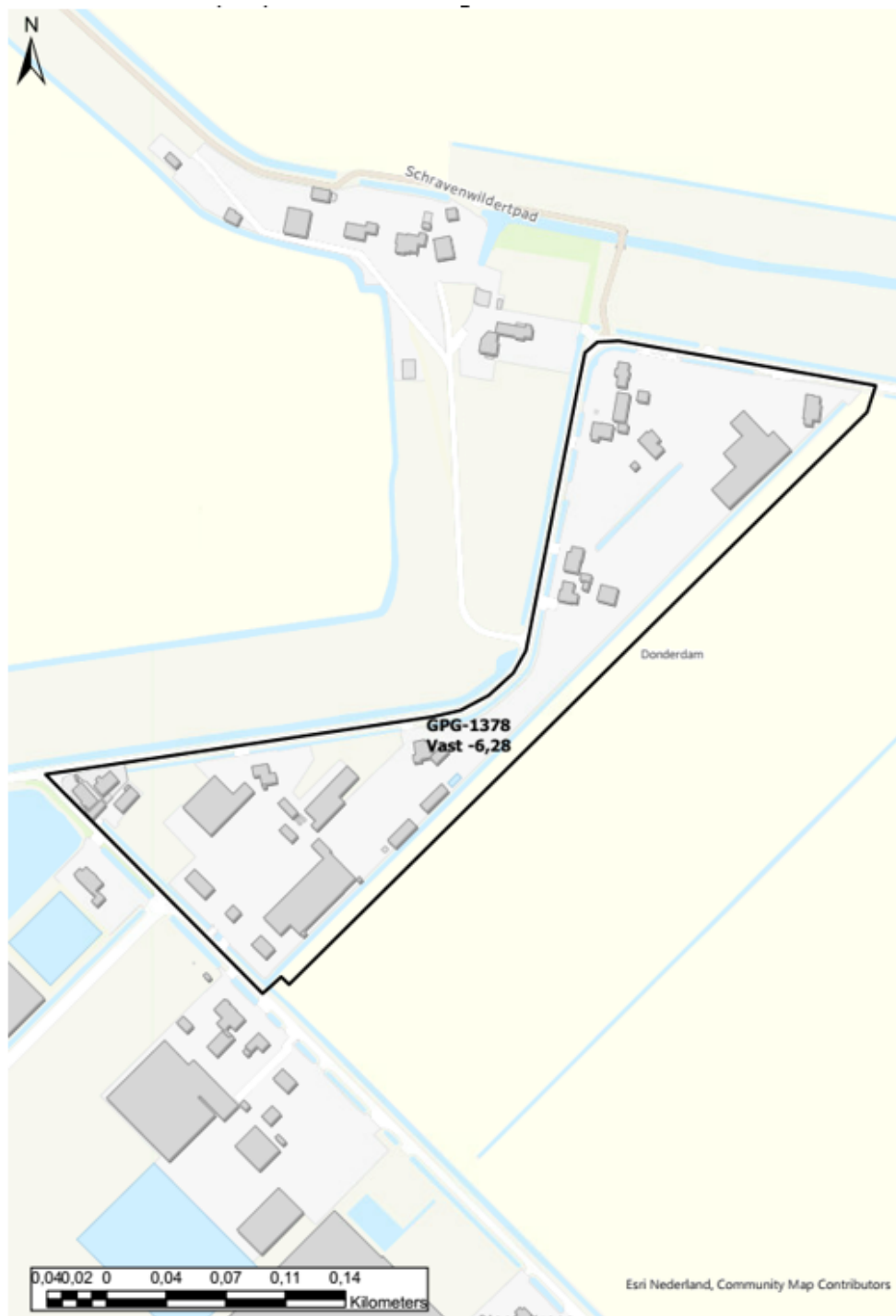
De hoofdfunctie in dit gebied is glastuinbouw. Het oppervlak van het gebied bedraagt 17,5 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,88 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die in het gebied heeft plaatsgevonden is 1 cm en is daarmee verwaarloosbaar.

Het huidige praktijkpeil is 67 cm hoger dan het waterpeil uit het peilbesluit van 2012. Dit is omdat dit gebied niet is meegenomen in dat peilbesluit, maar werd gezien als onderdeel van een groter gebied. Gezien het feit dat de vergunning uit 1999 komt, kan aangenomen worden dat deze situatie al minimaal 26 jaar bestaat in de huidige vorm. Het waterpeil voldoet voor de huidige functie. Een flexibel peil is hier niet doelmatig. Het waterpeil wordt vast -5,75 m NAP.

GPG-1421 Van Hasseltweg	vast -5,75m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	17,5
<i>Drooglegging [m]</i>	0,88
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,01
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,89
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,75
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,75
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,75

GPG-1378 Zesde Tochtweg 1b/1c (vast -6,28 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,92 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1405, waarna het water afgevoerd wordt richting GPG-1374. De hoofdfunctie van dit gebied is agrarisch gras met oudere bebouwing. Een aantal van deze gebouwen is gefundeerd op staal of houten palen.

Het oppervlak van het gebied bedraagt 1,8 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,36 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die in het gebied heeft plaatsgevonden is 2 cm en daarmee verwaarloosbaar.

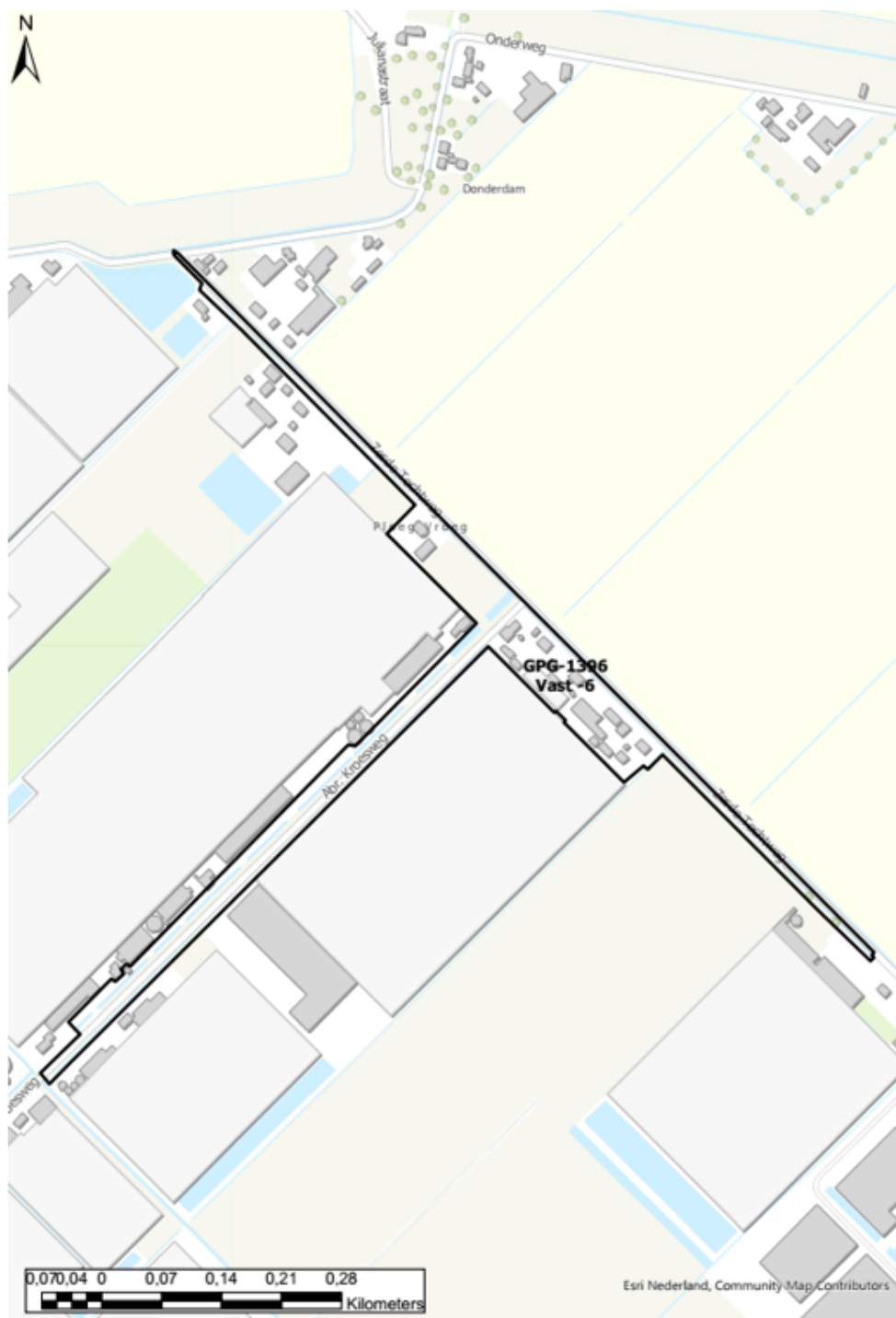
Momenteel kan er in dit peilgebied alleen water ingelaten worden via een particuliere inlaat. Omdat dit een ongewenste situatie is, wordt een maatregel voorgesteld waarbij een nieuwe inlaat aangelegd wordt vanuit een ander peilgebied.

Het waterpeil uit het peilbesluit van 2012 was 14 cm lager dan het huidige praktijkpeil. Waarom dit waterpeil afwijkt ten opzichte van het peilbesluit uit 2012 is onduidelijk. Het huidige waterpeil voldoet voor de huidige functie. Vanwege de oude funderingen in het gebied is er geen flexibel peil mogelijk. Het waterpeil wordt vast -6,28 m NAP.

GPG-1378 Zesde Tochtweg 1b/1c	vast -6,28m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	1,8
<i>Drooglegging [m]</i>	1,36
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,92
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,28
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,28
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,28

GPG-1396 Zesde Tochtweg/Abraham Kroesweg (vast -6,00 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,92 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voor- namelijk klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1405, waarna het water afgevoerd wordt richting GPG-1394. De functie van deze toevoer is het noordelijk deel van de Zuidplaspolder van voldoende water voorzien. Verder is er een aantal funderingen op staal of houten palen aanwezig binnen dit peilgebied.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Het oppervlak van het gebied is 5,6 hectare. De mediane drooglegging is 1,08 m wat voldoende is voor de functies in het gebied. De mediane bodemdaling dit in dit gebied heeft plaatsgevonden bedraagt 4 cm.

Het peil uit het peilbesluit uit 2012, was aanzienlijk lager dan het huidige praktijkpeil. Hier is geen duidelijke verklaring voor, maar kan voortkomen uit onjuiste metingen of veranderingen bij kunstwerken.

Het huidige peil voldoet voor een groot gedeelte voor de huidige functie. Het peil wordt vastgesteld op -6,00 m NAP.

GPG-1396 Zesde Tochtweg/Abraham Kroesweg	vast -6,00 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	5,6
<i>Drooglegging [m]</i>	1,08
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,04
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,92
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,12
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,00
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,00
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,00

GPG-1384 Bredeweg 15-21 (vast -4,56 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -3,57 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1407, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1377. De hoofdfunctie in dit gebied is bebouwing. Langs deze watergang staan gebouwen gefundeerd op staal of houten palen. Het oppervlak van het gebied bedraagt 0,1 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,99m, welke voldoende is voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die heeft plaatsgevonden in dit gebied is 2 cm en is daarmee verwaarloosbaar.

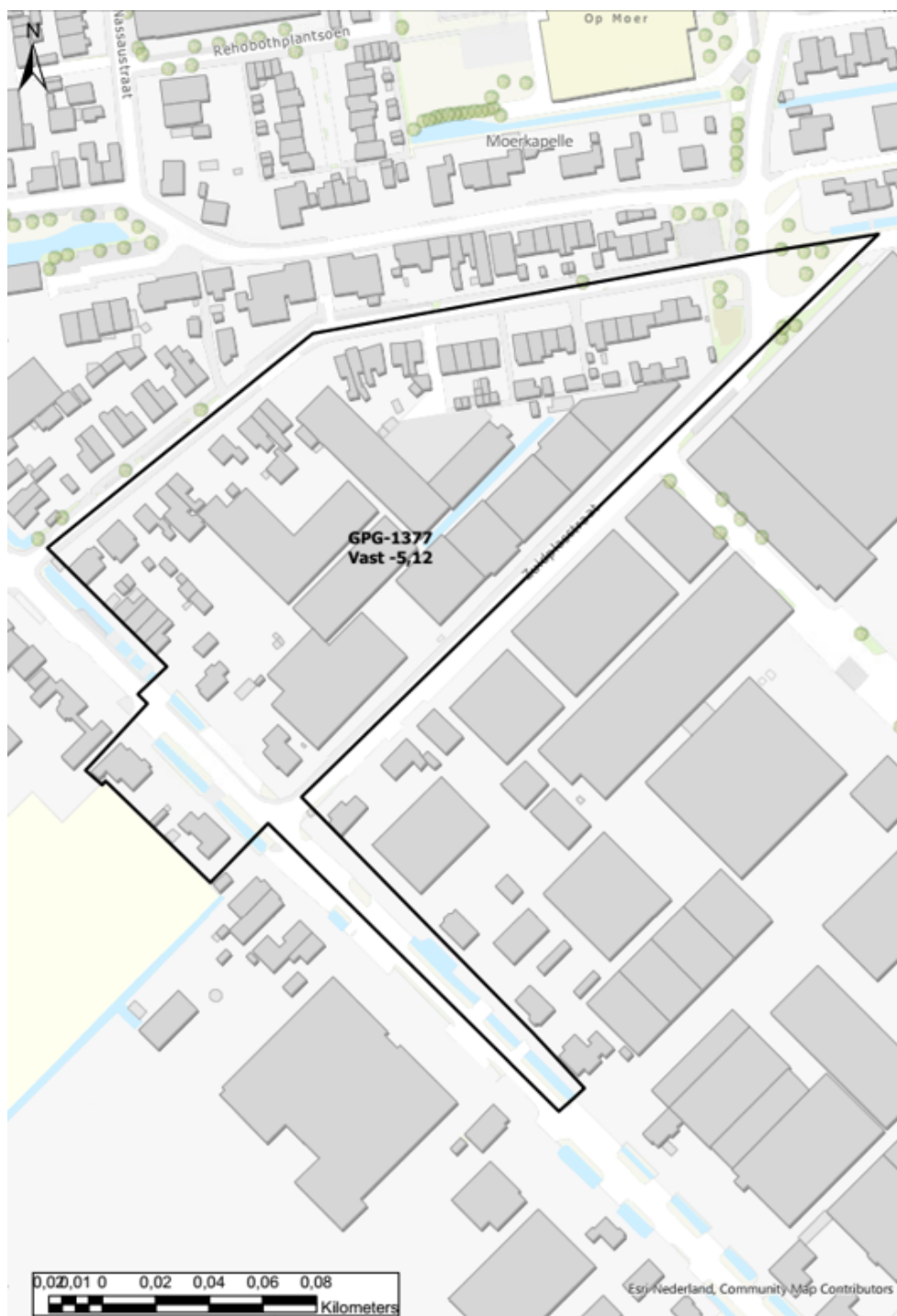
Het huidige kunstwerk dat het waterpeil op de juiste hoogte houdt is een duiker welke omhoog uit het water komt en daardoor een stuwende functie heeft. Deze vorm van een 'stuw' voldoet niet aan de eisen vanuit de beleidsuitwerking inrichting (2023). Daarom wordt er een maatregel, zie hoofdstuk 5.2 opgenomen in dit peilbesluit om deze duiker te vervangen voor een stuw die wel voldoet aan de beleidsuitwerking.

In dit gebied bevindt zich bebouwing met oude funderingen. Het huidige praktijkpeil is gelijk aan het waterpeil uit het peilbesluit van 2012. Het huidige peil voldoet voor de functies van het peilgebied. Het waterpeil wordt vast -4,56 m NAP.

GPG-1384 Bredeweg 15-21	vast -4,56m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,1
<i>Drooglegging [m]</i>	0,99
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-3,57
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-4,56
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-4,56
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-4,56
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-4,56

GPG-1377 Bredeweg/Zuidplasstraat (vast -5,12 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,07 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1384, waarna het water afgevoerd wordt richting GPG-1376. De hoofdfunctie in dit gebied is bebouwing. Langs de watergang is een aantal gebouwen aanwezig welke gefundeerd zijn op houten palen.

Het oppervlak van het gebied is 3,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,98m, welke voldoende is voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die heeft plaatsgevonden is 2 cm.

In dit peilgebied is sprake van een wateroverlast knelpunt. Dit knelpunt wordt veroorzaakt door een slechte afvoer. Er zijn geen mogelijkheden om deze situatie met een verandering van het waterpeil te verbeteren.

Het huidige peil voldoet voor de funderingen van de bebouwing en de omliggende infrastructuur. Het peil wordt vast -5,12 m NAP.

GPG-1377 Bredeweg/Zuidplasstraat	vast -5,12m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	3,2
<i>Drooglegging [m]</i>	0,98
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,07
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,82 en -5,12
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,12
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,12
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,12

GPG-1376 Bredeweg/Van Hasseltweg (vast -5,82m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,12 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed door een inlaat vanuit de Ringvaart en is onderdeel van de toevoer voor de Zuidplaspolder. Het water wordt afgevoerd richting GPG-1387.

De hoofdfunctie van die gebied is glastuinbouw. Er staan ook een aantal gebouwen met oudere funderingen op staal (ondiep gefundeerd) of houten palen. Het oppervlak van het gebied is 15 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,38 m, welke voldoet voor de huidige functie. Er heeft geen bodemdaling plaatsgevonden in het gebied.

Verder wordt een maatregel voorgesteld voor het overnemen van een inlaat binnen dit peilgebied, zie hoofdstuk 5.3.

Omdat dit gebied onderdeel is van de watertoevoer voor andere gebieden en omdat er een aantal gebouwen aanwezig is met kwetsbare funderingen is er geen flexibel peil mogelijk. Het huidige peil is

gelijk aan het peil uit het peilbesluit van 2012. Er is geen reden om hier het waterpeil te veranderen. Het waterpeil wordt -5,82 m NAP.

GPG-1376 Bredeweg/Van Hasseltweg	vast -5,82m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	15,0
<i>Drooglegging [m]</i>	1,38
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	-0,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,45
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,82
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,82
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,82
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,82

GPG-1417 Julianastraat 72-76 (Vast -5,36 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,07 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit gebied wordt van water voorzien door een particuliere inlaat vanuit GPG-1406. Het gebied watert af richting GPG-1418. De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Het gebied heeft een oppervlak van 0,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,25 m, wat voldoet voor de huidige functie.

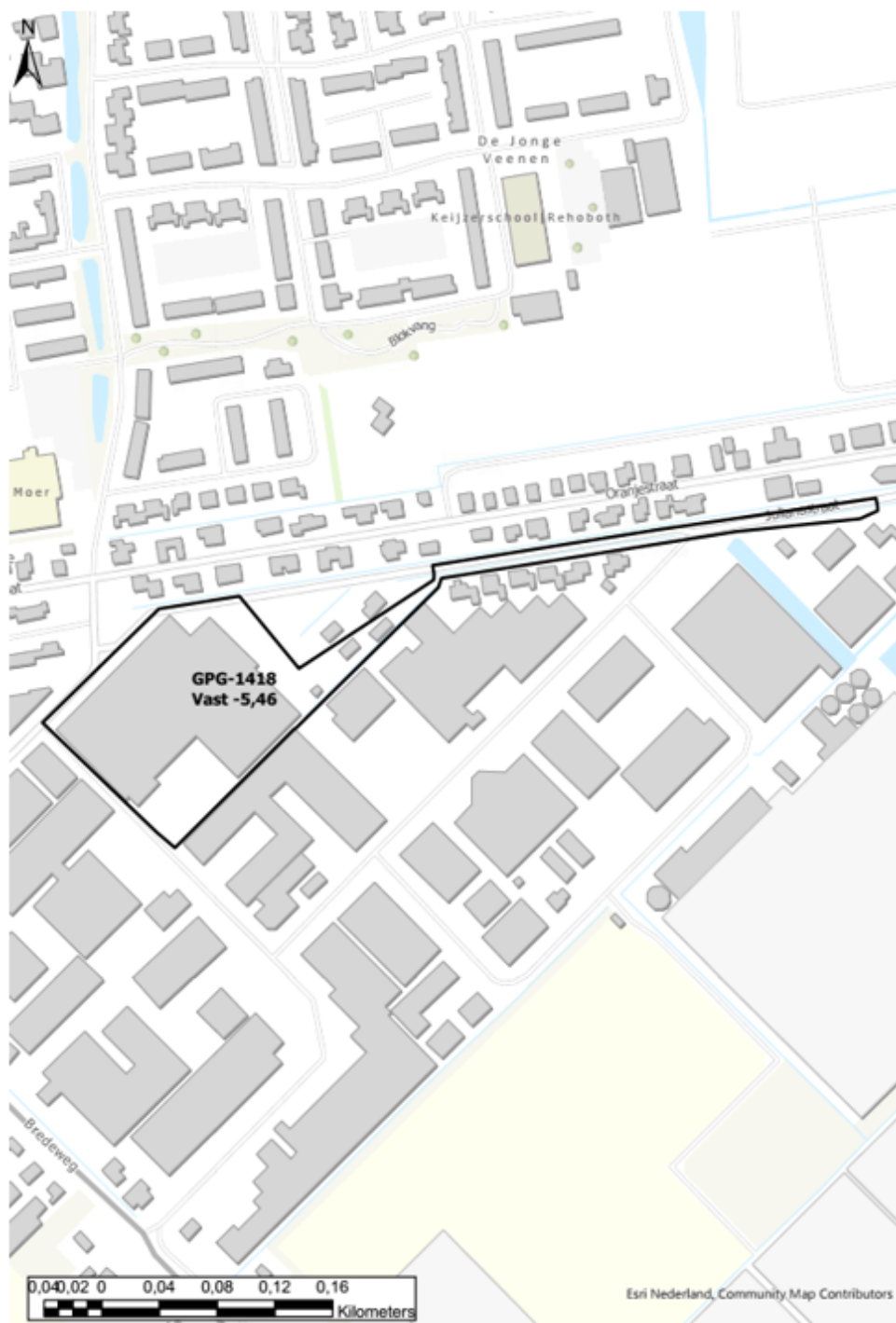
Omdat het achterliggende gebied (GPG-1418) een peilgebied is en er alleen water ingelaten kan worden vanuit GPG-1417 is gekozen om van dit gebied een peilgebied te maken. De inlaat en stuw in dit peilgebied moeten overgenomen worden van particulieren, zie hoofdstuk 5.4. Het huidige peil voldoet voor de infrastructuur. Een flexibel peil is niet doelmatig in dit gebied. Het waterpeil wordt vast -5,36 m NAP.

GPG-1417 Julianastraat 72-76	vast -5,36m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,4

<i>Drooglegging [m]</i>	1,25
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-3,96
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,82
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,36
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,36
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,36

GPG-1418 Julianastraat 78-94 (Vast -5,46 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,12 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1406, waarna het water wordt afgevoerd richting GPA-1062. De hoofdfunctie van het gebied is in praktijk bebouwing en infrastructuur (een weg). Het oppervlak van het gebied bedraagt 0,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,34 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik. Er is een netto maaiveldstijging van 5 cm waargenomen. Dit heeft waarschijnlijk te maken met het ophogen van percelen of de weg.

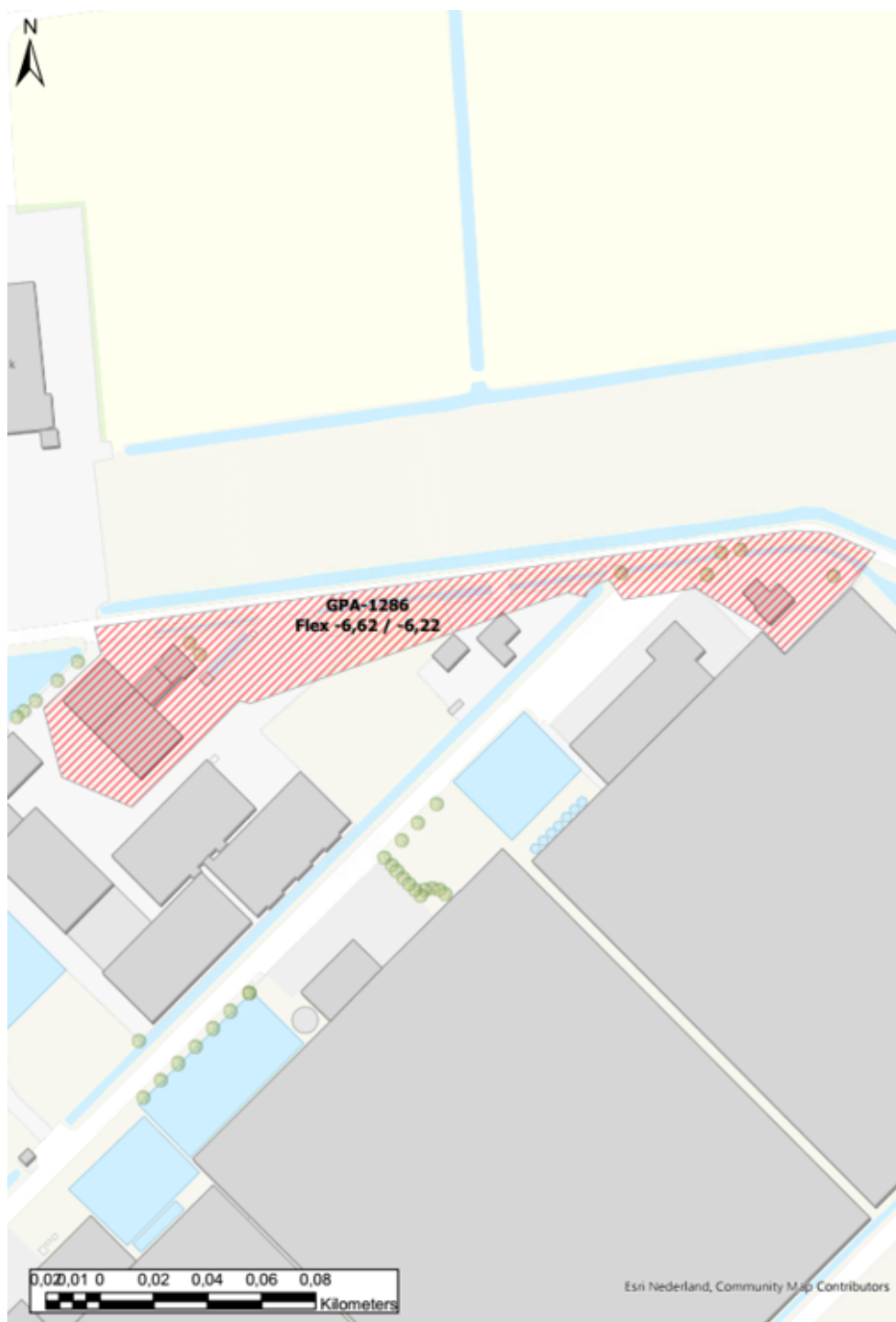
De bebouwing in dit gebied is gefundeerd op betonnen palen, waardoor het waterpeil geen risico vormt voor funderingsschade. De infrastructuur in het gebied is aangelegd op het huidige waterpeil. Het waterpeil wordt -5,46 m NAP, wat al het huidige praktijkpeil is.

GPG-1418 Julianastraat 78-94	vast -5,46m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing

<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,4
<i>Drooglegging [m]</i>	1,34
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	-0,05
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,12
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,82
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,46
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,46
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,46

GPA-1286 Julianastraat 126-134 (flexibel -6,62 / -6,22 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,39 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



De peilafwijking is onderdeel van peilgebied GPG-1421. De peilafwijking wordt niet voortdurend gevoed, maar kan gevoed worden uit zowel GPG-1421 als GPG-1397. Bij neerslag stijgen de waterpeilen in deze gebieden en gaat deze peilafwijking mee bergen. Wanneer de neerslag stopt zakt het peil eerst snel tot -6,22 m NAP waarna het langzaam verder uitzakt.

De hoofdfunctie is bebouwing. In de praktijk loopt er een weg langs de watergang en staan er een aantal gebouwen, waarvan één woning met houten palen. De mediane drooglegging in het gebied bedraagt 1,76 m.

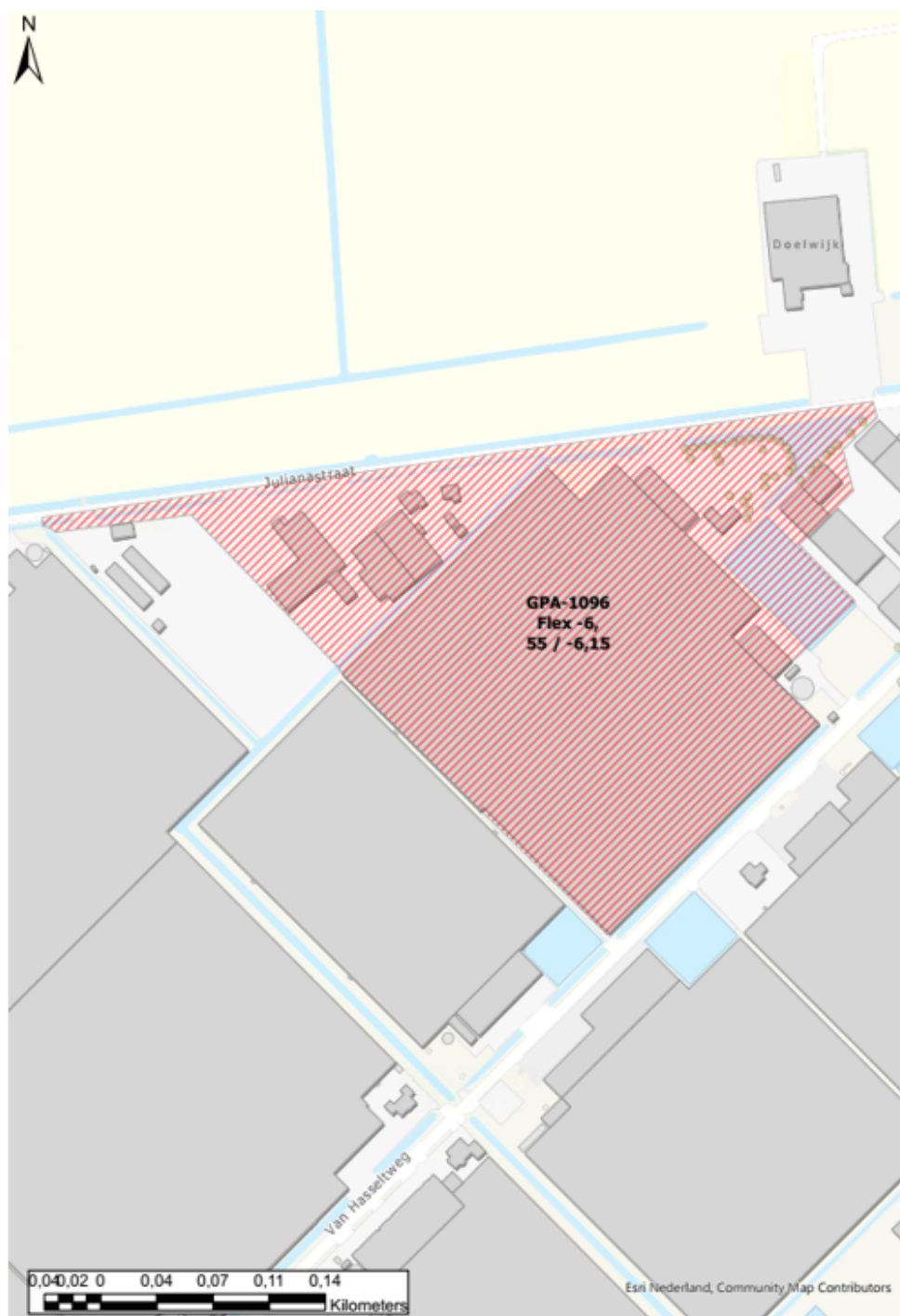
De situatie is voor zover bekend al sinds 1999 zoals deze nu is volgens vergunning met nummer 99/606. De praktijksituatie voldoet voor de weg en de bebouwing en daarom wordt het waterpeil toegestaan. De woning met houten paalfunderingen is omringd door andere hoogwatersloten, waardoor de invloed

van de wegsloot minder groot is. Omdat het peil in droge tijden uit kan zakken is hier sprake van een flexibel peil. Het waterpeil wordt flexibel -6,62 / -6,22 m NAP.

GPA-1286 Julianastraat 126-134	flexibel -6,62 / -6,22m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,7
<i>Drooglegging [m]</i>	1,76
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,39
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,62 / -6,22
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,62 / -6,22
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,22

GPA-1096 Julianastraat/Van Hasseltweg (flexibel -6,55 / -6,15 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,61 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Deze peilafwijking is aangelegd op basis van een vergunning (nummer 99/714, in combinatie met vergunning 99/606). De aanwezige stuw zorgt er voor dat er voldoende water in de vijver en sloten blijft welke anders droog komen te staan. De peilafwijking wordt gevoed door regenwater. Het water wordt afgevoerd richting GPG-1397.

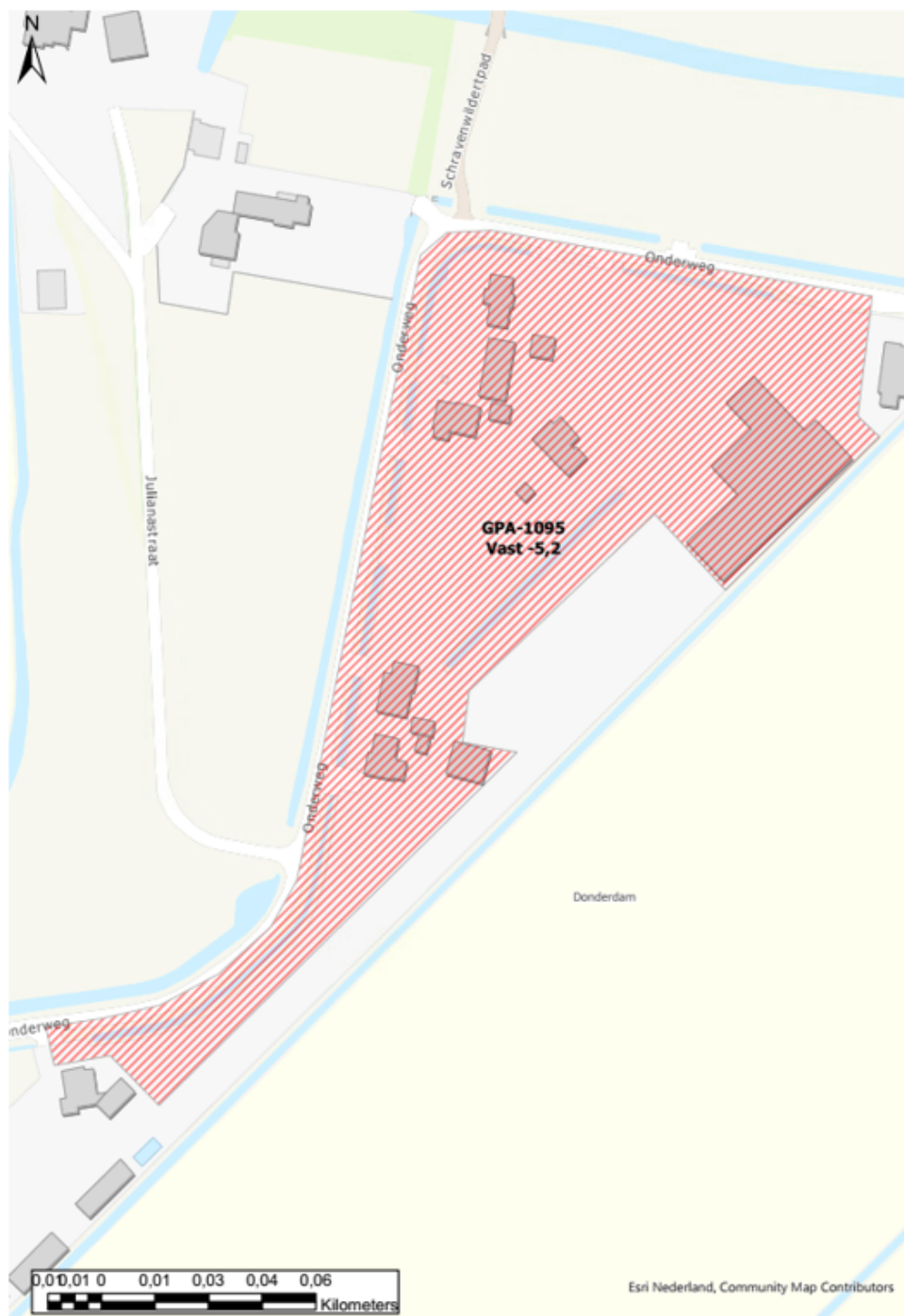
De hoofdfunctie in dit gebied is glastuinbouw. Ook staan er een aantal woningen waarvan de funderingen op betonnen palen of betonnen oplangers staan. Het gebied heeft een oppervlak van 8 hectare. De mediane drooglegging is 1,54 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik.

Omdat het gebied gevoed wordt met regenwater, betekent dit dat het gebied bij langdurige droogte kan zakken. Deze al in praktijk aanwezige situatie kan ongewijzigd blijven. Dit betekent dat er een flexibel peil is, met een vaste overstorthoogte. Het peil wordt vastgelegd als flexibel -6,55 / -6,15 m NAP.

GPA-1096 Julianastraat/Van Hasseltweg	flexibel -6,55 / -6,15m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	8,0
<i>Drooglegging [m]</i>	1,54
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,61
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,55 / -6,15
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,55 / -6,15
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,15

GPA-1095 Onderweg 22-32 (vast -5,20 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,48 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Deze peilafwijking wordt gevoed vanuit GPG-1405 door een afsluitbare inlaat. Het water wordt daarna afgevoerd richting GPG-1404. Deze peilafwijking is van oudsher ontstaan om de watergang door te spoelen vanwege verontreinigingen. Ook is het maaiveld een stuk hoger dan het peilgebied waartoe dit gebied behoort. Om deze reden is een hoger peil hier toegestaan.

De hoofdfunctie van die gebied is bebouwing. De bebouwing binnen dit gebied is grotendeels gefundeerd op houten palen of op staal (ondiep gefundeerd). Een hoger waterpeil dan het aangrenzende peilgebied is gewenst voor het behoud van deze funderingen. Het oppervlak van het gebied bedraagt 1,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,69 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik.

Het huidige praktijkpeil voldoet voor de functie en de funderingen in het gebied. Het waterpeil wordt vast -5,20 m NAP.

GPA-1095 Onderweg 22-32	vast -5,20m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	1,4
<i>Drooglegging [m]</i>	0,69
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,48
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,20
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,20
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,20

GPA-1044 Hoogwatervoorziening Onderweg 34 (vast -5,78 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,99 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Deze peilafwijking wordt gevoed vanuit GPG-1405, waarna het water wordt afgevoerd via GPG-1378. De peilafwijking is oorspronkelijk aangelegd ten behoeven van de doorstroom. De afwijking is met een vergunning aanwezig onder nummer: 78/249.

De hoofdfunctie in het gebied is bebouwing. In de praktijk zijn hier een aantal huizen, stallen en werkplaatsen aanwezig. Het oppervlak van het gebied is 1,1 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,79 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik.

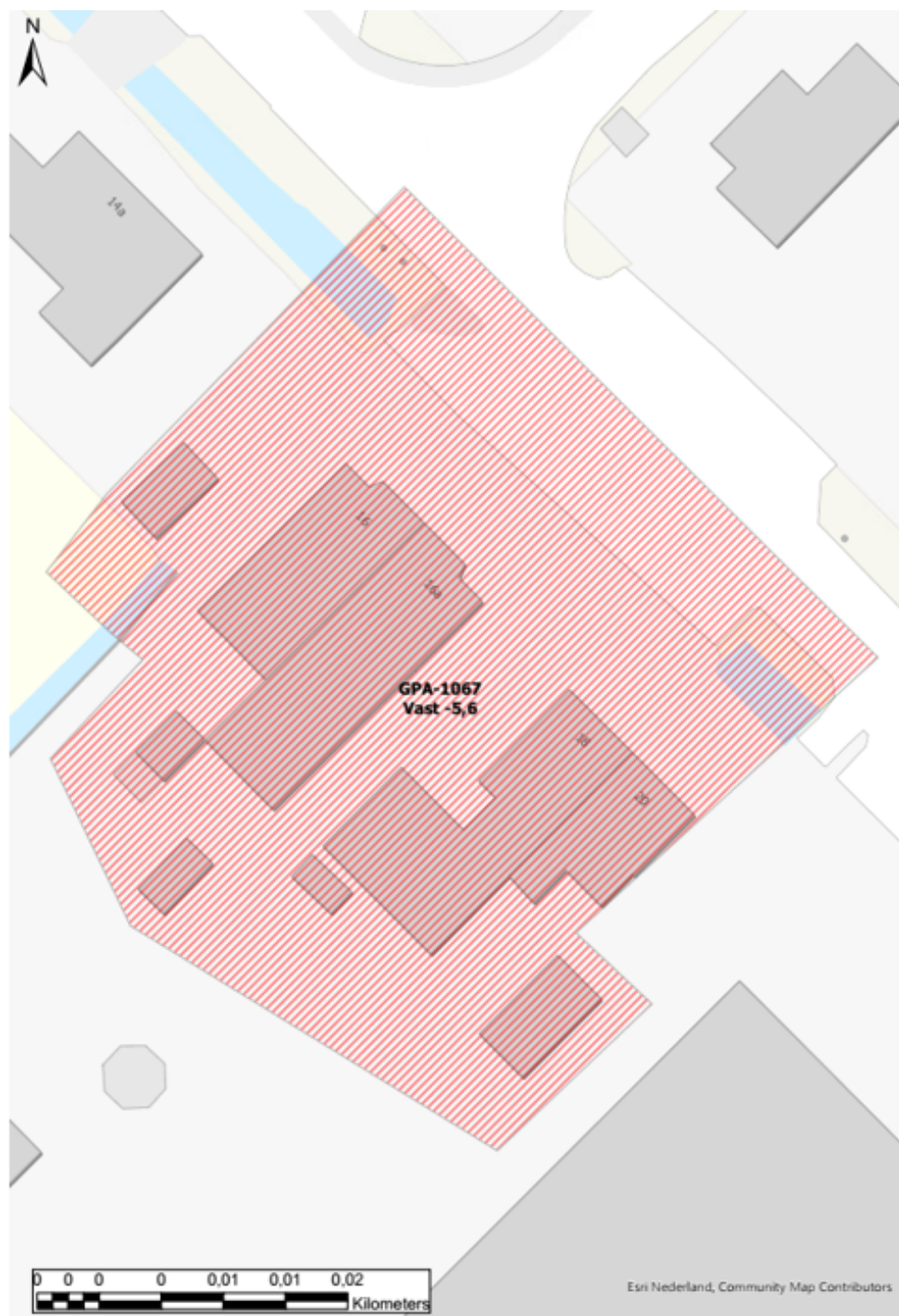
Het maaiveld in dit gebied ligt te hoog om een ander peil te kunnen hanteren. Ook is het hogere waterpeil mogelijk van belang voor omliggende funderingen. Vanwege de oudere funderingen en huidige kunstwerk is hier geen flexibel peil mogelijk. Het waterpeil wordt vastgelegd als vast -5,78 m NAP.

GPA-1044 Hoogwatervoorziening Onderweg 34	vast -5,78m NAP
--	------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	1,1
<i>Drooglegging [m]</i>	0,79
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,99
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,78
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,78
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,78

GPA-1067 Bredeweg 16 – 20 (vast -5,60 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,99 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Deze peilafwijking wordt gevoed vanuit GPG-1377, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1375.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Binnen het gebied zijn een aantal funderingen met betonnen opslagers aanwezig. Het oppervlak van het gebied is 0,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,72 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

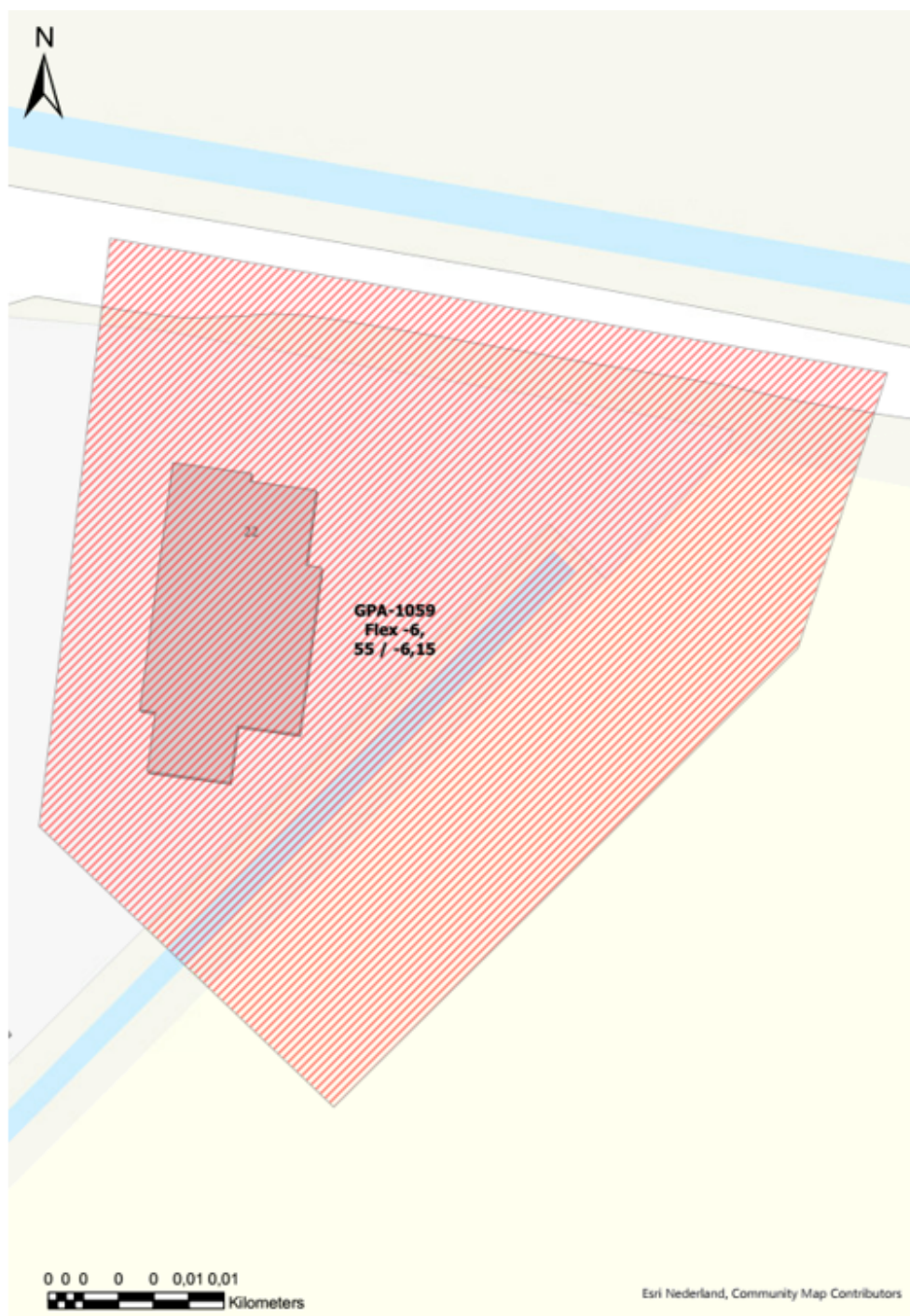
Dit gebied ligt tussen een hoger en een lager waterpeil in. Samenvoegen van deze waterpeilen is overwogen, maar vanwege de kwetsbare funderingen is dit een risico. Het waterpeil is van belang voor de oudere funderingen. Hierdoor is er ook geen flexibel peil mogelijk. Het waterpeil wordt vastgelegd als vast -5,60 m NAP.

GPA-1067 Bredeweg 16 - 20	vast -5,60m NAP
----------------------------------	------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,2
<i>Drooglegging [m]</i>	1,72
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-3,83
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,72
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,60
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,60
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,60

GPA-1059 Hoogwatervoorziening Onderweg 22 (flexibel -6,55 / -6,15 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,79 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Deze peilafwijking is regenwater gevoed, waardoor in natte perioden hoger staat dan in drogere perioden. Het peil wordt op de juiste hoogte gehouden door de belanghebbende.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Het gebied heeft een oppervlak van 0,1 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,56 m NAP, welke voldoende is voor het huidige gebruik.

Het aanliggende gebouw is op staal gefundeerd. Hierbij speelt het hogere waterpeil een belangrijke rol voor het verder beperken van bodemdaling en daarbij verzakking van de aanliggende bebouwing. Het waterpeil wordt flexibel -6,55 / -6,15, waarbij het uitgangspunt is dat het peil zo hoog mogelijk wordt gehouden door de belanghebbende.

GPA-1059 Hoogwatervoorziening Onderweg 22	flexibel -6,55 / -6,15 m NAP
Hoofdfunctie	Bebouwing

<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,1
<i>Drooglegging [m]</i>	1,56
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,79
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,55 / -6,15
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,55 / -6,15
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,15

GPA-1055 Hoogwatervoorziening Onderweg 16/16a (flexibel -6,30 / -5,90 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,57 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit gebied wordt voorzien van water via een inlaat uit GPG-1404, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1374. De inlaat wordt door een particulier beheert en het waterpeil hiermee op de juiste hoogte gehouden. Rondom de woningen is het waterpeil iets hoger dan in de omliggende watergang. Dit wordt veroorzaakt door een andere ligging en verhang in een aantal duikers. Het verschil in waterpeil is maximaal 40 cm, maar zal in situaties ook minder zijn. De omliggende watergang wordt echter niet als los afwijkend peil gezien, maar valt binnen deze afwijking omdat er een duidelijke duikerverbinding is.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Een aantal gebouwen is gefundeerd op staal (ondiep gefundeerd) of houten palen. Het oppervlak van het gebied is 1,7 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,95 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik.

Omdat er een aantal mogelijk kwetsbare funderingen in het gebied aanwezig zijn, die gebaat zijn bij het vaste, hogere waterpeil dan in het omliggende peilgebied, wordt de peilafwijking toegestaan. Het

waterpeil wordt vastgesteld op -6,30 / -5,90 m NAP, waarbij het peil van -5,90 m NAP wenselijk is voor de funderingen.

GPA-1055 Hoogwatervoorziening Onderweg 16/16a	Flexibel -6,30 / -5,90 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	1,7
<i>Drooglegging [m]</i>	0,95
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,57
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,62
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,30 / -5,90
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,30 / -5,90
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,90

GPA-1062 Hoogwatervoorziening Julianastraat 92 – 94 (vast -5,75)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,51 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1418, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1397. De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Het gebied heeft een oppervlak van 0,4 hectare. De mediane drooglegging is 1,24 m NAP, wat voldoet voor de huidige functie.

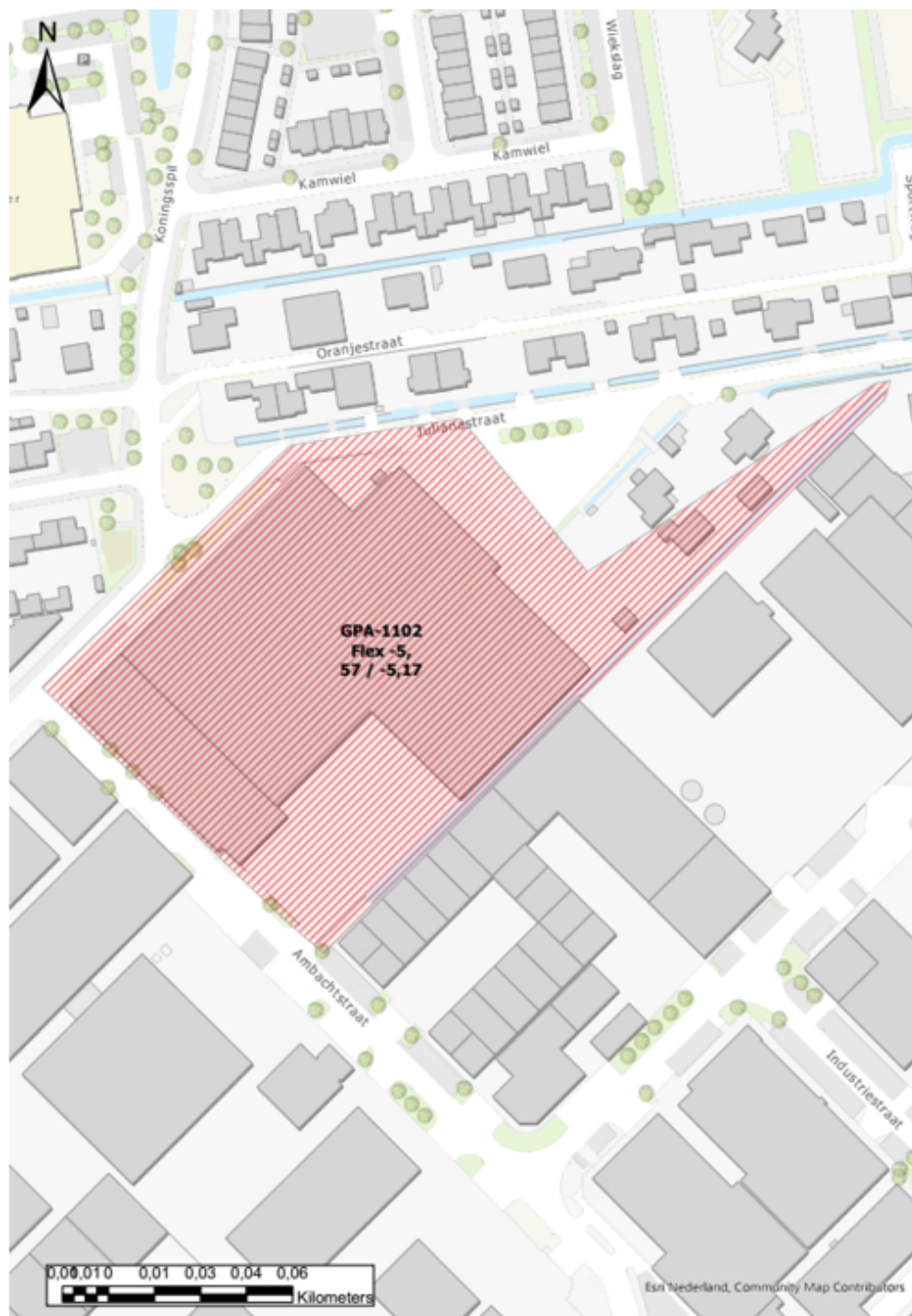
De infrastructuur is aangelegd op het huidige waterpeil. Er is geen reden om het waterpeil hier te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -5,75 m NAP.

GPA-1062 Julianastraat 92 – 94	vast -5,75m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,4
<i>Drooglegging [m]</i>	1,24
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,51

<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,82
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,75
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,75
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,75

GPA-1102 Hoogwatervoorziening Ambachtstraat/Julianastraat (flexibel -5,57 / -5,17 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,39 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



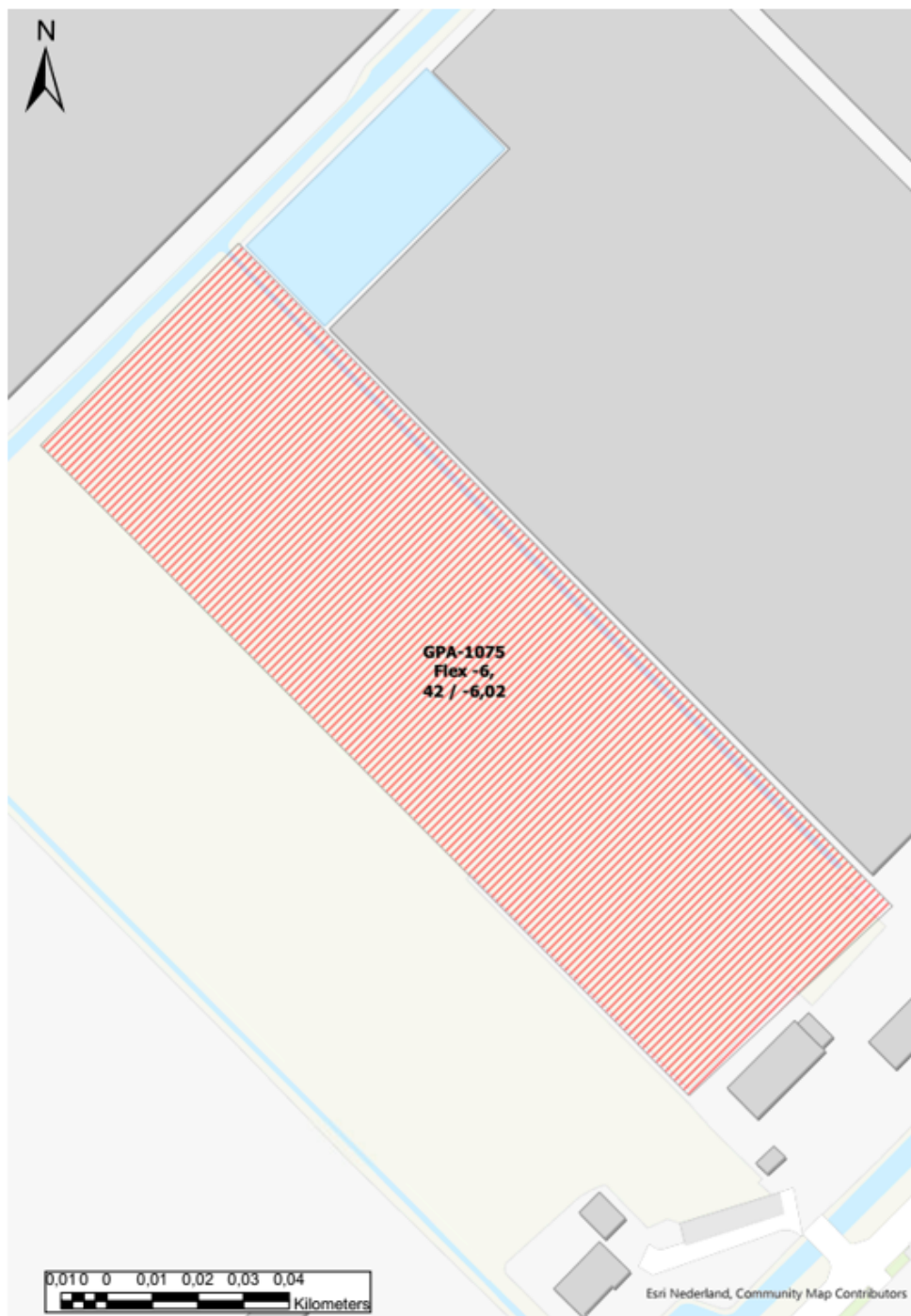
Het gebied wordt alleen gevoed door regenwater. Dit betekent dat het gebied in droge periodes droog kan vallen. Het water wordt afgevoerd richting GPG-1418. Deze watergang dient als afvoer voor het omliggende verharde oppervlak en heeft een vertraagde afvoer.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Deze bebouwing beschikt over betonnen palen als fundering, waardoor het waterpeil geen risico vormt voor funderingsschade. Het oppervlak van het gebied is 0,7 hectare. De mediane drooglegging voor het gebied is 0,83 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik. De infrastructuur is aangelegd op het huidige waterpeil. Het waterpeil wordt flexibel -5,57 / -5,17 m NAP.

GPA-1102 Hoogwatervoorziening Ambachtstraat/Julianastraat	flexibel -5,57 / -5,17m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,7
<i>Drooglegging [m]</i>	0,83
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,39
<i>Deelgebied</i>	Stuw Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,82
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,57 / -5,17
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,57 / -5,17
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,17

GPA-1075 Hoogwatervoorziening Abraham Kroesweg 6a (flexibel -6,42 / -6,02 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,83 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit gebied wordt gevoed door regenwater, waarna het wordt afgevoerd richting GPG-1397. De hoofdfunctie van het gebied is agrarisch gras. Het gebied heeft een oppervlakte van 1,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,19 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Het waterpeil speelt in dit gebied geen rol bij de bescherming van paalfunderingen.

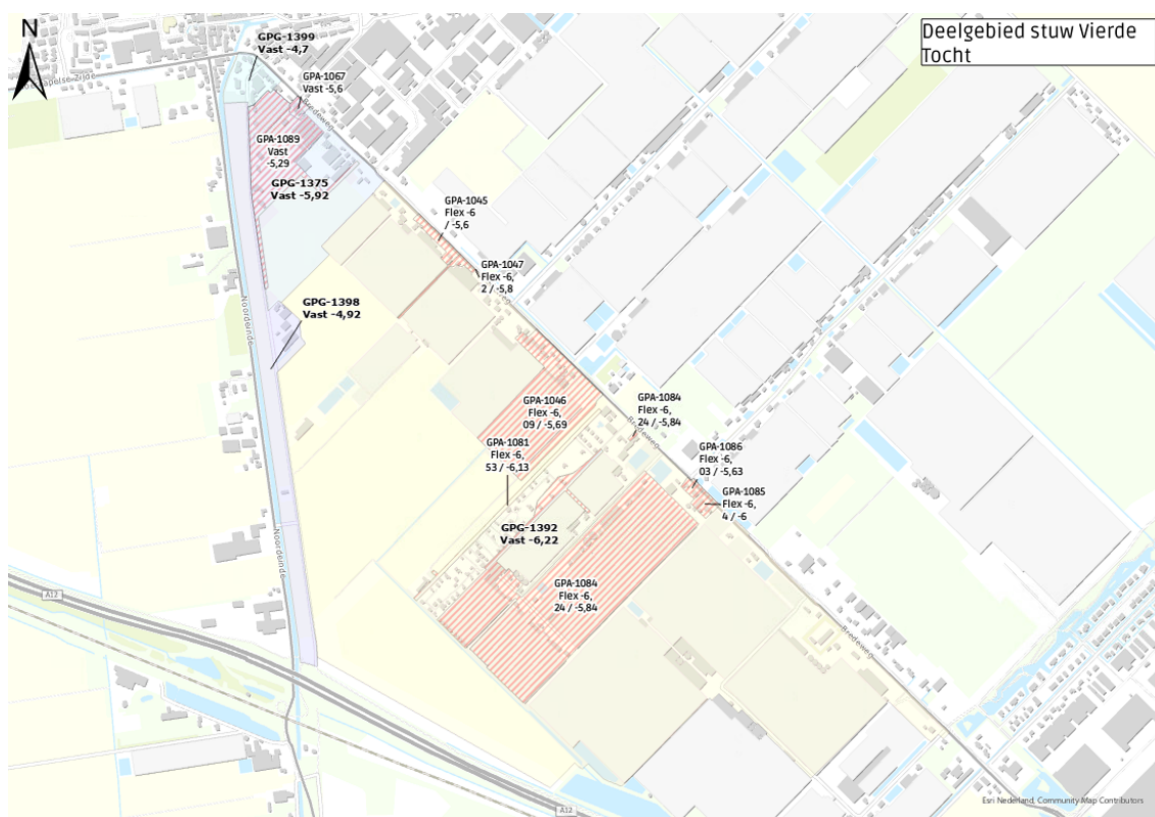
Voor deze peilafwijking is overwogen om deze op te heffen. Om verschillende redenen is hier niet voor gekozen. De vaste bodem ligt te hoog om het gebied samen te voegen met GPG-1397. Het gebied bij GPG-1387 voegen vraagt grote aanpassingen aan het watersysteem die weinig opleveren. Ook zal dit een negatief effect hebben op het waterbeheer van HHSK. Het is niet doelmatig om de peilafwijking op te heffen, dus blijft deze in stand. Het waterpeil wordt flexibel -6,42 / -6,02 m NAP.

GPA-1075 Hoogwatervoorziening Abraham Kroesweg 6a	flexibel -6,42 / -6,02 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras

Oppervlakte [ha]	1,2
Drooglegging [m]	1,19
Maaiveldhoogte [m NAP]	-4,83
Deelgebied	Stuw Abraham Kroes
Peilbesluit (2012)[m NAP]	-6,42
Praktijkpeil [m NAP]	-6,42 / -6,02
Voorgesteld peil [m NAP]	-6,42 / -6,02
Schouwpeil [m NAP]	-6,02

4.2. Deelgebied Stuw Vierde Tocht, Moerkapelle

Dit deelgebied ligt in het zuidwesten van het plangebied Zuidplaspolder Noord, zie figuur 9. Binnen dit gebied is er één groter peilgebied met daarbij een aantal kleinere peilgebieden. In het gebied komt veel glastuinbouw voor en langs de Bredeweg is nog wat oudere lintbebouwing aanwezig. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit klei. Eerst worden de peilgebieden beschreven en daarna de peilafwijkingen.



Figuur 9: Deelgebied stuw Vierde Tocht

GP-1392 Stuw Vierde Tocht, Moerkapelle (vast -6,22 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,76 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit zowel GPG-1375, GPG-1387 als GPG-1398, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van het gebied is glastuinbouw. Binnen het gebied is een aantal funderingen met betonnen opslagers aanwezig en een enkele woning gefundeerd op staal (ondiep). Het gebied heeft een oppervlakte van 138,8 hectare. De mediane drooglegging in het gebied, 1,44 m, voldoet voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die heeft plaatsgevonden in het gebied is 1 cm.

In dit gebied is veel verharding aanwezig, met name kassen, waardoor neerslag relatief snel in het oppervlaktewater terecht komt. Tegelijk is het een groot gebied met weinig oppervlaktewater. In de praktijk komt het voor dat het waterpeil bij hevige regen een paar centimeter stijgt vanwege deze eigenschappen. Vaak is het waterpeil na een dag weer terug op het vaste waterpeil uit het peilbesluit. Voor dit peilgebied is overwogen of een flexibel peil mogelijk zou zijn, maar dit bleek niet doelmatig i.r.t

onder meer de het beperkt houden van risico's op wateroverlast. Het waterpeil wordt vastgesteld op vast -6,22 m NAP

GPG-1392 Stuw Vierde Tocht, Moerkapelle	vast -6,22 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	138,8
<i>Drooglegging [m]</i>	1,44
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,01
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,76
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht/Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,22
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,22
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,22
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,22

GPG-1399 Julianaweg Moerkapelle (vast -4,70 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -3,66 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voor- namelijk klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1407, waarna het water afgevoerd wordt richting GPG-1398. De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Binnen dit peilgebied zijn een aantal funderingen op staal of houten palen aanwezig. Het oppervlak van het peilgebied is 1,6 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,05 m, welke voldoet voor de huidige functie. De mediane bodemdaling die heeft plaatsgevonden in het gebied is 4 cm.

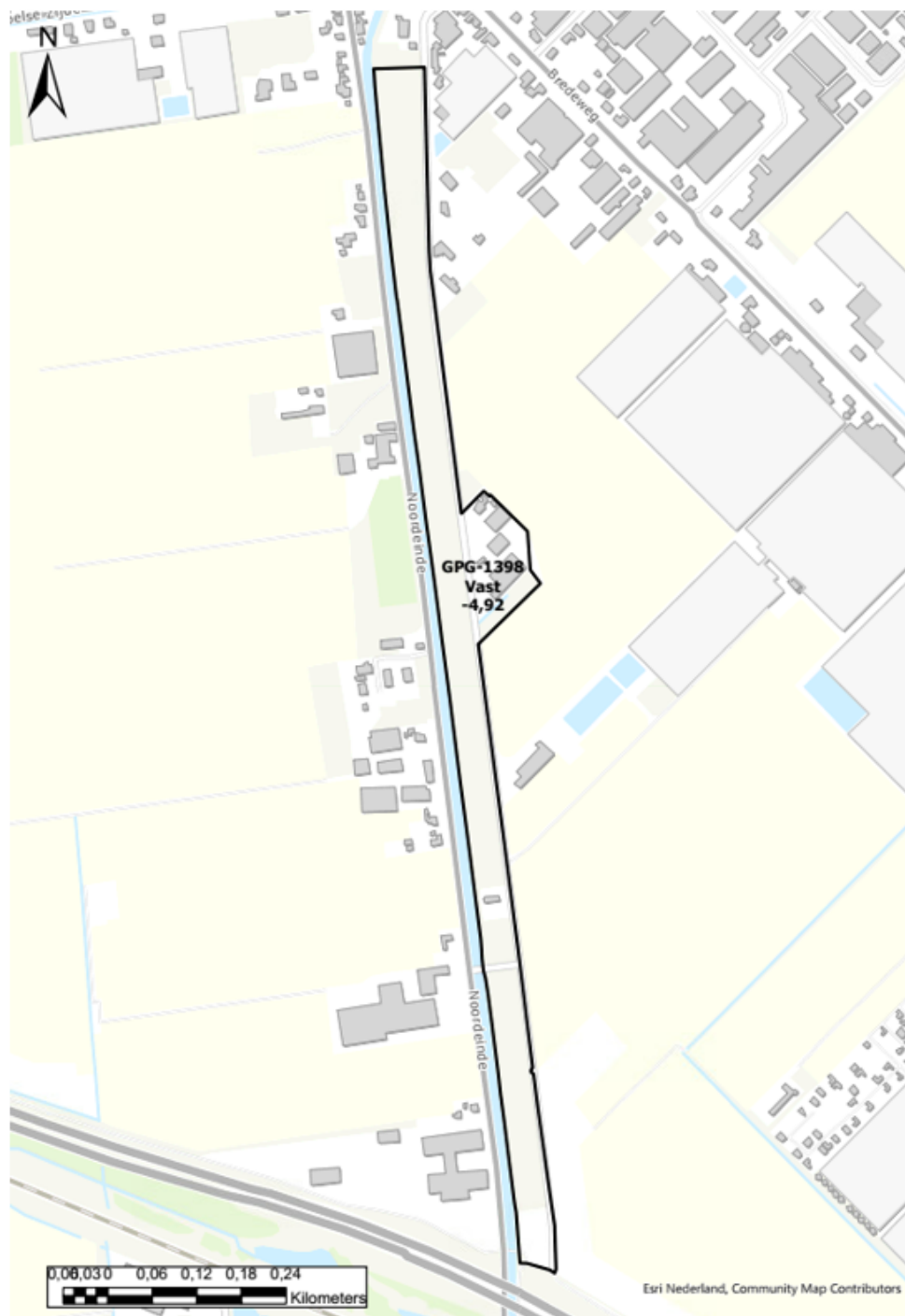
Het huidige praktijkpeil wijkt af van het peil uit het peilbesluit van 2012. Hier zit een verschil van 8 cm in, wat niet verklaard kan worden door de bodemdaling die heeft plaatsgevonden. De meest logische verklaring is het feit dat het water in dit kleine gebied opgestuwd kan worden door het inlaten van grote hoeveelheden water. Ook zijn er twee relatief kleine duikers aanwezig welke het water nog extra kunnen opstuwten. Daarbij kan het moment van meten en de locatie dus dit verschil verklaren.

Vanwege de aanwezige kwetsbare funderingen in het gebied is er geen flexibel peil mogelijk. Er zijn geen redenen om het peil te verlagen of verhogen. Daarom wordt het praktijkpeil overgenomen in dit peilbesluit. Het peil wordt vast -4,70 m NAP.

GPG-1399 Julianaweg Moerkapelle	vast -4,70m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	1,6
<i>Drooglegging [m]</i>	1,05
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,04
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-3,66
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-4,62
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-4,70
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-4,70
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-4,70

GPG-1398 Julianaweg dijksloot (-4,92 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,03 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1399, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1392. De hoofdfunctie van dit gebied is agrarisch gras. Binnen dit peilgebied zijn een aantal funderingen op staal of houten palen aanwezig. Het oppervlak van het gebied is 7,8 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,79 m, welke voldoet voor de huidige functie. De mediane bodemdaling die heeft plaatsgevonden in het gebied is 2 cm.

Het huidige praktijkpeil wijkt af van het peil uit het peilbesluit van 2012. Hier zit een verschil van 10 cm in, wat niet verklaard kan worden door de bodemdaling die heeft plaatsgevonden. De meest logische verklaring is het feit dat het water in dit kleine gebied opgestuwd kan worden door het inlaten van grote hoeveelheden water. Ook zijn er twee relatief kleine duikers aanwezig welke het water nog extra kunnen opstuwten. Daarbij kan het moment van meten en de locatie dus dit verschil verklaren.

Vanwege de aanwezige kwetsbare funderingen is er in dit gebied geen flexibel peil mogelijk. Er zijn geen redenen om het peil te verlagen of verhogen. Daarom wordt het praktijkpeil overgenomen in dit peilbesluit. Het peil wordt vast -4,92 m NAP.

GPG-1398 Julianaweg dijksloot	vast -4,92m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	7,8
<i>Drooglegging [m]</i>	0,79
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,03
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-4,82
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-4,92
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-4,92
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-4,92

GPG-1375 Julianaweg – Bredeweg (vast -5,92 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,67 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1377, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1392. De hoofdfunctie van dit gebied is akkerbouw. Binnen dit gebied zijn een aantal funderingen met betonnen oplangers aanwezig. Ook zijn er mogelijk nog funderingen op houten palen. Het oppervlakte van het gebied is 8,8 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,25 m NAP, welke voldoet voor de huidige functie. Er heeft geen bodemdaling plaatsgevonden in het gebied.

Voor dit gebied staat een ontwikkeling gepland, waarbij de waterstructuur mogelijk zal gaan veranderen. Deze ontwikkeling is nog niet verwerkt in dit peilbesluit.

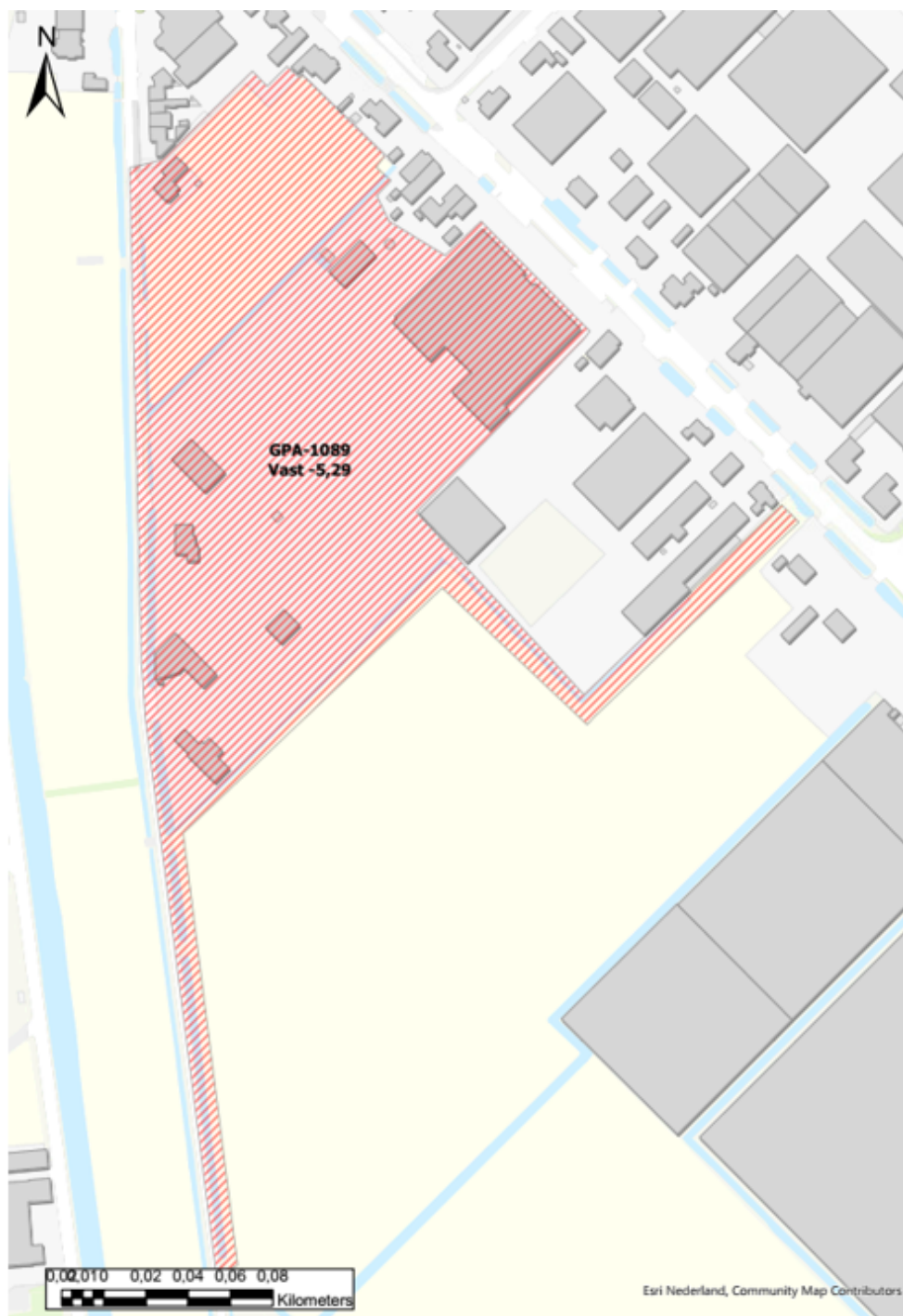
Het huidige praktijkpeil is 20 cm lager dan het waterpeil uit het peilbesluit van 2012. Hier is geen duidelijk verklaring voor. De meest logische verklaring is het feit dat het water in dit kleine gebied opgestuwd kan worden door het inlaten van grote hoeveelheden water. In het verleden werd dit gebied meer gebruikt voor toevoer, waardoor meer water werd opgestuwd en er hogere waterstanden werden gemeten.

Vanwege de kwetsbare funderingen is er in dit gebied geen flexibel peil mogelijk. Er zijn vanuit drooglegging geen redenen om het peil te verlagen of verhogen. Daarom wordt het praktijkpeil overgenomen in dit peilbesluit. Het peil wordt vast -5,92 m NAP.

GPG-1375 Julianaweg – Bredeweg	vast -5,92m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Akkerbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	8,8
<i>Drooglegging [m]</i>	1,25
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,67
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,72
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,92
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,92
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,92

GPA-1089 Hoogwatervoorziening Julianaweg 8/10 - Bredeweg (vast -5,29 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,03 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Deze peilafwijking wordt gevoed door twee particuliere inlaten vanuit de Ringvaart. Deze inlaten werden vooral gebruikt als watervoorziening voor de tuinbouw en akkerbouw in het gebied. Tegenwoordig zorgt één van de inlaten voor de toevoer van water voor het gebied. Het maaiveld van het gebied ligt meer dan 60 cm hoger dan het omliggende peilgebied.

Voor dit gebied staat een ontwikkeling gepland, waarbij de waterstructuur mogelijk zal gaan veranderen. Deze ontwikkeling is nog niet verwerkt in dit peilbesluit.

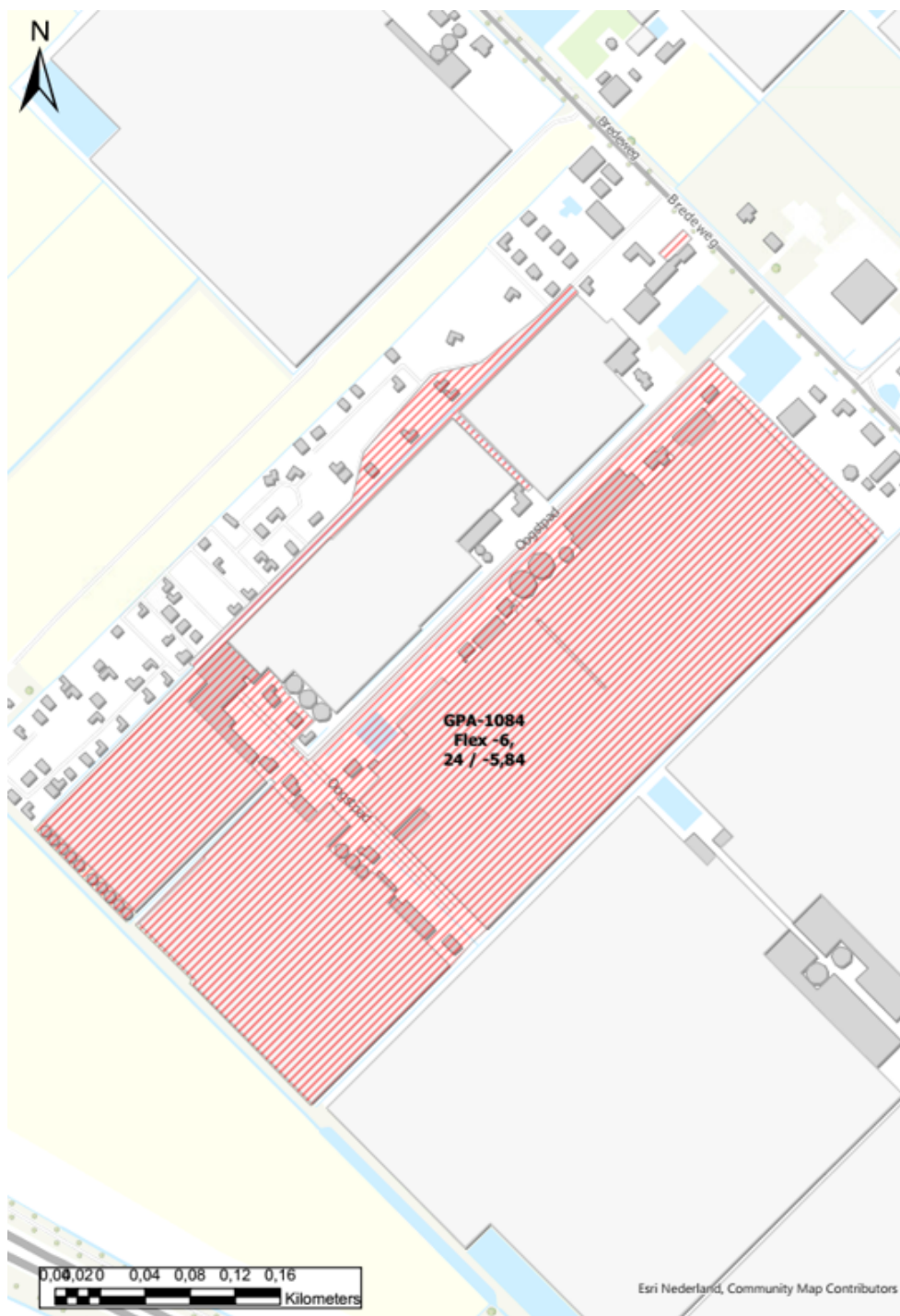
De hoofdfunctie van het gebied is agrarisch gras. Het gebied heeft een oppervlak van 7,8 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,92 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Deze watergang wordt op een hoger peil gehouden ten behoeve van de fundering van bebouwing.

Vanwege een aantal funderingen op houten palen is hier geen flexibel peil mogelijk. Omdat het maaiveld een stuk hoger ligt dan het omliggende peilgebied is het niet mogelijk om het deze samen te voegen. Het waterpeil wordt vastgesteld op het praktijkpeil -5,29 m NAP.

GPA-1089 Hoogwatervoorziening Julianaweg 8/10	vast -5,29 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	7,8
<i>Drooglegging [m]</i>	1.
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,03
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,72
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,29
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,29
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,29

GPA-1084 Oogstpad (flexibel -6,24 / -5,84 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,80 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



In 1976 is er voor dit gebied een vergunning verleend voor de aanleg van een tuinbouwcomplex onder nummer 27/1976. In deze vergunning staat dat een toevoersloot aangelegd mag worden. In het verleden is de inlaat die diende voor de toevoer van water gesaneerd bij de uitbreiding van de snelweg A12. In de vergunning 91/1989 is de slotenstructuur in het gebied veranderd. Ook is een periode een pomp aanwezig geweest t.b.v. de watervoorziening. In de huidige situatie zijn de tuinders in het gebied niet meer afhankelijk van toevoerwater voor hun bedrijfsvoering. Het peilgebied wordt nu gevoed door regenwater, waardoor een flexibel peil is ontstaan.

De hoofdfunctie van het gebied is glastuinbouw. Binnen het gebied zijn een aantal gebouwen met betonnen opslagers aanwezig. Het gebied heeft een oppervlak van 17,0 hectare. De mediane drooglegging is 1,04 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

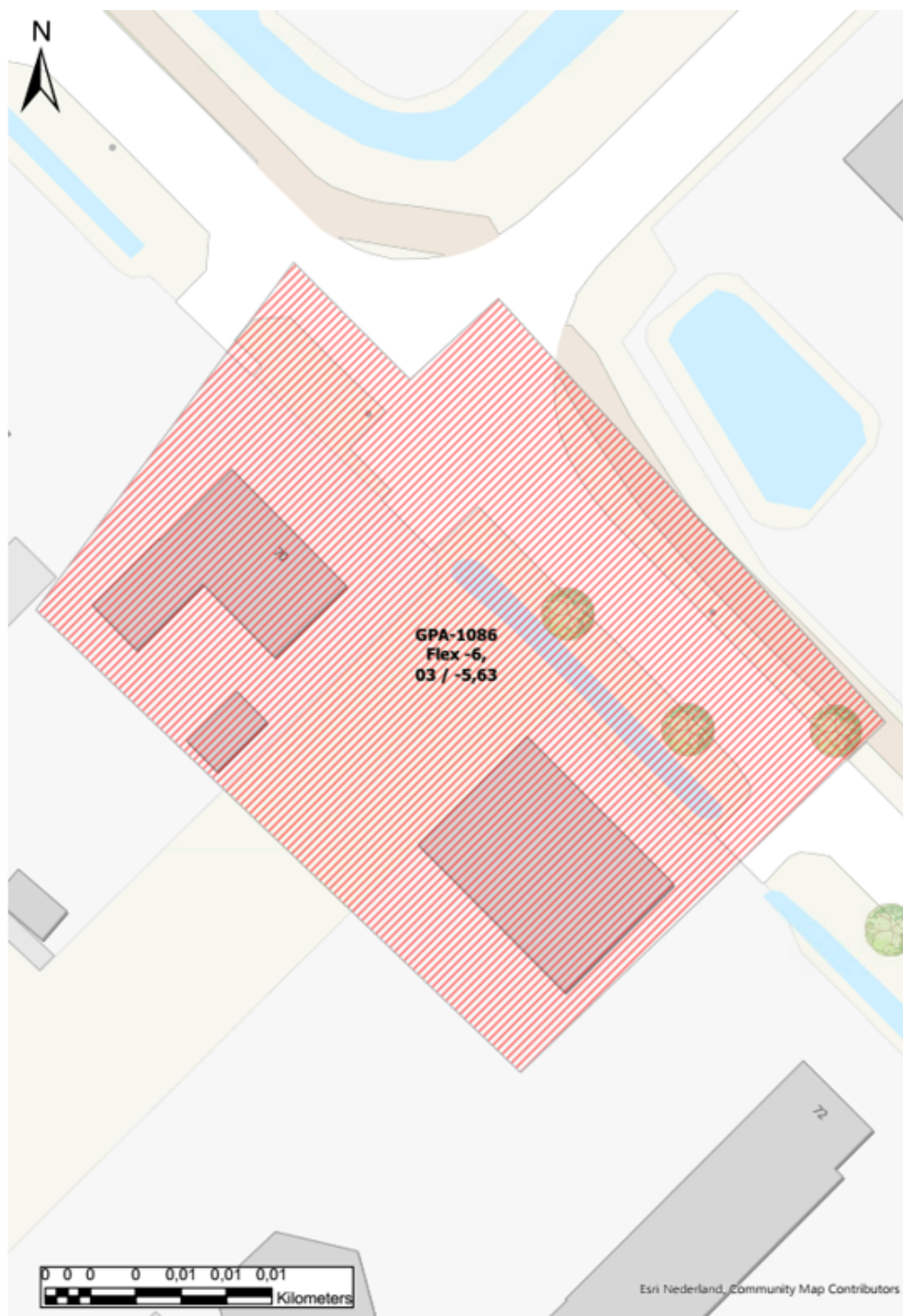
De primaire functie van het hogere peil is deels komen te vervallen. Wel zijn er een aantal mogelijk kwetsbare funderingen aanwezig in en rondom het gebied. Hierom wordt gekozen om de peilafwijking

niet te laten vervallen, omdat bij vervallen het waterpeil structureel lager wordt. Het peil wordt aangepast aan de praktijksituatie. Het waterpeil wordt flexibel -6,24 / -5,84 m NAP.

GPA-1084 Oogstpad	Flexibel -6,24 / -5,84m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	17,0
<i>Drooglegging [m]</i>	1,04
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,80
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,22
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,24 / -5,84
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,24 / -5,84
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,84

GPA-1086 Hoogwatervoorziening Bredeweg 70 (flexibel -6,03 / -5,63 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,13 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit gebied wordt alleen van water voorzien door regenwater. Het gebied staat verder niet in verbinding met de rest van het watersysteem. Er is sprake van een hoger, flexibel peil dan de directe omgeving.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Er is een fundering met betonnen oplangers aanwezig binnen het gebied, waarvoor een hoger waterpeil van belang is. Het gebied heeft een oppervlak van 0,3 hectare. De mediane drooglegging is 1,48 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

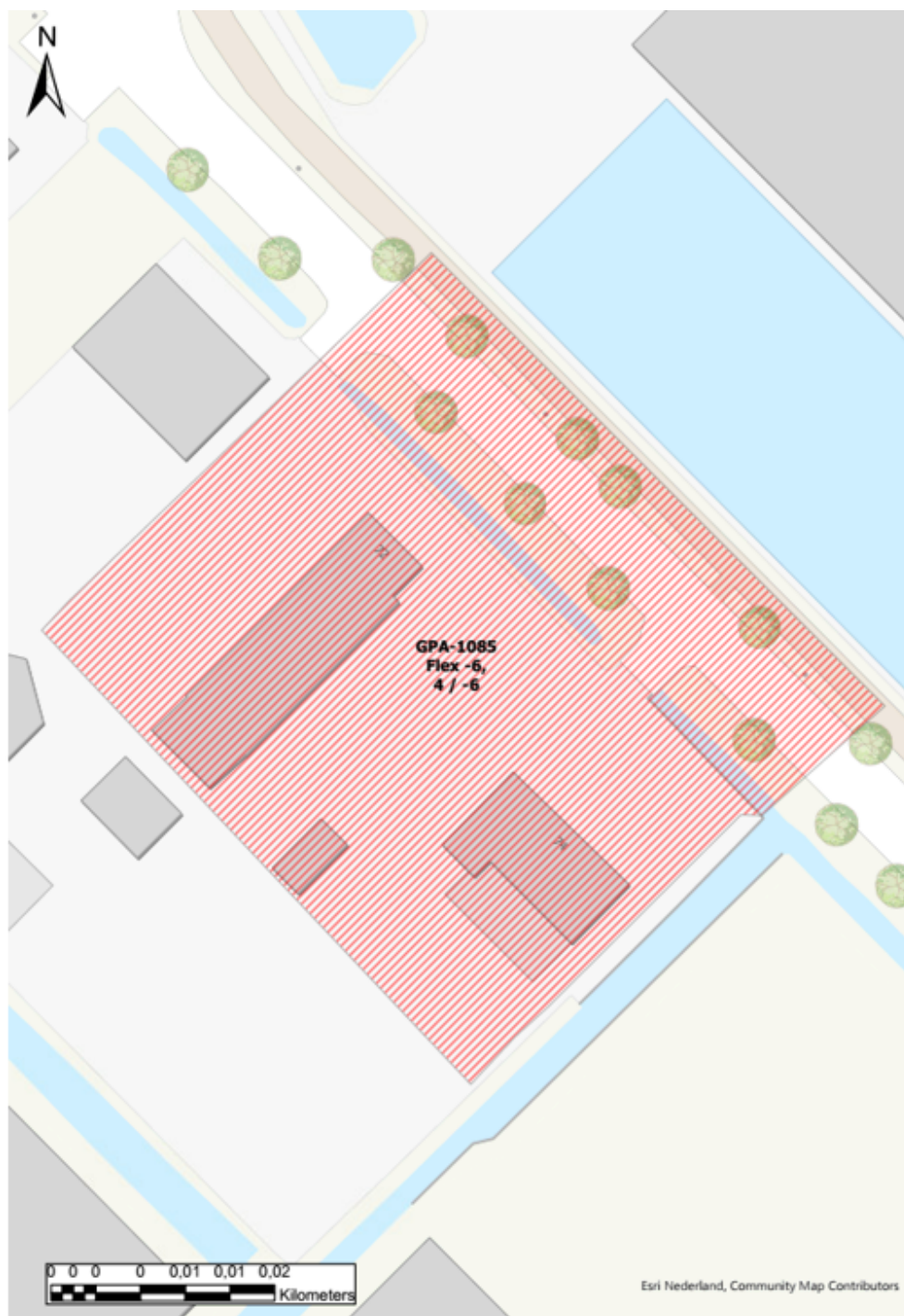
Het waterpeil is van belang voor de bebouwing en infrastructuur in het gebied. Er is geen reden om voor dit gebied af te wijken van het huidige praktijkpeil. Het waterpeil wordt flexibel -6,03 / -5,63 m NAP.

GPA-1086 Hoogwatervoorziening Bredeweg 70	flexibel -6,03 / -5,63m NAP
--	------------------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,3
<i>Drooglegging [m]</i>	1,48
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,13
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht/Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,22
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,03 / -5,63
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,03 / -5,63
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,63

GPA-1085 Hoogwatervoorziening Bredeweg 72/74 (flexibel -6,40 / -6,00 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,16 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voor- namelijk klei.



In het gebied is geen pomp aangetroffen. Dit gebied wordt gevoed door regenwater en vervolgens op hoogte gehouden door een stuw. Er is sprake van een hoger, flexibel peil dan de directe omgeving.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Er is een fundering met houten palen aanwezig binnen het gebied, waarvoor een hoger waterpeil mogelijk van belang is. Het gebied heeft een oppervlak van 0,4 hectare. De mediane drooglegging is 1,72 m, welke voldoet voor het huidige gebruik..

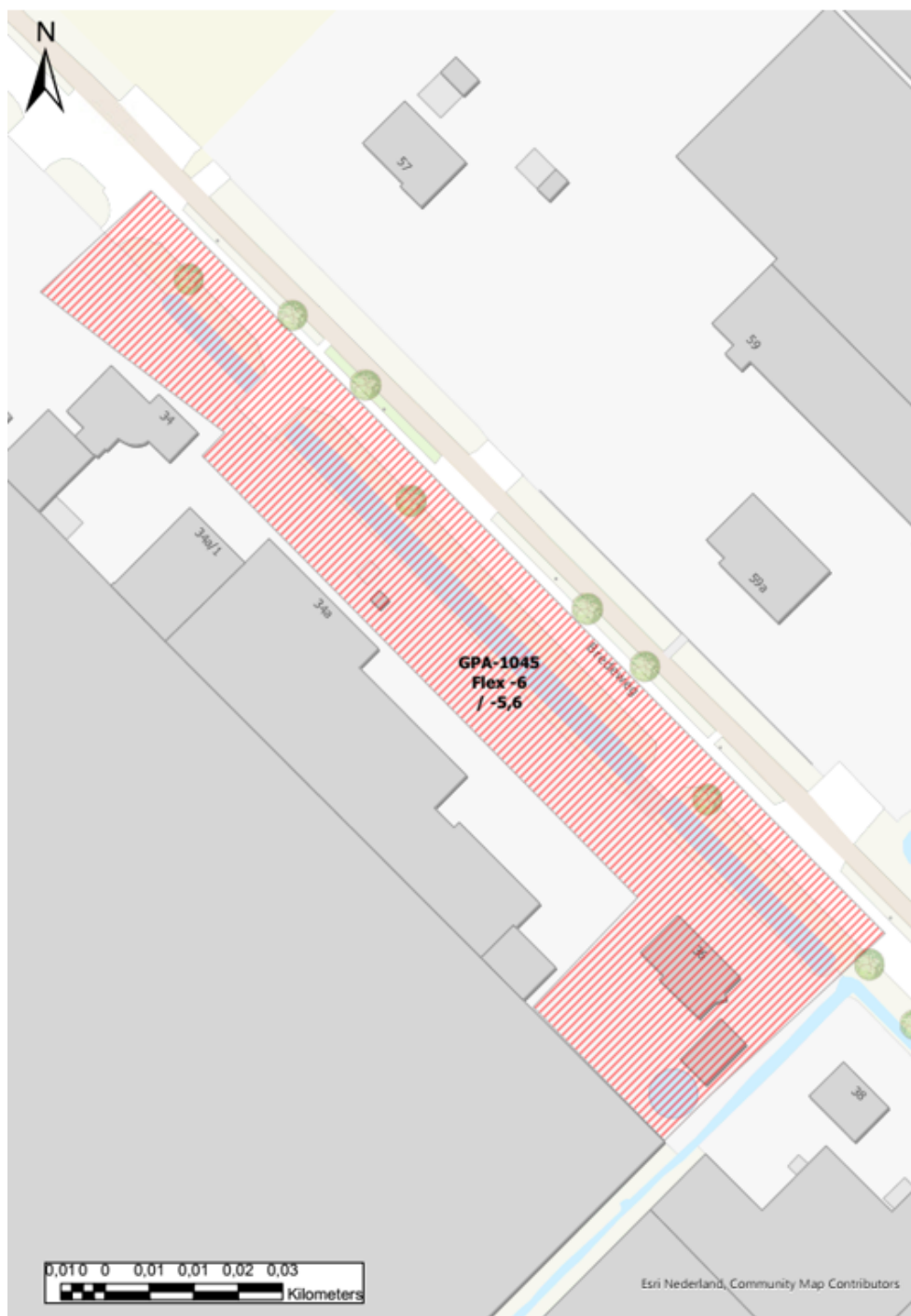
Het waterpeil is van belang voor de houten paalfundering en de infrastructuur in het gebied. Er is geen reden om voor dit gebied af te wijken van het huidige praktijkpeil. Het waterpeil wordt flexibel -6,40 / -6,00 m NAP.

GPA-1085 Hoogwatervoorziening Bredeweg 72/74	Flexibel -6,40 / -6,00m NAP
---	------------------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,4
<i>Drooglegging [m]</i>	1,72
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,16
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht/Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,22
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,40 / -6,00
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,40 / -6,00
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,00

GPA-1045 Hoogwatervoorziening Bredeweg 34/36 (flexibel -6,00 / -5,60 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,16 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Deze peilafwijking wordt op hoogte gehouden door regenwater. Er is in dit gebied sprake van een hoger, flexibel peil. Het waterpeil zakt regelmatig uit in perioden van droogte.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Er zijn funderingen met betonnen oplangers aanwezig binnen het gebied, waarvoor een hoger waterpeil mogelijk van belang is. Het gebied heeft een oppervlak van 0,8 hectare. De mediane drooglegging is 1,55 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

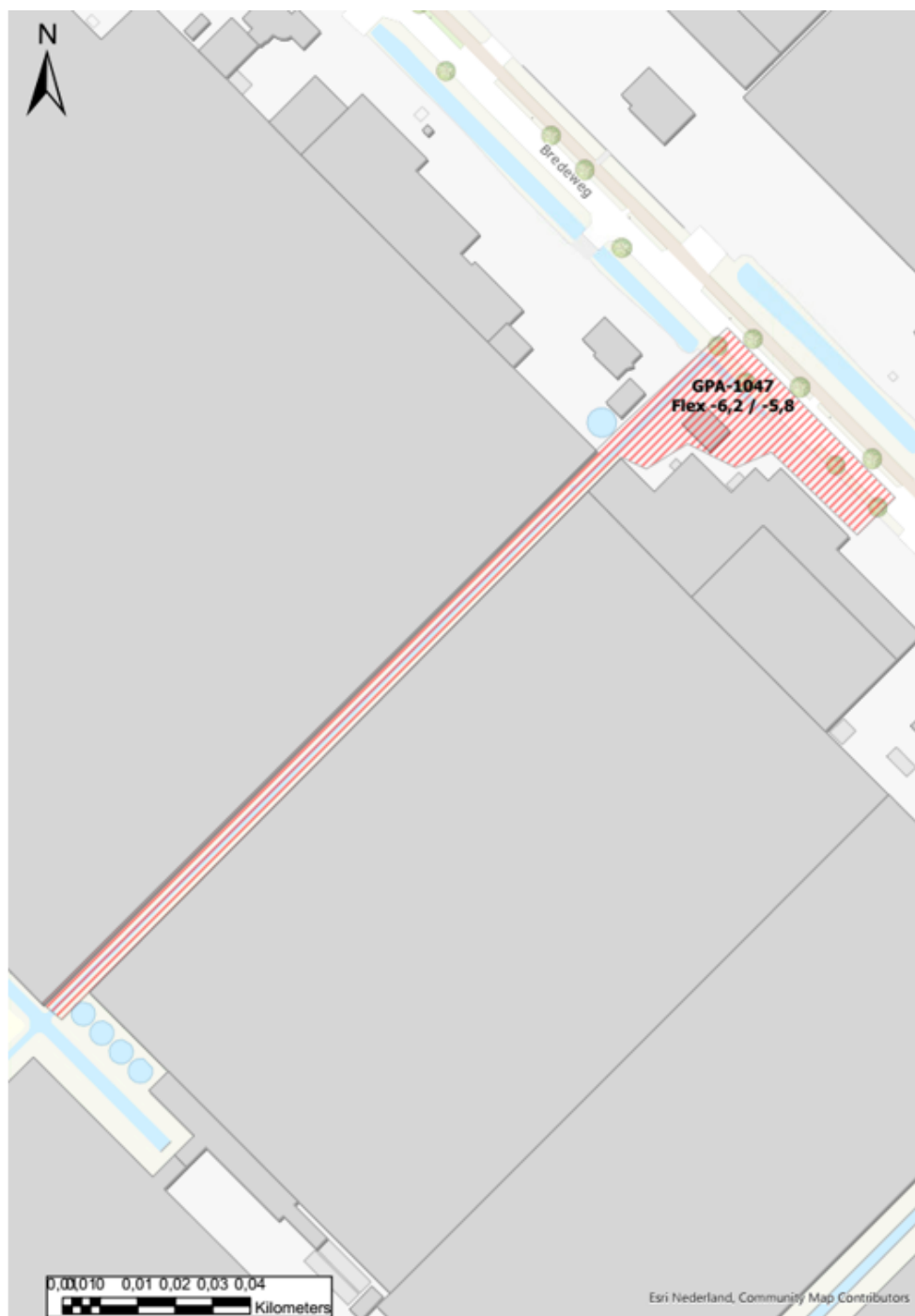
Er is geen reden om voor dit gebied af te wijken van het huidige praktijkpeil. Het waterpeil wordt flexibel -6,03 / -5,60 m NAP.

GPA-1045 Hoogwatervoorziening Bredeweg 34/36	Flexibel -6,00 / -5,60m NAP
Hoofdfunctie	Bebouwing

<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,8
<i>Drooglegging [m]</i>	1,55
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,09
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,22
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,00 / -5,60
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,00 / -5,60
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,60

GPA-1047 Hoogwatervoorziening Bredeweg 38/40a (flexibel -6,20 / -5,80 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,80 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voor- namelijk klei.



Deze peilafwijking wordt op hoogte gehouden door regenwater. Er is in dit gebied sprake van een hoger, flexibel peil. Het, waterpeil zakt regelmatig uit in perioden van droogte.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Er zijn funderingen met betonnen oplangers aanwezig binnen het gebied, waarvoor een hoger waterpeil mogelijk van belang is. Het gebied heeft een oppervlak van 0,3 hectare. De mediane drooglegging is 0,95 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

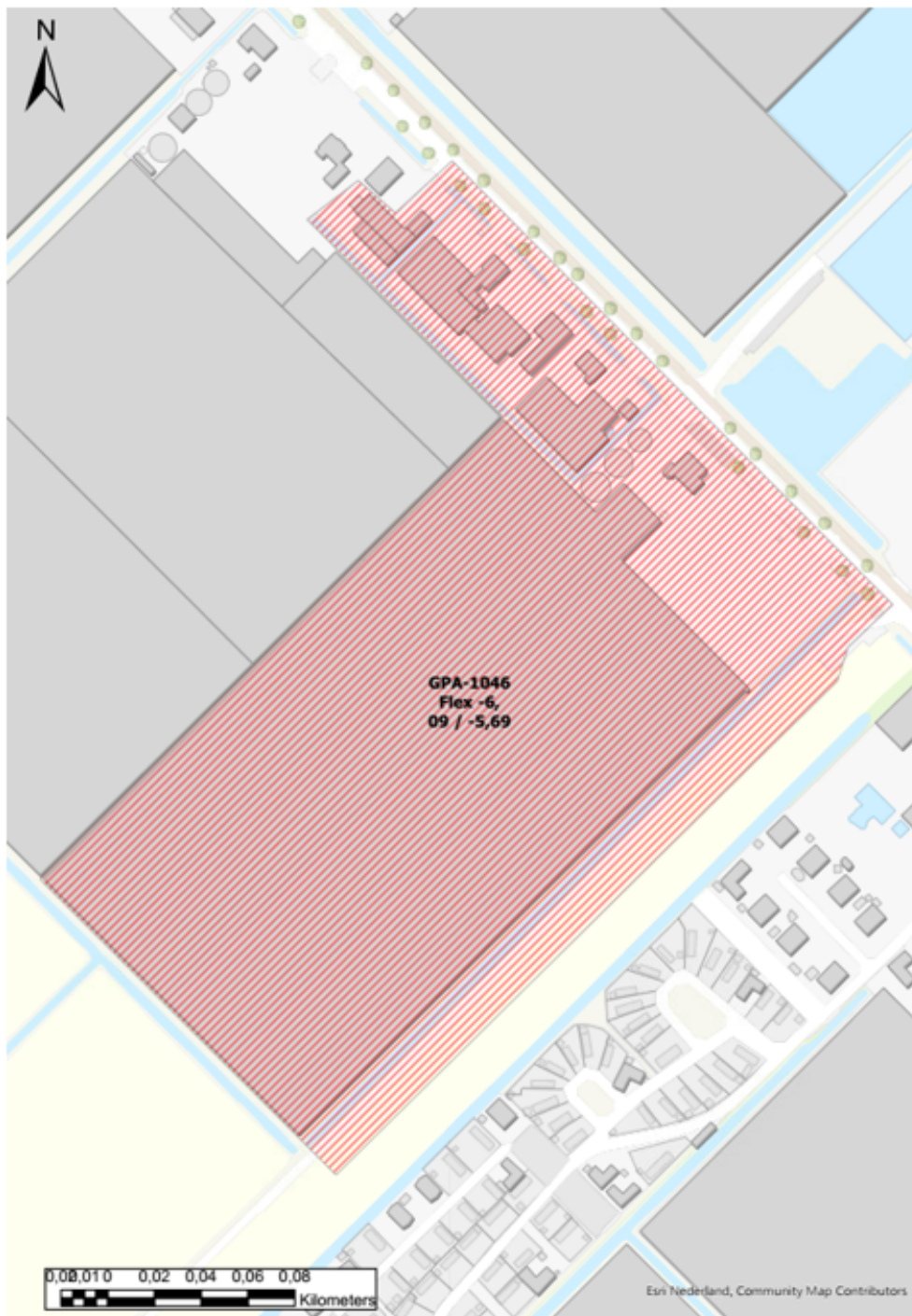
Er is geen reden om voor dit gebied af te wijken van het huidige praktijkpeil. Het waterpeil wordt flexibel -6,20 / -5,80 m NAP.

GPA-1047 Hoogwatervoorziening Bredeweg 38/40a	Flexibel -6,20 / -5,80m NAP
Hoofdfunctie	Bebouwing
Oppervlakte [ha]	0,3

<i>Drooglegging [m]</i>	0,95
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,80
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,22
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,20 / -5,80
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,20 / -5,80
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,80

GPA-1046 Hoogwatervoorziening Bredeweg 52/54/56/58 (flexibel -5,69 / -6,09 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,53 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voor-
namelijk klei.



Dit gebied wordt vermoedelijk op hoogte gehouden door regenwater. Vroeger stond dit gebied in verbinding met een groter gedeelte van het watersysteem, maar dit is beperkt door het verdwijnen van duikers. Het water wordt afgevoerd richting GPG-1392 door middel van een hoger gelegen duiker.

De hoofdfunctie van het gebied is glastuinbouw. Er zijn een aantal funderingen met betonnen opslagers en één fundering op staal (ondiep gefundeerd) aanwezig. Het gebied heeft een oppervlak van 6,8 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,17 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Er is geen reden om voor dit gebied af te wijken van het huidige praktijkpeil. Het waterpeil wordt flexibel -6,09 / -5,69 m NAP.

GPA-1046 Hoogwatervoorziening Bredeweg 52/54/56/58	Flexibel -5,69 / -6,09 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw

<i>Oppervlakte [ha]</i>	6,8
<i>Drooglegging [m]</i>	1,16
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,53
<i>Deelgebied</i>	Stuw Vierde Tocht
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,22
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,09 / -5,69
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,09 / -5,69
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,69

GPA-1081 Hoogwatervoorziening Park de Randstad (flexibel -6,53 / -6,13 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,87 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voor- namelijk klei.

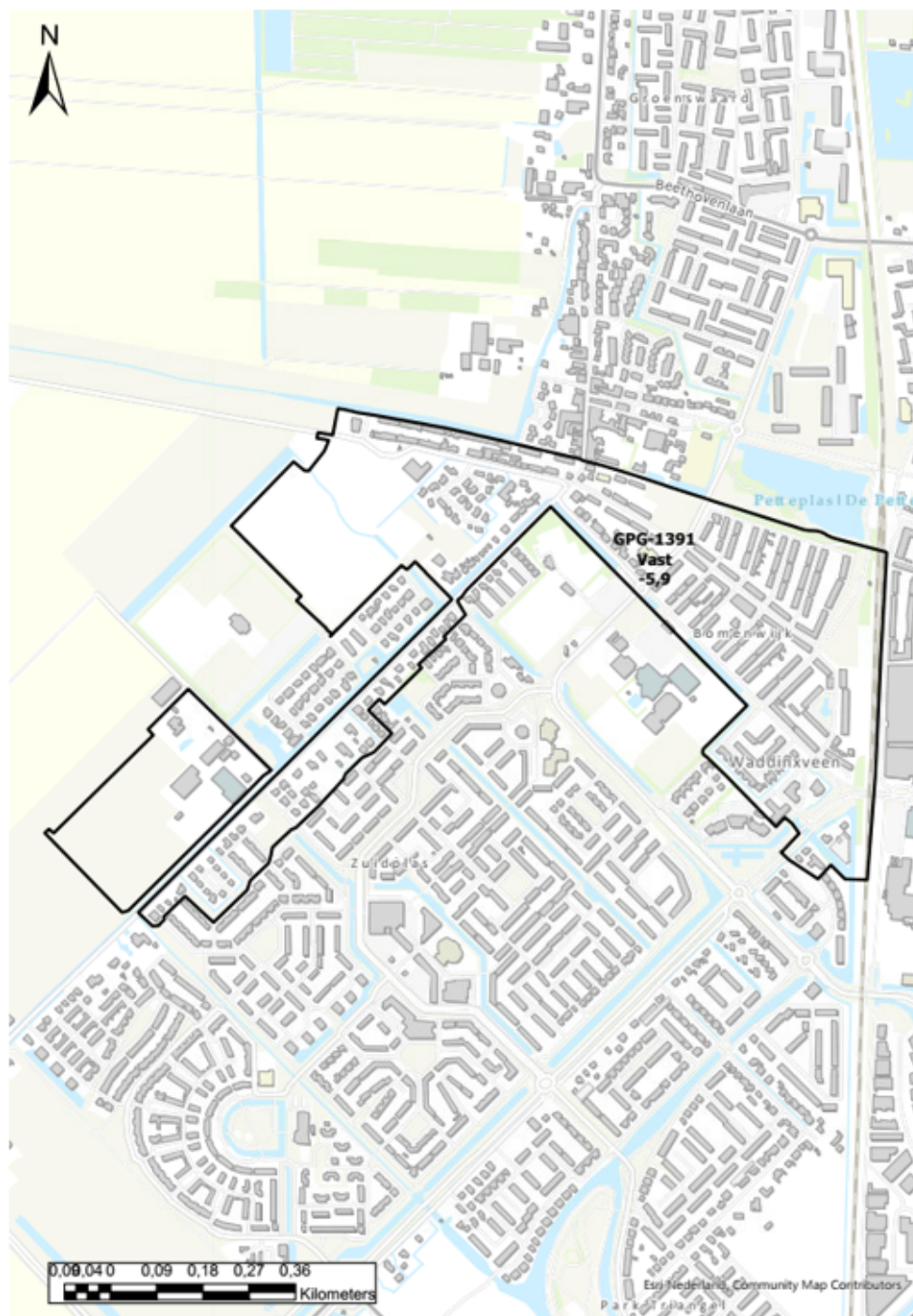


Dit gebied wordt enkel gevoed door regenwater. In het verleden stond dit gebied in verbinding met andere watergangen, maar door het vervallen van duikers is dit niet meer het geval. Het peil zakt hier in droge periodes weg, waardoor de watergang soms tijdelijk droog staat.

De hoofdfunctie van het gebied is recreatie en bebouwing. Langs deze sloot ligt een vakantiepark/kampeerterrein. Ook zijn er meerdere funderingen op betonnen oplangers aanwezig binnen deze peilafwijking. Het gebied heeft een oppervlak van 1,3 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,23 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Er is geen reden om voor dit gebied af te wijken van het huidige praktijkpeil. Het waterpeil wordt -6,53 / -6,13 m NAP.

GPA-1081 Hoogwatervoorziening Park de Randstad	Flexibel -6,53 / -6,13m NAP
---	------------------------------------



Dit gebied wordt gevoed door zowel een inlaat uit de afgedamde Ringvaart (GPG-1408), als door de oude toevoer vanuit de Onderweg (GPG-1404). Dit peilgebied vormt de toevoer voor andere lager gelegen delen binnen de Zuidplaspolder Noord.

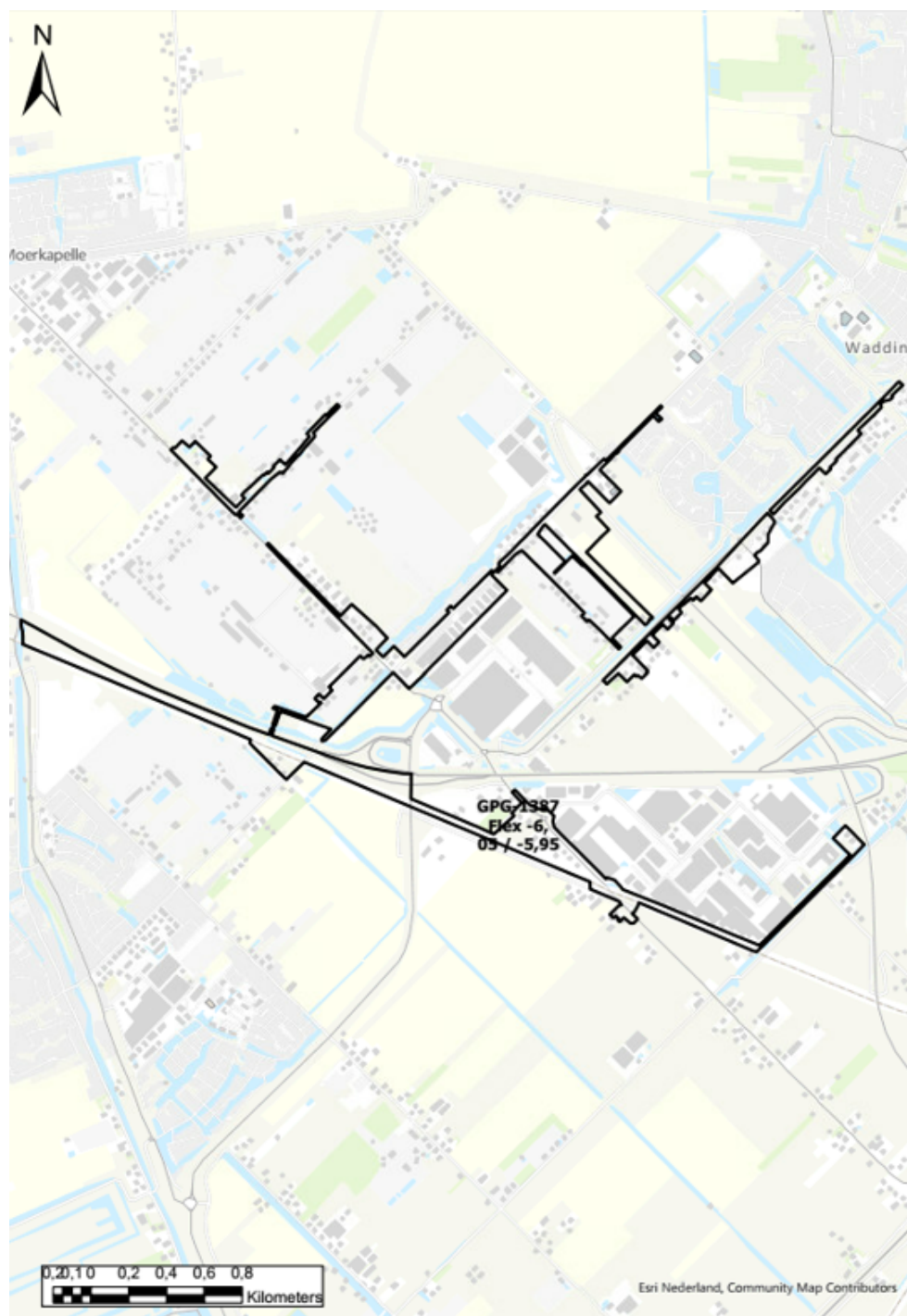
De hoofdfunctie in dit gebied is gras in primair bebouwd gebied. Er zijn binnen dit gebied veel kwetsbare funderingen aanwezig, waaronder houten palen of op staal (ondiep gefundeerd). Ook zijn er een aantal funderingen aanwezig met betonnen oplangers. Het gebied heeft een oppervlak van 57,6 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,92 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Er heeft geen bodemdaling plaatsgevonden in het gebied.

Het huidige praktijkpeil is 12 cm hoger dan het peil uit het peilbesluit van 2012. Vanwege de vele kwetsbare funderingen is hier geen flexibel peil mogelijk. Het huidige praktijkpeil voldoet voor dit gebied en er is geen reden om hier het waterpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -5,90 m NAP.

GPG-1391 Aanvoer Waddinxveen	vast -5,90m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Gras in primair bebouwd gebied
<i>Oppervlakte [ha]</i>	57,6
<i>Drooglegging [m]</i>	0,92
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	-0,01
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,98
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,90
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,90

GPG-1387 Aanvoer Plasweg (flexibel -6,05 / -5,95 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte in het gebied is -5,02 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit klei, met soms kleine stukken veen.



Dit gebied wordt grotendeels gevoed door een inlaat vanuit de Ringvaart. Bij de Noordelijke Dwarsweg splitst deze toevoer zich af richting het noorden en het oosten. Richting het oosten loopt de toevoer door richting de Bredeweg, waarna deze uiteindelijk bij de Zuidelijke Dwarsweg eindigt. Richting het noorden loopt de toevoer richting de Plasweg en eindigt deze bij de Tweede Bloksweg.

De functie van deze toevoer is het noordelijk deel van de Zuidplaspolder van voldoende water voorzien. Verder is er een groot aantal funderingen op staal of houten palen aanwezig binnen dit peilgebied. De hoofdfunctie van het gebied is hoofdinfrastructuur en spoorbaanlichamen. Het oppervlak van het gebied bedraagt 106 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 1,07 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Er heeft een mediane bodemdaling van 4 cm plaatsgevonden in het gebied.

Omdat dit gebied langgerekt is, is het door verhang moeilijk om overal hetzelfde peil te hanteren. Door duikers en andere obstakels wordt dit nog extra versterkt. Dit resulteert erin dat het peil tussen het uiterste noorden en uiterste oosten van het gebied soms met wel 10 cm kan verschillen. In de praktijk

betekent dit dat het peil in het oosten -5,92 m NAP kan zijn, terwijl het in het noorden dan -6,02 m NAP is. Om hier beter in te kunnen sturen wordt er een maatregel voorgesteld, zie hoofdstuk 5.5, waarmee een meer gelijkmatig peil kan worden gevoerd. Ook zijn er twee stuwen aanwezig welke geen functie meer hebben en dus verwijderd kunnen worden, zie hoofdstuk 5.6.

Het peil uit het peilbesluit uit 2012, was aanzienlijk lager dan het huidige praktijkpeil. Hier is geen duidelijke verklaring voor, maar kan voortkomen uit onjuiste metingen of veranderingen bij kunstwerken.

Het huidige peil voldoet voor een groot gedeelte voor de huidige functie. Het peilverschil tussen het noorden en het oosten moet echter verkleind worden. Met de voorgestelde maatregel kan dit. Hiermee wordt de praktijkbandbreedte verkleind naar een flexibel peil van -6,05 / -5,95 m NAP, waarbij er gestreefd wordt naar een peil van -6,00 m NAP voor het hele gebied. Het waterpeil wordt flexibel -6,05 / -5,95 m NAP.

GPG-1387 Aanvoer Plasweg	Flexibel -6,05 / -5,95 m NAP
<i>Hoofd functie</i>	Hoofdinfrastructuur en spoorbaanlichaam
<i>Oppervlakte [ha]</i>	106,0
<i>Drooglegging [m]</i>	1,07
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,04
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,02
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok/Abraham Kroes
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,12
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,05 / -5,95
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,05 / -5,95
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,05

GPG-1409 't Suyt (vast -6,02 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt -4,86 m NAP. De ondergrond bestaat hier uit klei, waardoor bodemdaling zeer beperkt is.



Dit peilgebied wordt voorzien van water via GPG-1391, waarna het water afgevoerd wordt richting GPG-1394. Dit peilgebied is aangelegd volgens watervergunning: D2020-10-003385.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Binnen het gebied zijn geen kwetsbare funderingen aanwezig. Het oppervlakte van het gebied is 5,5 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 1,16 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Er heeft geen bodemdaling plaatsgevonden.

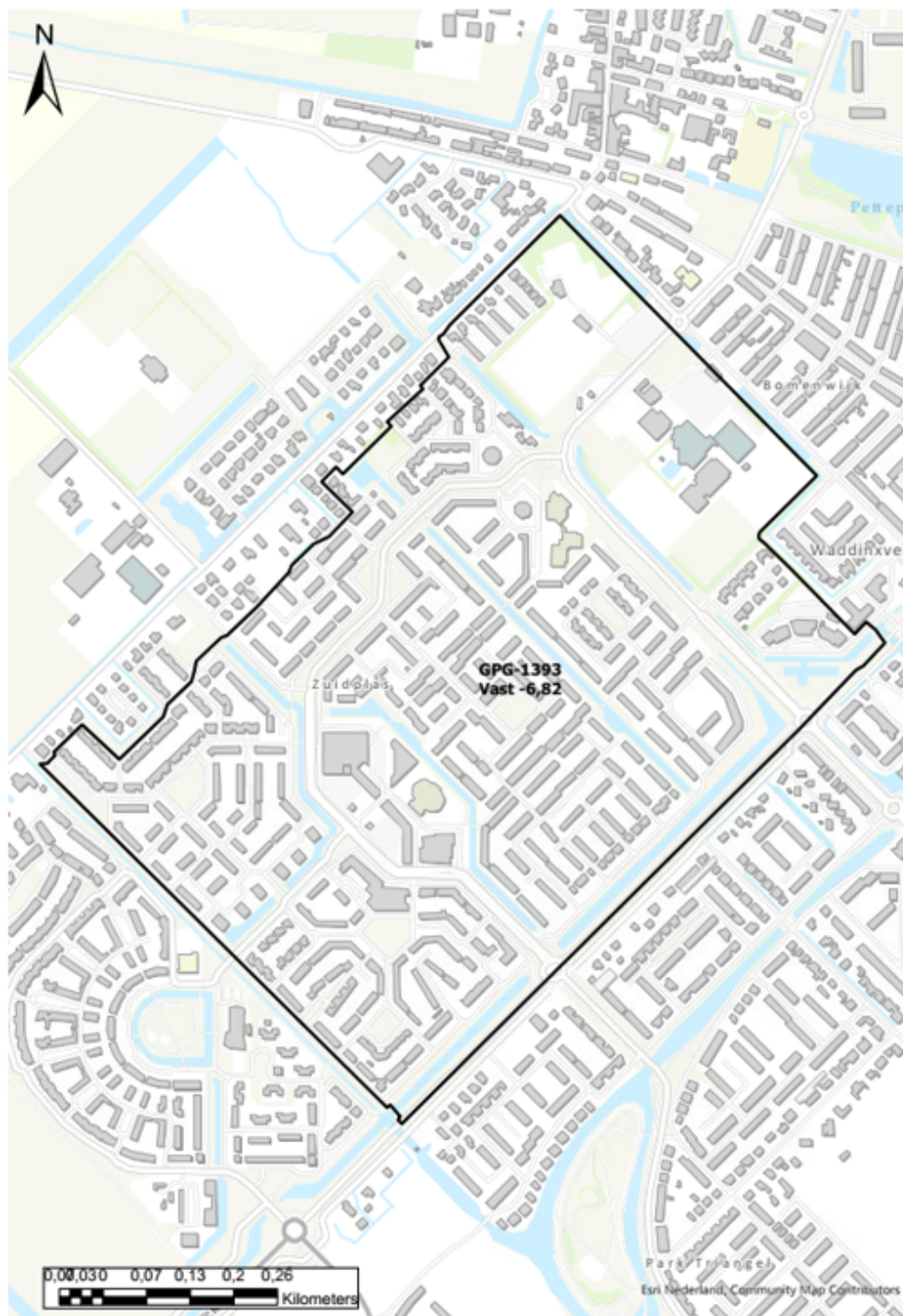
Het praktijkpeil is hier gelijk gebleven aan het waterpeil uit het peilbesluit van 2012. Er is hier geen reden om het waterpeil te verhogen of te verlagen. Een flexibel peil is niet doelmatig en brengt mogelijk schade aan beschoeiing. Het waterpeil wordt vast -6,02 m NAP.

GPG-1409 't Suyt	vast -6,02m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing

<i>Oppervlakte [ha]</i>	5,5
<i>Drooglegging [m]</i>	1,16
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	-0,11
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,86
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,02
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,02
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,02

GPG-1393 Zuidplas 80 Waddinxveen (vast -6,82 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaihoogte voor dit gebied bedraagt -5,35 m NAP. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Dit peilgebied wordt gevoed vanuit GPG-1391, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Binnen het gebied zijn geen kwetsbare funderingen aanwezig. Het oppervlak van het gebied bedraagt 79,5 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,47 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. De bodemdaling die heeft plaatsgevonden bedraagt 1 cm en is daarmee verwaarloosbaar.

Het praktijkpeil is hier gelijk gebleven aan het waterpeil uit het peilbesluit van 2012. Er is hier geen reden om het waterpeil te verhogen of te verlagen. Een flexibel peil is niet doelmatig en brengt mogelijk schade aan beschoeiing. Het waterpeil wordt vast -6,82 m NAP.

GPG-1393 Zuidplas 80 Waddinxveen	vast -6,82m NAP
Hoofdfunctie	Bebouwing

<i>Oppervlakte [ha]</i>	79,5
<i>Drooglegging [m]</i>	1,47
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,01
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,35
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,82
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,82
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,82
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,82

GPG-1390 Zuidplas 90 Waddinxveen (-6,70 / -6,65 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte in dit gebied bedraagt -5,59 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit klei, waardoor bodemdaling beperkt is.



Dit peilgebied wordt voorzien van water vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394. Het water wordt afgevoerd via een geknepen afvoer, waardoor dit vertraagd gebeurt en er niet wordt afgewenteld op andere gebieden.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Er bevinden zich geen kwetsbare funderingen binnen dit gebied. Het gebied heeft een oppervlakte van 27,7 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,06 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. De bodemdaling die heeft plaatsgevonden in het gebied bedraagt 2 cm.

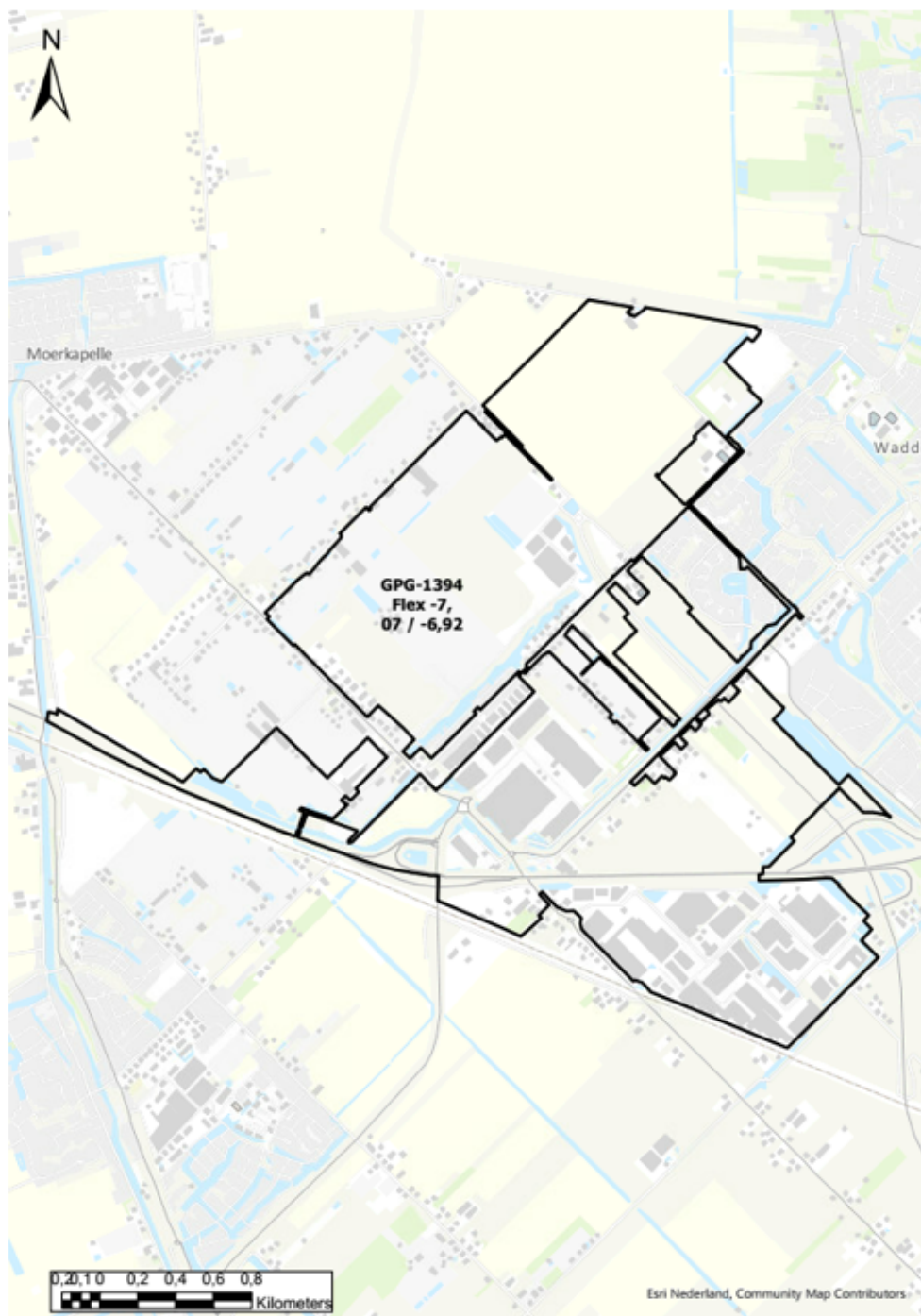
Voor dit peilgebied wordt een maatregel voorgesteld voor het beter begaanbaar maken van de inlaat zie hoofdstuk 5.7. Momenteel kan de inlaat op sommige momenten in het jaar niet goed bereikt worden of is deze niet goed zichtbaar.

Het praktijkpeil wijkt in dit gebied af van het waterpeil uit het peilbesluit van 2012. In de praktijk wordt dit gebied vooral gevoed door regenwater. Door de aanwezigheid van een geknepen afvoer ontstaat er een flexibel peil. Dit peil fluctueert tussen de -6,65 en -6,70 m NAP en voldoet voor de huidige functie. Het peilbesluit wordt flexibel -6,70 / -6,65 m NAP, waarbij het peil vrij mag bewegen tussen deze bandbreedte.

GPG-1390 Zuidplas 90 Waddinxveen	flex -6,70 / -6,65 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	27,7
<i>Drooglegging [m]</i>	1,06
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,59
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,72
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,70 / -6,65
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,70 / -6,65
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,70

GPG-1394 Bemaling Tweede Blok (flexibel -7,07 / -6,92 m NAP)

Dit peilgebied is het grootste peilgebied uit het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied spreidt zich uit over een groot gedeelte van de Zuidplaspolder. Het gebied kent zowel agrarisch gebruik, glas-tuinbouw, als diverse bedrijfs- en logistieke complexen. Ook wordt het doorsneden door verschillende infrastructuur.



Dit gebied heeft een belangrijke afvoerende functie, omdat dit het laagste peilgebied is binnen dit peilbesluit. Vanuit het noordwesten wordt dit gebied gevoed door meerdere peilgebieden en peilafwijkingen. Het water wordt afgevoerd via gemeal Tweede Blok richting GPG-1388 (Zuidplas).

Bij hevige regen wordt berging in dit peilgebied benut om afwenteling op benedenstrooms peilgebied Zuidplas te voorkomen. Het peilgebied Tweede Blok (GPG-1394) kan via een stuw gekoppeld en gescheiden worden van het peilgebied GPG-845 waar hetzelfde oppervlaktewaterpeil wordt gehanteerd. Deze zogenoemde noord-zuidverbinding bestaat uit een afsluitbare duiker onder de A12 Omdat er bij gesloten noord-zuid verbinding verschillende peilregimes worden gevoerd, is het gebied ten noorden van de A12 (grotendeels) Tweede Blok een ander peilgebied dan het gebied en ten zuiden van de A12. De noord-zuidverbinding wordt alleen ingezet bij hevige regenval of andersoortige calamiteiten en staat dus overwegend dicht.

De waterkwaliteit in dit gebied is in sommige delen slecht. Dit wordt veroorzaakt door kwelwater met een slechte kwaliteit (ijzer en chloride).

Het waterpeil in het gebied heeft een grote bandbreedte van 20 cm, die voor het eerst is vastgesteld in 1973. In natte perioden wordt het waterpeil in dit gebied naar de onderkant van de bandbreedte gebracht. In droge perioden gaat het waterpeil omhoog naar de bovenkant van de bandbreedte. Deze bandbreedte heeft in sommige gevallen negatieve gevolgen voor de oevers die kunnen afkalven. Ook is de onderkant van de bandbreedte (-7,12 m NAP) hydrologisch gezien niet nodig om voldoende berging te geven om wateroverlast bij hevige regen te voorkomen. Het verhogen van de onderkant van de bandbreedte kan daarentegen positieve effecten hebben op de waterkwaliteit, de oeverstructuur en extra tegendruk bieden tegen kwelwater. Hierom wordt er gekozen voor een verandering van het huidige waterpeil, waarbij de onderkant van de bandbreedte met 5 cm wordt verhoogd. Het waterpeil wordt flexibel -7,07 / -6,92 m NAP.

GPG-1394 Bemaling Tweede Blok	flexibel -7,07 / -6,92 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras, bebouwing, infrastructuur
<i>Oppervlakte [ha]</i>	570,2
<i>Drooglegging [m]</i>	1,46
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,04
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,46
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok/Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-7,07 / -6,92
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-7,07

GPA-1080 Hoogwatervoorziening Intratuin (flexibel -5,85 / -5,45 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte in het gebied is -4,96 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit klei.



Het gebied wordt gevoed door regenwater en kan wanneer deze vol zit overstorten in GPG-1387. Hierdoor ontstaat er een natuurlijk flexibel peil. Deze peilafwijking is vergund onder nummer: 2010/474. Hierbij is het oude waterreservoir vervangen voor het oppervlaktewater in dit gebied.

De hoofdfunctie van dit gebied is zoet water. Het oppervlak van het gebied bedraagt 0,5 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,49 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Er zijn geen kwetsbare funderingen aanliggend aan de peilafwijking.

Er is geen reden om het praktijkpeil aan te passen. Het waterpeil wordt flexibel -5,85 / -5,45 m NAP.

GPA-1080 Hoogwatervoorziening Intratuin	Flexibel -5,85 / -5,45m NAP
Hoofdfunctie	Water

<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,5
<i>Drooglegging [m]</i>	0,49
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,96
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,22
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,85 / -5,45
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,85 / -5,45
<i>Schouwpeil</i>	-5,45

GPA-1064 Inrit Landelijke Eenheid Politie – Waddinxveen

Deze peilafwijking ligt in het zuiden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte van het gebied is -5,25 m NAP. De ondergrond bestaat hier uit klei.



Deze peilafwijking wordt gevoed door GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394. De hoofdfunctie van het gebied is infrastructuur. Het gebied heeft een drooglegging van 1.12 m, welke voldoet voor de huidige functie.

Voor deze peilafwijking is overwogen om deze op te heffen. Om verschillende redenen is hier niet voor gekozen. De vaste bodem ligt te hoog om het gebied samen te voegen met GPG-1394. Het gebied bij GPG-1387 voegen vraagt om aanpassingen aan het watersysteem die weinig opleveren.

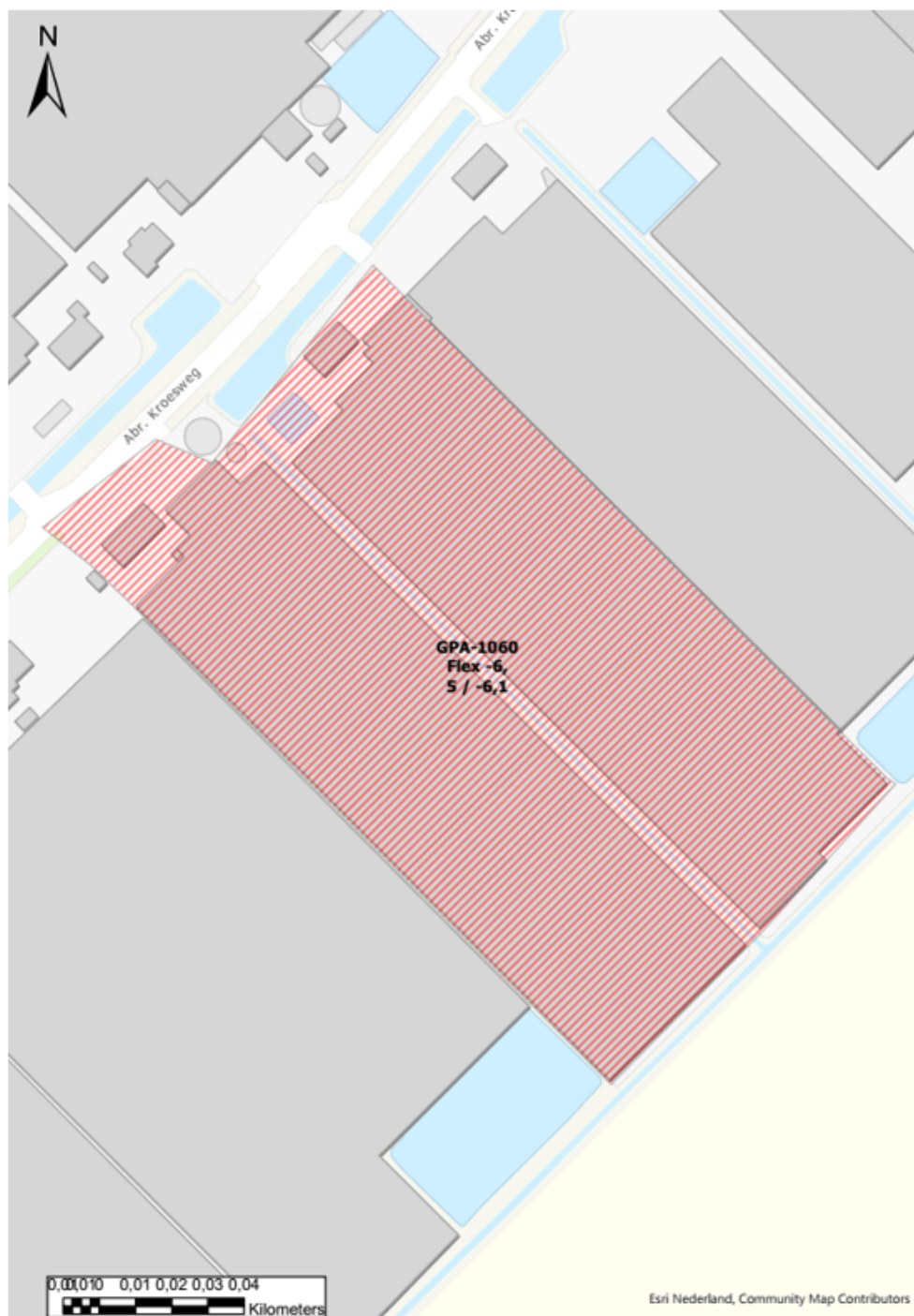
Er is geen reden om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,40 m NAP.

GPA-1064 Inrit Landelijke Eenheid Politie	vast -6,40m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Infrastructuur

<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,0
<i>Drooglegging [m]</i>	1,15
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,25
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,40
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,40
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,40

GPA-1060 Hoogwatervoorziening Abraham Kroesweg 11-13 (flexibel -6,50 / -6,10 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,91 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit gebied wordt gevoed door GPG-1387, waarna het wordt afgevoerd richting GPG-1394. De hoofdfunctie van het gebied is gras in primair bebouwd gebied. Het gebied heeft een oppervlakte van 2,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,19 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Het waterpeil speelt in dit gebied geen rol bij de bescherming van paalfunderingen.

Voor deze peilafwijking is overwogen om deze op te heffen. Om verschillende redenen is hier niet voor gekozen. De vaste bodem ligt te hoog om het gebied samen te voegen met GPG-1394. Het gebied bij GPG-1387 voegen vraagt grote aanpassingen aan het watersysteem die weinig opleveren. Ook zal dit een negatief effect hebben op het waterbeheer van HHSK. Het is niet doelmatig om de peilafwijking op te heffen, dus blijft deze in stand. Het waterpeil wordt flexibel -6,50 / -6,10 m NAP.

GPA-1060 Hoogwatervoorziening Abraham Kroesweg 11-13	flexibel -6,50 / -6,10 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw

<i>Oppervlakte [ha]</i>	2,4
<i>Drooglegging [m]</i>	1,19
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,91
<i>Deelgebied</i>	Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12/-6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,50 / -6,10
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,50 / -6,10
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,10

GPA-1092 Hoogwatervoorziening Abraham Kroesweg 15-17 (flexibel -6,50 / -6,10 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -3,83 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit gebied wordt gevoed door regenwater, waarna het wordt afgevoerd richting GPG-1394. De hoofdfunctie van het gebied is glastuinbouw. Het gebied heeft een oppervlak van 2,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,17 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Het waterpeil speelt in dit gebied geen rol bij de bescherming van paalfunderingen.

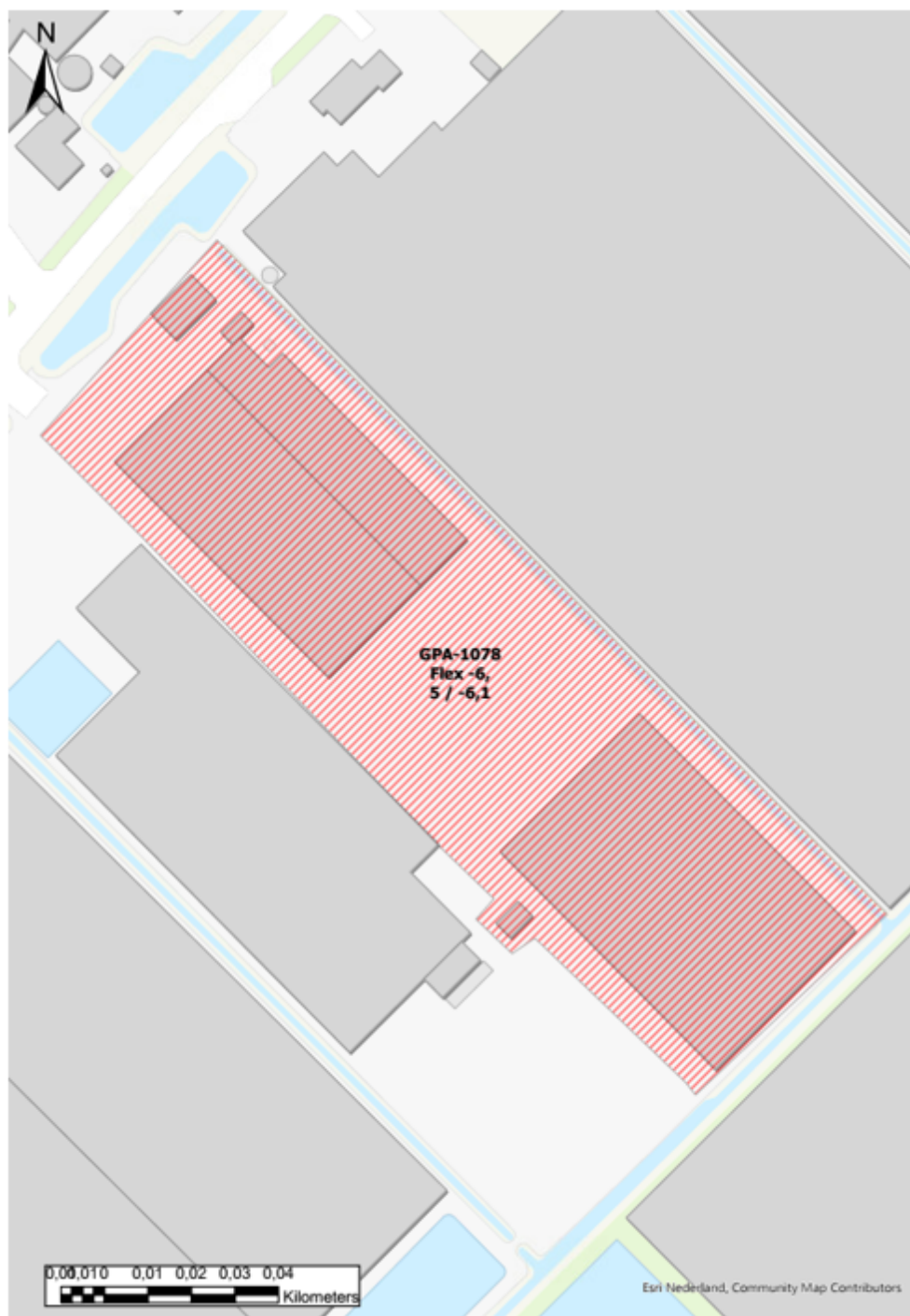
Voor deze peilafwijking is overwogen om deze op te heffen. Om verschillende redenen is hier niet voor gekozen. De vaste bodem ligt te hoog om het gebied samen te voegen met GPG-1394. Het gebied bij GPG-1387 voegen vraagt grote aanpassingen aan het watersysteem die weinig opleveren. Ook zal dit een negatief effect hebben op het waterbeheer van HHSK. Het is niet doelmatig om de peilafwijking op te heffen, dus blijft deze in stand. Het waterpeil wordt flexibel -6,50 / -6,10 m NAP.

GPA-1092 Hoogwatervoorziening Abraham Kroesweg 15-17	flexibel -6,50 / -6,10 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw

<i>Oppervlakte [ha]</i>	2,2
<i>Drooglegging [m]</i>	1,17
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,93
<i>Deelgebied</i>	Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12/6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,50 / -6,10
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,50 / -6,10
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,10

GPA-1078 Hoogwatervoorziening Abraham Kroesweg 19 (flexibel -6,50 / -6,10 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordwesten van de Zuidplaspolder. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,71 m NAP ten opzichte van rond de -6,00 m NAP in andere delen van de Zuidplaspolder. De ondergrond bestaat hier uit voornamelijk klei.



Dit gebied wordt gevoed door regenwater, waarna het wordt afgevoerd richting GPG-1394. De hoofdfunctie van het gebied is glastuinbouw. Het gebied heeft een oppervlak van 1,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,4 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Het waterpeil speelt in dit gebied geen rol bij de bescherming van paalfunderingen.

Voor deze peilafwijking is overwogen om deze op te heffen. Om verschillende redenen is hier niet voor gekozen. De vaste bodem ligt te hoog om het gebied samen te voegen met GPG-1394. Het gebied bij GPG-1387 voegen vraagt grote aanpassingen aan het watersysteem die weinig opleveren. Ook zal dit een negatief effect hebben op het waterbeheer van HHSK. Het is niet doelmatig om de peilafwijking op te heffen, dus blijft deze in stand. Het waterpeil wordt flexibel -6,50 / -6,10 m NAP.

GPA-1078 Hoogwatervoorziening Abraham Kroesweg 10	flexibel -6,50 / -6,10 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw

<i>Oppervlakte [ha]</i>	1,4
<i>Drooglegging [m]</i>	1,4
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,71
<i>Deelgebied</i>	Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12/-6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,50 / -6,10
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,50 / -6,10
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,10

GPA-1073 Hoogwatervoorziening Tweede Bloksweg 52/52a (vast -6,34 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied is -5,62 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394. De hoofdfunctie van dit gebied is overig grondgebruik in buitengebied. Er bevinden zich kwetsbare funderingen met houten palen langs deze watergang. Het gebied heeft een oppervlak van 0,1 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 0,72 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Deze peilafwijking wordt gebruikt voor de berekening en is van belang voor het beschermen van houten paalfunderingen. Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt -6,34 m NAP.

GPA-1073 Hoogwatervoorziening Tweede Bloksweg 52/52a	vast -6,34m NAP
Hoofdfunctie	Tuinbouw
Oppervlakte [ha]	0,1

<i>Drooglegging [m]</i>	0,72
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,06
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,62
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,34
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,34
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,34
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,34

GPA-1087 Hoogwatervoorziening Tweede Bloksweg 52a achter (vast -6,60 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte van dit gebied is -5,89 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394. De hoofdfunctie van dit gebied is mais. Er bevinden zich geen kwetsbare funderingen binnen de peilafwijking. Het gebied heeft een oppervlak van 1,3 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 0,71 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Het maaiveld ligt in dit gebied te hoog om samengevoegd te worden bij één van de twee aanliggende peilgebieden. Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt -6,60 m NAP.

GPA-1087 Hoogwatervoorziening Tweede Bloksweg 52a achter	vast -6,60m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Akkerbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	1,3

<i>Drooglegging [m]</i>	0,71
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,18
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,89
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,60
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,60
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,60

GPA-1066 Hoogwatervoorziening Hersteld Hervormde Kerk Dorpstraat (vast -2,46 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noorden van het gebied en ligt veel hoger dan de rest van de Zuidplaspolder. De mediane maaiveldhoogte bedraagt -1,91 m NAP.



De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Het gebied heeft een oppervlakte van 0,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,54 m, wat aan de lage kant is.

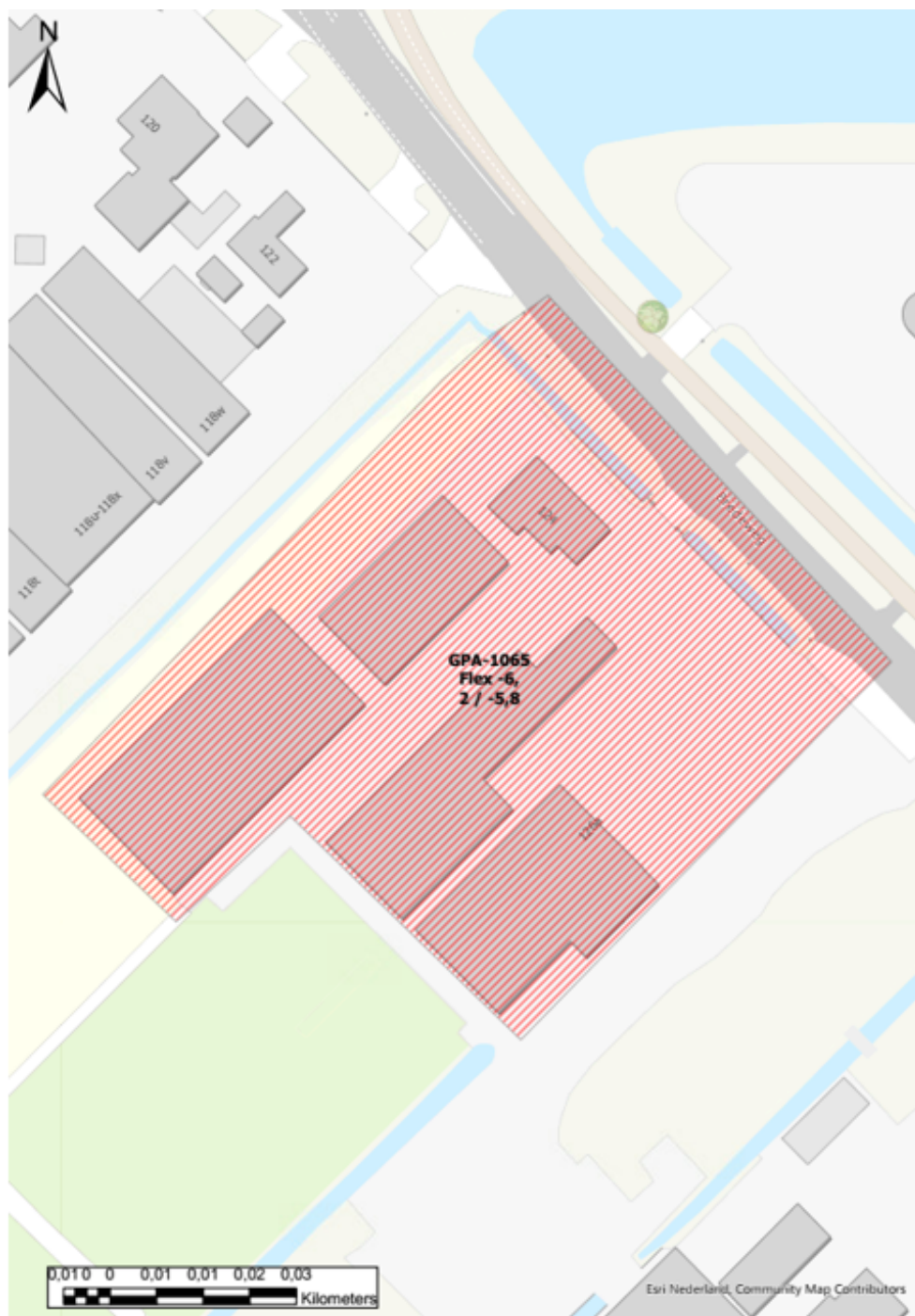
Binnen deze peilafwijking bevinden zich een aantal gebouwen met een fundering op staal of houten palen. Naar aanleiding hiervan is het waterpeil binnen dit gebied hoger dan in het omliggende peilgebied (-5,90 m NAP). Het water komt binnen via een inlaat met pomp vanuit het Hoogheemraadschap Rijnland en wordt afgevoerd door een overlaat, waarna het in de riolering stroomt.

In het peilbesluit van 2012 is deze peilafwijking niet meegenomen. Gezien de funderingen op staal of houten palen moet het waterpeil gelijk blijven om schade te voorkomen. Het waterpeil wordt -2,46 m NAP.

GPA-1066 Hoogwatervoorziening Hersteld Hervormde Kerk Dorpstraat	vast -2,46m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,2
<i>Drooglegging [m]</i>	0,54
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-1,91
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-2,46
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-2,46
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-2,46

GPA-1065 Hoogwatervoorziening Bredeweg 124 (flexibel -6,20 / -5,80 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het zuiden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte is -5,33 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Het water binnen dit gebied wordt op hoogte gehouden door middel van een pomp ten behoeve van de funderingen. De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Het oppervlak van het gebied bedraagt 0,7 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,56 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Er is geen reden om het praktijkpeil hier te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt flexibel -6,20 / -5,80 m NAP.

GPA-1065 Hoogwatervoorziening Bredeweg 124	Flexibel -6,20 / -5,80 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,7
<i>Drooglegging [m]</i>	0,56
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,33

<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,20 / -5,80
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,20 / -5,80
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,80

GPA-1040 Drost IJsermanweg – Tweede blok (vast -6,79 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte in het gebied is -5,87 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied functioneert als tussenpeil tussen een hogere toevoerwatergang en een lager afvoerend peilgebied. Het wordt gevoed vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van het gebied is agrarisch gras. Het oppervlak van het gebied is 10 hectare. De mediane drooglegging is 0,92 m, wat voldoet voor het huidige gebruik.

Hier is een ander waterpeil gewenst vanwege het agrarisch grondgebruik. Er is geen reden om het waterpeil hier aan te passen. Het waterpeil wordt vast -6,79 m NAP.

GPA-1040 Drost IJsermanweg – Tweede blok	Vast -6,79 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	10
<i>Drooglegging [m]</i>	0,92
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,87
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,79
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,79
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,79

GPA-1041 Hoogwatervoorziening IJsermanweg 3/5/7 (vast -6,55 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied en is een tussenpeil. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt -5,56 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied functioneert als een tussenpeil tussen een hogere toevoerwatergang en een lager afvoerend peilgebied. Het wordt gevoed vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van dit gebied is glastuinbouw. Er zijn een aantal funderingen met betonnen oplangers aanwezig rondom dit gebied. Het oppervlak van het gebied is 5,3 hectare. De mediane drooglegging is 1,04 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Door de hoogte van het maaiveld is hier een afwijkend peil gewenst. Het waterpeil kan niet samengevoegd worden met het hogere of het lagere peil.

Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,55 m NAP.

GPA-1041 Hoogwatervoorziening IJsermanweg 3/5/7	vast -6,55m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Glastuinbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	5,3
<i>Drooglegging [m]</i>	1,04
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,56
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,55
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,55

GPA-1052 Hoogwatervoorziening IJsermanweg 3 oost (flexibel -6,97 / -6,70 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied en is een tussenpeil. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt -5,69 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied functioneert als een tussenpeil tussen een hogere toevoerwatergang en een lager afvoerend peilgebied. Dit gebied krijgt zijn water vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van dit gebied is akkerbouw. Het oppervlak van het gebied is 5,2 hectare. De mediane drooglegging is 1,02 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

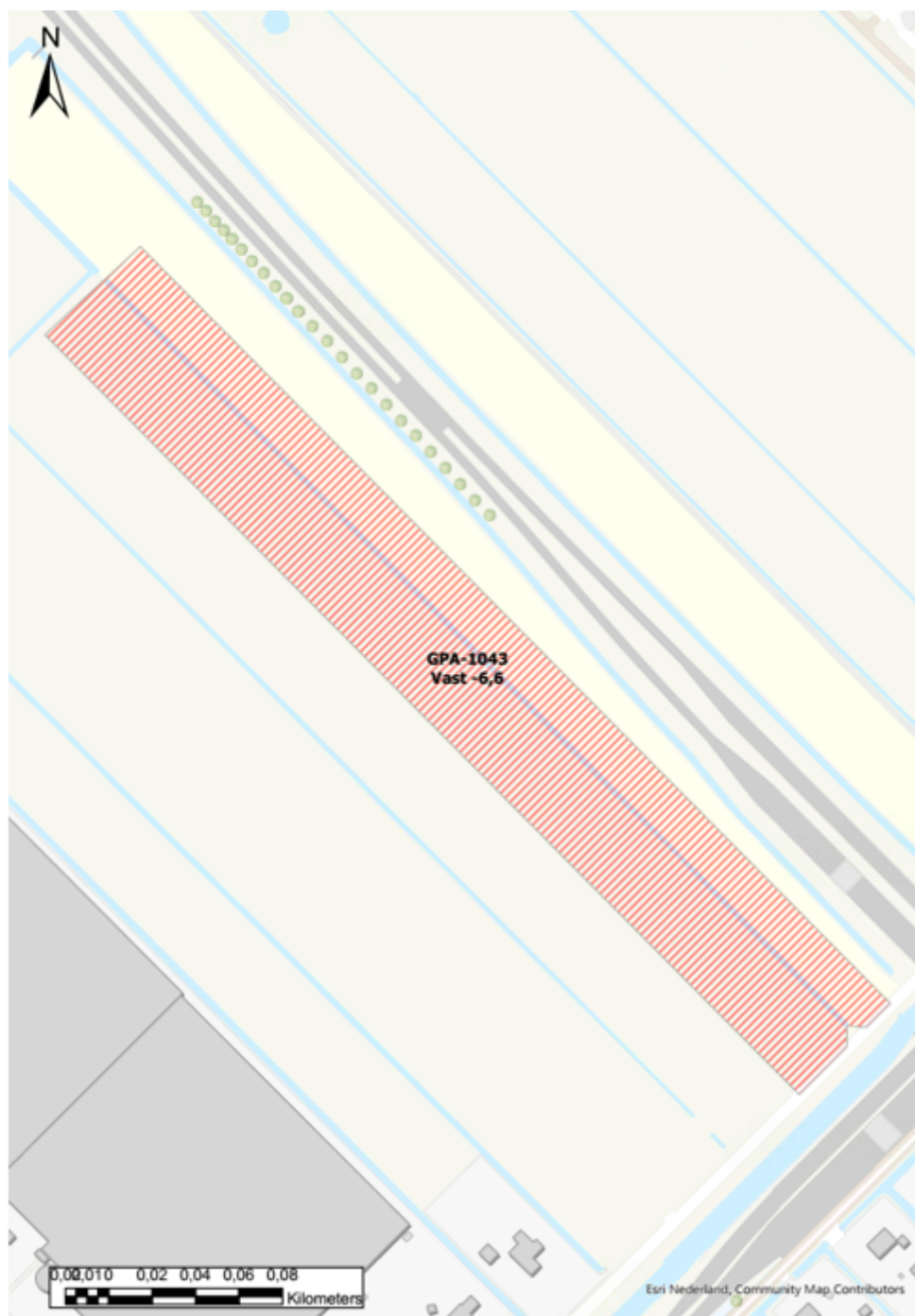
Door de hoogte van het maaiveld is hier een afwijkend peil gewenst. Het waterpeil kan niet samengevoegd worden met het hogere of het lagere peil. Het waterpeil wordt hier soms handmatig opgezet of verlaagd afhankelijk van een droge of natte periode staat het waterpeil hoger of lager.

Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt flexibel -6,97 / -6,70 m NAP.

GPA-1052 Hoogwatervoorziening IJsermanweg 3 oost	Flexibel -6,97 / -6,70 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Akkerbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	5,2
<i>Drooglegging [m]</i>	1,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,69
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,97 / -6,70
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,97 / -6,70
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,97

GPA-1043 Hoogwatervoorziening IJsermanweg/Vredenburglaan west (vast -6,60 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied en is een tussenpeil. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt -5,69 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied functioneert als een tussenpeil tussen een hogere toevoerwatergang en een lager afvoerend peilgebied. Dit gebied krijgt zijn water vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van dit gebied is akkerbouw. Het oppervlak van het gebied is 3,0 hectare. De mediane drooglegging is 0,76 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Door de hoogte van het maaiveld is hier een afwijkend peil gewenst. Het waterpeil kan niet samengevoegd worden met het hogere of het lagere peil. Het waterpeil wordt hier soms handmatig opgezet of verlaagd afhankelijk van een droge of natte periode staat het waterpeil hoger of lager.

Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,60 m NAP.

GPA-1043 Hoogwatervoorziening IJsermanweg/Vredenburgh- laan west	vast -6,60 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Akkerbouw
<i>Oppervlakte [ha]</i>	3,0
<i>Drooglegging [m]</i>	0,76
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,69
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,60
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,60
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,60

GPA-1053 Hoogwatervoorziening IJsermanweg/Vredenburghlaan oost (flexibel -7,04 / -6,78 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied en is een tussenpeil. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt -5,76 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied functioneert als een tussenpeil tussen een hogere toevoerwatergang en een lager afvoerend peilgebied. Dit gebied krijgt zijn water vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van dit gebied is agrarisch gras. Het oppervlak van het gebied is 4,3 hectare. De mediane drooglegging is 1,02 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Door de hoogte van het maaiveld is hier een afwijkend peil gewenst. Het waterpeil kan niet samengevoegd worden met het hogere of het lagere peil. Het waterpeil wordt hier soms handmatig opgezet of verlaagd.

Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt flexibel -7,04 / -6,78 m NAP.

GPA-1053 Hoogwatervoorziening IJsermanweg/Vredenburg- laan west	Flexibel -7,04 / -6,78m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	4,3
<i>Drooglegging [m]</i>	1,02
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,76
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-7,04 / -6,78
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-7,04 / -6,78
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-7,04

GPA-1070 Hoogwatervoorziening Plasweg 22 (vast -6,32 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied en is een tussenpeil. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt -5,47 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied functioneert als een tussenpeil tussen een hogere toevoerwatergang en een lager afvoerend peilgebied. Dit gebied krijgt zijn water vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van dit gebied is agrarisch gras. Er zijn een aantal funderingen op staal of houten palen aanwezig, die mogelijk beïnvloed worden door dit waterpeil. Het oppervlak van het gebied is 0,5 hectare. De mediane drooglegging is 0,85 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

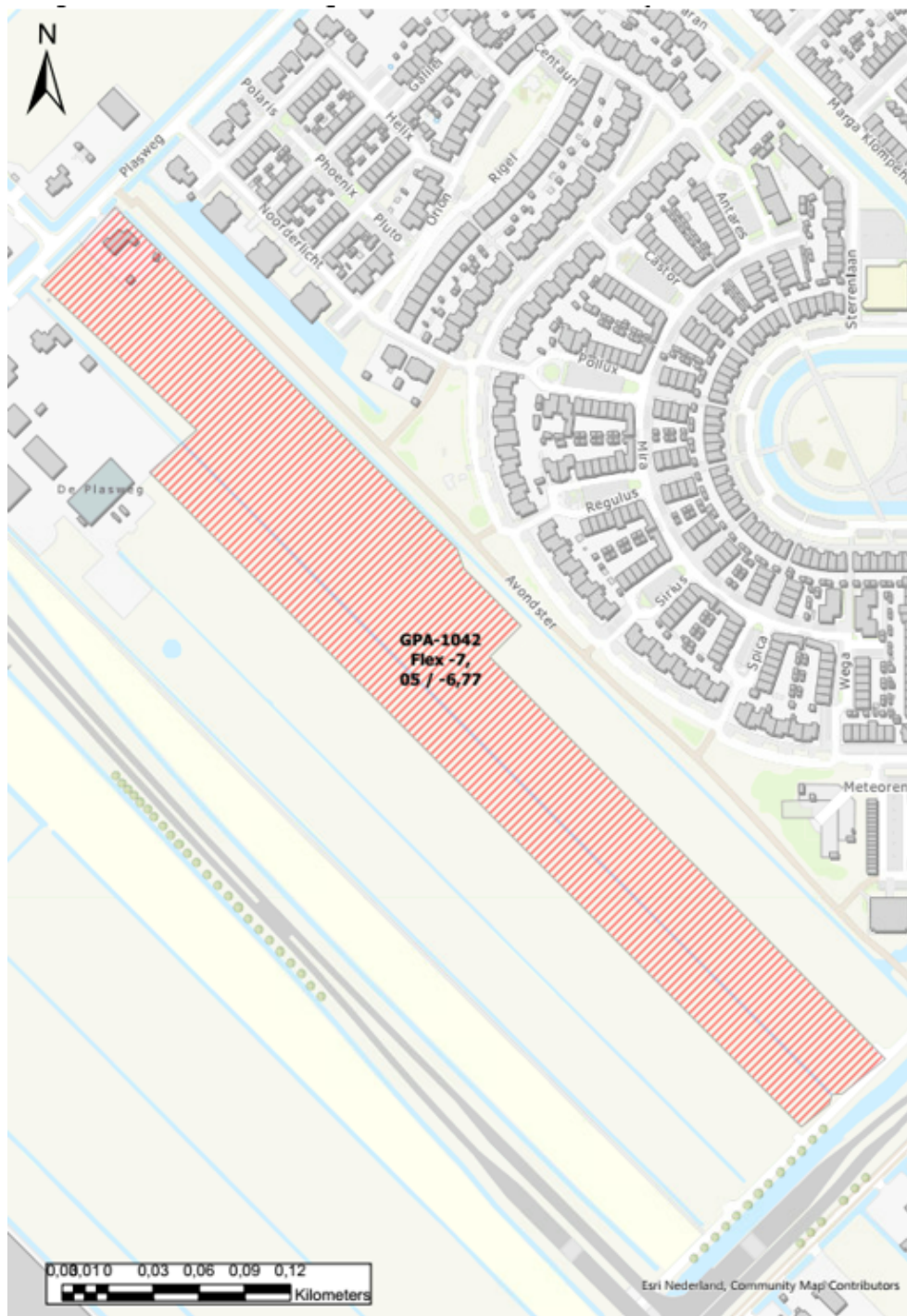
Door de hoogte van het maaiveld is hier een afwijkend peil gewenst. Het waterpeil kan niet samengevoegd worden met het hogere of het lagere peil.

Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,32 m NAP.

GPA-1070 Hoogwatervoorziening Plasweg 22	vast -6,32m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,5
<i>Drooglegging [m]</i>	0,85
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,47
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,32
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,32
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,32

GPA-1042 Hoogwatervoorziening Avondster (flexibel -7,05 / -6,77 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied en is een tussenpeil. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt -5,73 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied functioneert als een tussenpeil tussen een hogere toevoerwatergang en een lager afvoerend peilgebied. Dit gebied krijgt zijn water vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van dit gebied is agrarisch gras. Het oppervlakte van het gebied is 6,1 hectare. De mediane drooglegging is 1,01 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Door de hoogte van het maaiveld is hier een afwijkend peil gewenst. Het waterpeil kan niet samengevoegd worden met het hogere of het lagere peil. Het waterpeil wordt hier soms handmatig opgezet of verlaagd.

Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt flexibel -7,05 / -6,77 m NAP.

GPA-1042 Hoogwatervoorziening Avondster	Flexibel -7,05 / -6,77 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	6,1
<i>Drooglegging [m]</i>	1,01
<i>Maai-veldhoogte [m NAP]</i>	-5,73
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-7,05 / -6,77
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-7,05 / -6,77
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-7,05

GPA-1071 Hoogwatervoorziening Plasweg 4a (vast -5,82 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noorden van het gebied, nabij Waddinxveen. De mediane maai-veldhoogte is -4,94 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit klei.

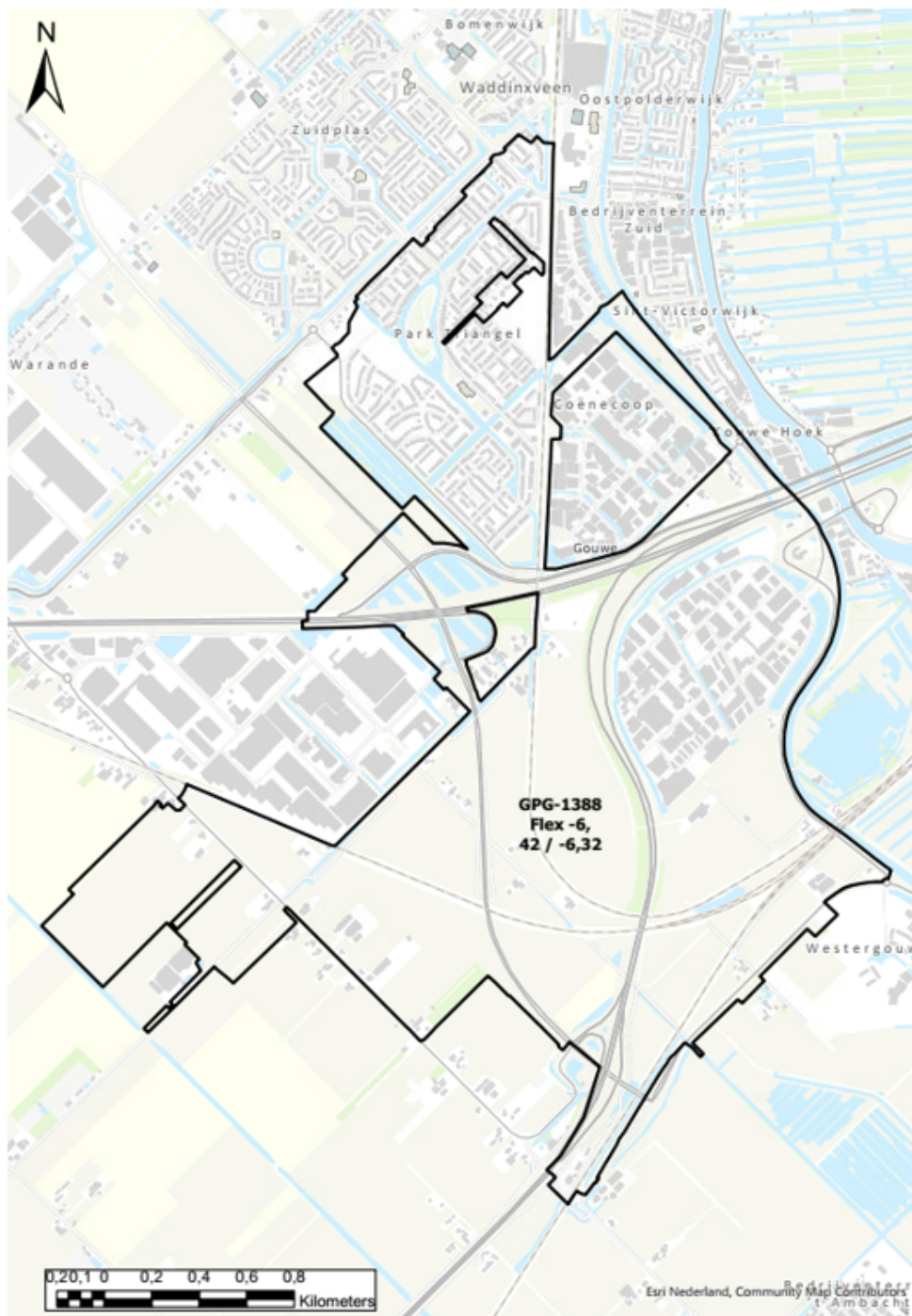
Het gebied wordt voorzien van water vanuit GPG-1391 door middel van een pomp. Het water wordt afgevoerd via hetzelfde peilgebied GPG-1391.



De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Het gebied heeft een oppervlakte van 0,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,88 m, welke voldoende is voor het huidige gebruik.

Vanwege de funderingen van de bestaande bebouwing moet het waterpeil hier op een hoger peil gehouden worden. Deze peilafwijking is aangelegd onder vergunning nummer D2020-04-000283. Het waterpeil blijft gelijk aan het waterpeil dat in de vergunning is aangegeven. Het waterpeil wordt -5,82 m NAP.

GPA-1071 Hoogwatervoorziening Plasweg 4a	vast -5,82m NAP
Hoofdfunctie	Bebouwing
Oppervlakte [ha]	0,4
Drooglegging [m]	0,88



Dit gebied wordt gevoed door meerdere toevoer peilgebieden, waaronder GPG-1391 en GPG-1387. Ook zijn er verschillende peilafwijkingen die afwateren op dit peilgebied. Dit peilgebied wordt bemalen door gemaal Zuidplas, waarmee het water op de Ringvaart wordt gepompt. In geval van een calamiteit waarbij gemaal Zuidplas te weinig capaciteit heeft kan dit peilgebied afwateren via de Vijfde Tocht (peilbesluitgebied 'Zuidplaspolder Zuidoost'). Vanuit de Vijfde Tocht wordt het water dan weggepompt door gemaal Abraham Kroes.

Het peilgebied kent veel vormen van grondgebruik. Het grootste gebruik in oppervlak is grasland. Daarnaast is er veel bebouwing en infrastructuur aanwezig binnen het gebied. In dit gebied zijn een aantal funderingen op staal en houten palen aanwezig. Ook bevindt de Waddinxveense nieuwbouwwijk Triangel zich in dit gebied, evenals het bedrijventerrein Gouwepark. Het gebied heeft een oppervlak van 547,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,93 m, welke voldoet voor de huidige functie. Er zijn grote verschillen in de drooglegging binnen het gebied. Zo is de drooglegging in het

noorden soms meer dan een meter, terwijl dit in het zuidoosten soms beperkt is tot 30 cm. De mediane bodemdaling die heeft plaatsgevonden in dit gebied is 8 cm.

Het huidige flexibele peil is afgestemd op de agrarische bedrijfsvoering (hoog in droge perioden, laag in natte perioden) en meer algemeen het beperken van wateroverlast. Voor het bebouwde gebied voldoet het huidige peil. De waterkwaliteit is gebaat bij een hoger peil i.v.m. terugdringen van kwel, maar een structurele peilverhoging verhoogt kans op wateroverlast. Er zijn enkele percelen met een zeer beperkte drooglegging in het zuidoosten van het plangebied.

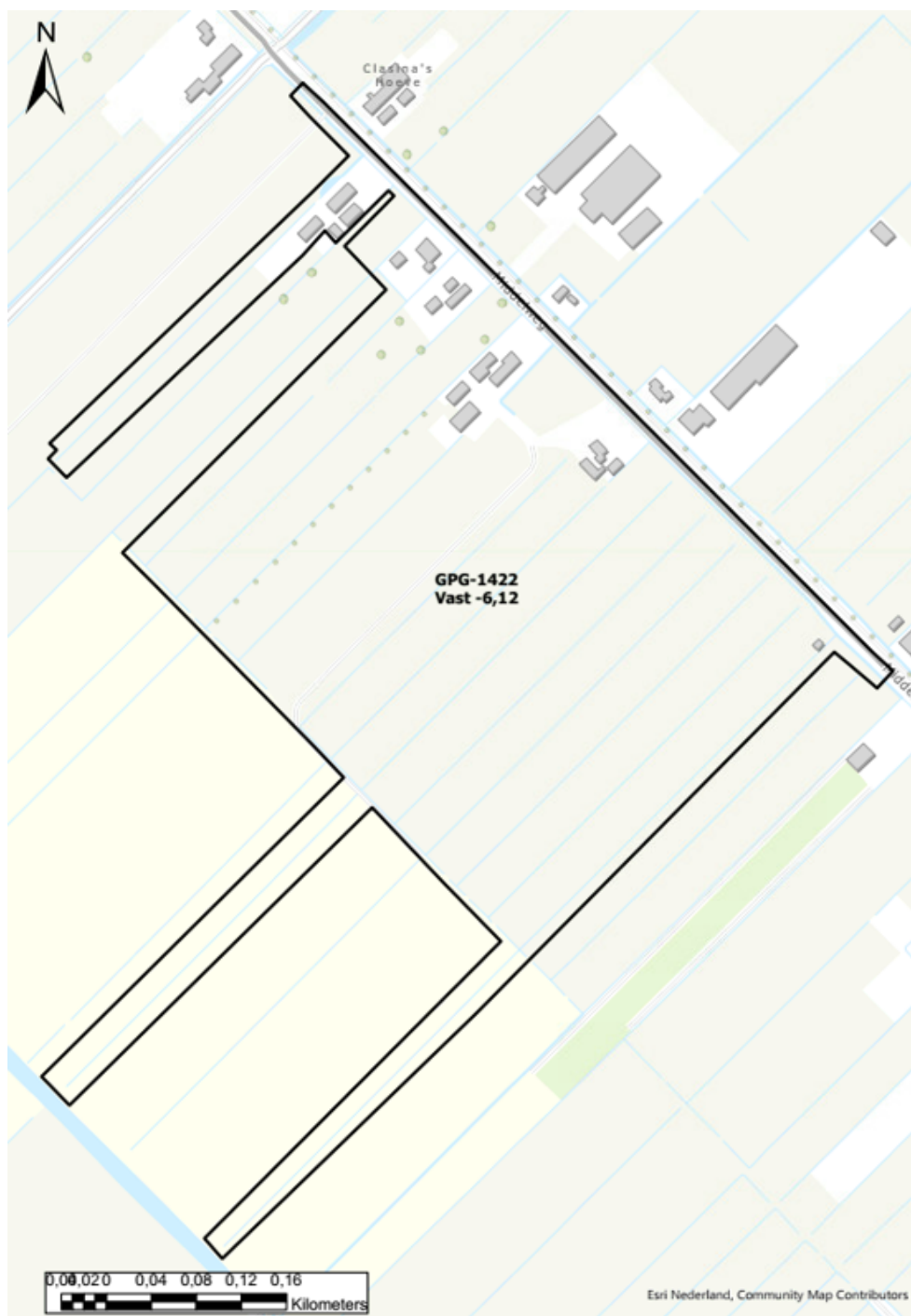
In het gebied zijn nog twee stuwen zonder functie aanwezig. Deze stuwen kunnen worden verwijderd, zie hoofdstuk 5.8.

Binnen dit gebied spelen er veel verschillende belangen, omdat het gebied groot is en er veel verschillende functies aanwezig zijn. Al deze functies zijn meegewogen. Alles overwegende is behoud van de huidige waterstand het meest passend. Het waterpeil wordt flexibel -6,42 / -6,32 m NAP, waarbij de bovenkant bandbreedte geldt in droge perioden en de onderkant bandbreedte geldt in natte perioden.

GPG-1388 Bemaling Zuidplas	flexibel -6,42 / -6,32 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	547,4
<i>Drooglegging [m]</i>	0,93
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,08
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,39
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas/Tweede Blok
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,42

GPG-1422 Middelweg tot Vierde Tocht (vast -6,12 m NAP).

Dit peilgebied ligt in het zuiden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt 5,6 m NAP. De ondergrond bestaat hier uit zowel lichte klei als veen. Binnen dit gebied ligt een kreek rug, waardoor er grote hoogteverschillen zijn (-5,20 tot -6 m NAP).



Dit peilgebied wordt gevoed door gemaal Middelweg vanuit GPG-1332, waarna het water afgevoerd wordt richting GPG-1388.

De hoofdfunctie van dit gebied is agrarisch gras. Er is een groot aantal funderingen op staal (ondiep gefundeerd) of houten palen aanwezig binnen dit gebied. Het gebied heeft een oppervlak van 25,6 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 0,52 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. De bodemdaling die heeft plaatsgevonden in dit gebied bedraagt 8 cm.

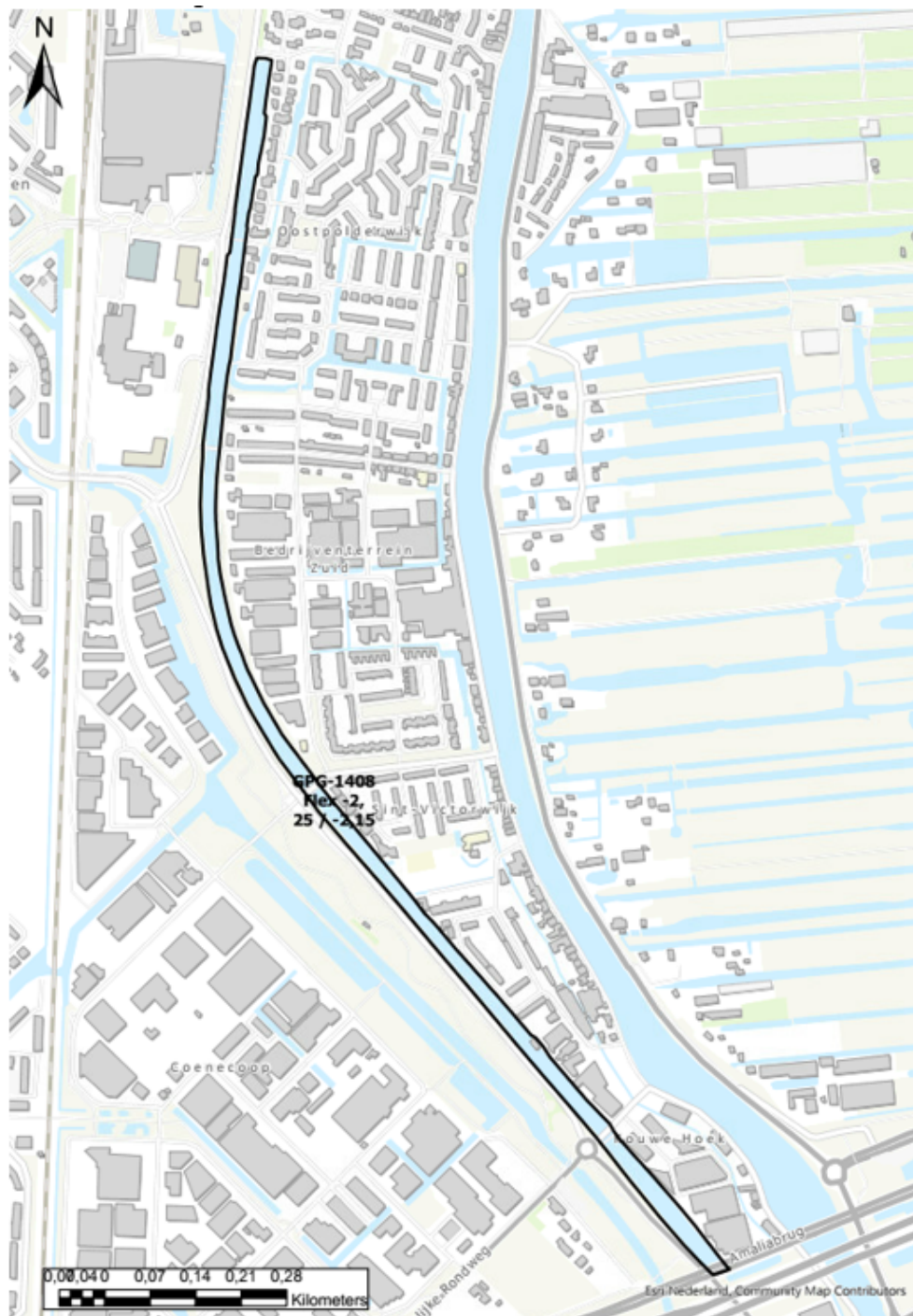
Het praktijkpeil is gelijk aan het peil uit het peilbesluit van 2012. Een flexibel peil is in dit gebied niet mogelijk vanwege het grote aantal kwetsbare funderingen. Het peil wordt vast -6,12 m NAP.

GPG-1422 Middelweg tot Vierde Tocht	vast -6,12m NAP
Hoofdfunctie	Agrarisch gras

<i>Oppervlakte [ha]</i>	25,6
<i>Drooglegging [m]</i>	0,52
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,08
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,6
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,12
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,12
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,12

GPG-1408 Afgedamde Ringvaart Waddinxveen (flexibel -2,15 / -2,25 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het noordoosten van het plangebied. Dit deel van de Ringvaart is onderdeel van de voormalige bemaling van de Zuidplaspolder, en ligt veel hoger dan de polder zelf. In de 20e eeuw is dit deel van de Ringvaart afgedamd van de rest van de Ringvaart van de Zuidplaspolder, ten tijde van de aanleg van het Gouwe Aquaduct en realisatie van gemaal Zuidplas. De mediane maaiveldhoogte van het gebied bedraagt -1,89 m NAP. De ondergrond bestaat hier uitsluitend uit veen.



Dit deel van de Ringvaart dient anno 2026 alleen als verbindende watergang tussen de oostelijke hoger gelegen Gouwe en de lager gelegen polder. Vanuit de Gouwe (beheer door het Hoogheemraadschap van Rijnland) kan via een regelbare inlaatleiding water op dit deel van de Ringvaart worden ingelaten. Water kan worden doorgevoerd naar de Oostpolder (naar het zuiden) en de Zuidplaspolder (naar het oosten).

De hoofdfunctie van dit gebied is zoet water. Het gebied heeft een oppervlak van 5,5 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 0,26 m, wat relatief weinig is, maar wel overeenkomt met andere delen van de Ringvaart.

Het praktijkpeil wijkt af van het peil uit het peilbesluit van 2012. In de praktijk fluctueert het peil hier, omdat er constant water ingelaten en uitgelaten wordt. Om deze reden wordt het peil aangepast aan het praktijkpeil. Hierbij is het streefpeil -2,20 m NAP, maar dit mag fluctueren wanneer dit niet mogelijk is.

GPG-1408 Afgedamde Ringvaart Waddinxveen	flexibel -2,15m/-2,25m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Zoet water
<i>Oppervlakte [ha]</i>	5,5
<i>Drooglegging [m]</i>	0,26
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,07
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-1,89
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-2,20
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-2,15 / -2,25
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-2,15 / -2,25
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-2,20

GPG-1401 Alpherwetering (-2,39 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het noordoosten van het plangebied. Dit gebied ligt een stuk hoger dan de rest van het plangebied, omdat hier veel minder veen is gewonnen. De mediane maaiveldhoogte van het gebied bedraagt -1,59 m NAP. De ondergrond bestaat hier uitsluitend uit veen.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1408, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1388. In dit peilgebied is een wateroverlastknelpunt, veroorzaakt door een te krappe afvoer. Sommige watergangen in dit gebied zijn erg smal en slecht te onderhouden, doordat de onderhoudstrook niet bereikbaar is. De Alpherwetering kampt ook met waterkwaliteitsproblemen, veroorzaakt door water dat op sommige momenten zuurstofloos is.

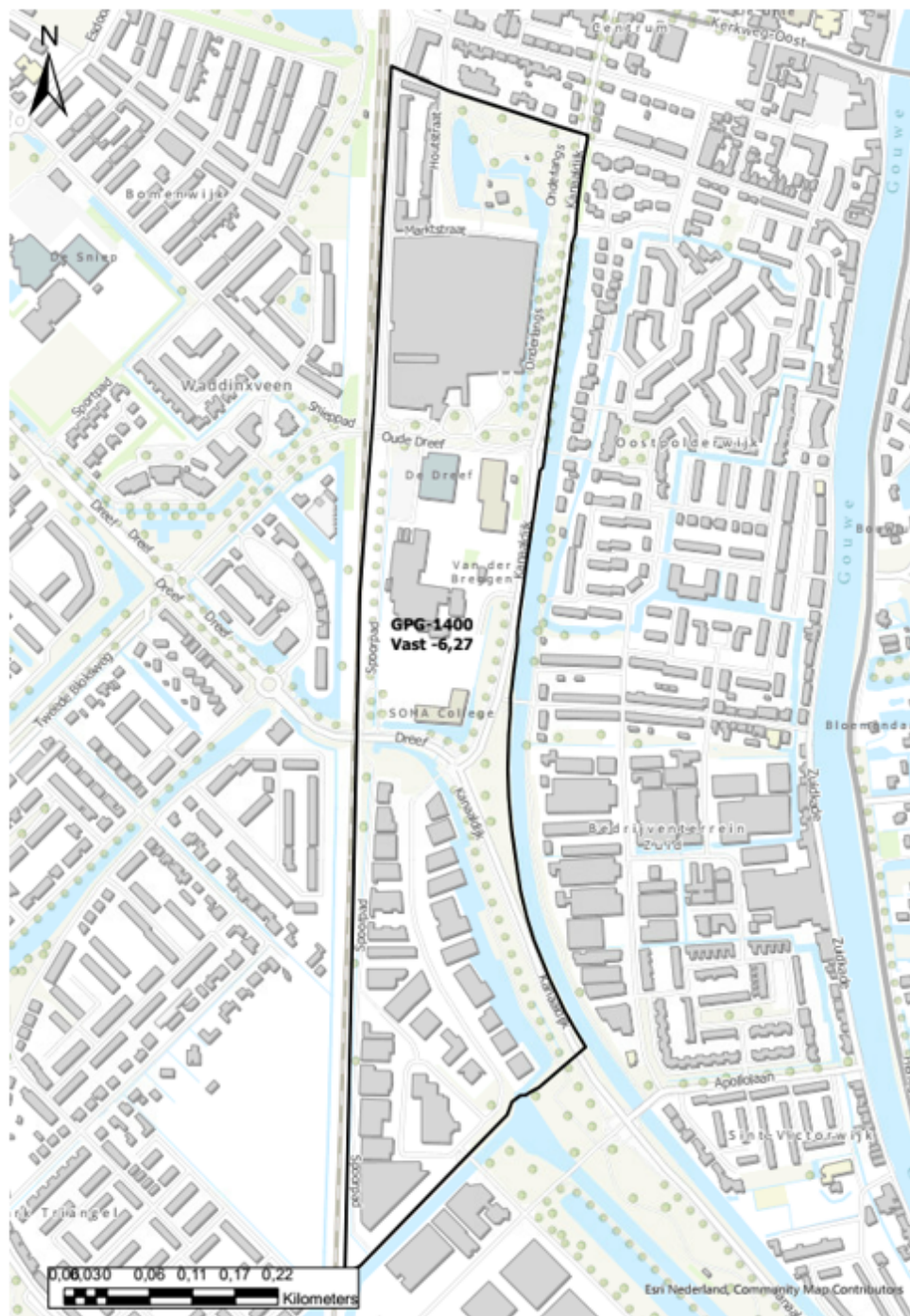
De hoofdfunctie van dit gebied bebouwing. Binnen dit gebied is een groot aantal kwetsbare funderingen op staal of houten palen aanwezig, van zowel woningen als bedrijfspanden. Het gebied heeft een oppervlak van 56,5 hectare. De mediane drooglegging in het gebied bedraagt 0,80 m, welke voldoet voor de huidige functie.

Er zijn geen mogelijkheden om het wateroverlastknelpunt of de waterkwaliteitsproblemen op te lossen door het waterpeil aan te passen. Verder kan een structurele verandering in het waterpeil negatieve effecten hebben op de aanwezige kwetsbare funderingen. Het waterpeil wordt vast -2,39 m NAP.

GPG-1401 Alpherwetering	vast -2,39m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	56,5
<i>Drooglegging [m]</i>	0,80
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,05
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-1,59
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-2,39
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-2,41 / -2,37
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-2,39
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-2,39

GPG-1400 Gouweplein/Coenecoop (vast -6,27 m NAP)

Dit peilgebied bevindt zich in het noordoosten van het plangebied. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,88 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit zavel, met stukken veen en klei.



Dit gebied wordt van water voorzien vanuit GPA-1103, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1388. Tussen het peilbesluit uit 2012 en het nieuwe peilbesluit hebben er werkzaamheden plaatsgevonden in dit gebied. Hierdoor heeft het waterpeil tijdelijk hoger gestaan. Het peil is echter vergund op het waterpeil -6,27 m NAP.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Er is één fundering op houten palen en een aantal funderingen met betonnen opslagers aanwezig. Het gebied heeft een oppervlak van 29,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,39 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. De mediane bodemdaling die heeft plaatsgevonden bedraagt 4 cm.

Om voldoende drooglegging te behouden en geen berging verloren te laten gaan is er gekozen om het waterpeil hier gelijk te houden. Het waterpeil wordt vast -6,27 m NAP.

GPG-1400 Gouweplein/Coenecoop	vast -6,27m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	29,2
<i>Drooglegging [m]</i>	1,39
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,04
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,88
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,27
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,27
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,27
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,27

GPG-1414 Tuinbouwweg noordoost (vast – 6,19 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het noordoosten van het plangebied. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -5,21 m NAP. De ondergrond bestaat hier voor-
namelijk uit zavel en lichte klei.



Dit peilgebied wordt gevoed door een pomp vanuit GPG-1388, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1415. Bij de aanleg van nieuwbouwwijk Triangel is dit gebied ontstaan. Binnen dit gebied moet een hoger peil gehandhaafd worden vanwege een aantal kwetsbare funderingen met betonnen opslagers.

Het gemaal aan de tuinbouwweg wordt op het moment van schrijven nog bediend door de gemeente Waddinxveen. Vanwege het aantal belanghebbenden en de verbindende functie tussen twee peilgebieden zal de bediening van dit gemaal conform beleid van HHSK na afspraken met de gemeente Waddinxveen over overdracht worden overgenomen door HHSK, zie hoofdstuk 5.9.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Het gebied heeft een oppervlak van 1,1 hectare. De mediane drooglegging in het gebied bedraagt 0,69 m, welke voldoet voor de huidige functie.

Het huidige praktijkpeil voldoet voor de funderingen in het gebied. Er is geen reden om het waterpeil hier te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,19 m NAP.

GPG-1414 Tuinbouwweg noordoost	vast -6,19 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	1,1
<i>Drooglegging [m]</i>	0,69
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	-0,12
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,21
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,19
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,19
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,19

GPG-1415 Tuinbouwweg zuidwest (vast – 6,32 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het noordoosten van het plangebied. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -5,44 m NAP. De ondergrond bestaat hier voor- namelijk uit zavel en lichte klei.



Dit peilgebied wordt gevoed door een pomp vanuit GPG-1414, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1388. Bij de aanleg van nieuwbouwwijk Triangel is dit gebied ontstaan. Binnen dit gebied moet een hoger peil gehandhaafd worden vanwege een aantal kwetsbare funderingen met betonnen opslagers.

Het gemaal aan de tuinbouwweg wordt op het moment van schrijven nog bediend door de gemeente Waddinxveen. Vanwege het aantal belanghebbenden en de verbindende functie tussen twee peilgebieden zal de bediening van dit gemaal conform beleid van HHSK na afspraken met de gemeente Waddinxveen over overdracht worden overgenomen door HHSK, zie hoofdstuk 5.9.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Het gebied heeft een oppervlak van 2,7 hectare. De mediane drooglegging in het gebied bedraagt 0,88 m, welke voldoet voor de huidige functie.

Het huidige praktijkpeil voldoet voor de funderingen in het gebied. Er is geen reden om het waterpeil hier te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,32 m NAP.

GPG-1415 Tuinbouwweg zuidwest	vast -6,32m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	2,7
<i>Drooglegging [m]</i>	0,88
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,44
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,32
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,32
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,32

GPG-1413 Industriegebied Coenecoop (flexibel -6,30 / -6,16 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het noordoosten van het plangebied. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -5,22 m NAP. De ondergrond bestaat hier voor-
namelijk uit veen en lichte klei.



Er is geen manier om dit gebied van water buiten het plangebied te voorzien. Door regenwater en kwel is er een flexibel peil aanwezig. In de vergunning voor de aanleg van dit gebied is er gekozen voor een vertraagde afvoer, wat een tijdelijke peilstijging kan geven bij neerslag.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Het gebied wordt gebruikt door bedrijven. Er zijn geen kwetsbare funderingen aanwezig in het gebied. Het gebied heeft een oppervlak van 47,3 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 1,05 m, welke voldoet voor de huidige functie. In het gebied heeft een mediane bodemdaling van 9 cm plaatsgevonden.

In het peilbesluit uit 2012 staat dit gebied niet genoemd als peilgebied. Er is overwogen om dit peilgebied op te heffen en samen te voegen met GPG-1388. Door dit te doen zou echter de vertraagde afvoer volgens de vergunning verloren gaan. Ook zouden er nieuwe beschoeiingen geplaatst moeten worden, omdat de huidige beschoeiingen dan permanent droog zouden vallen. Het praktijkpeil voldoet voor de huidige

functie en er is geen reden om deze te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt flexibel -6,30 / -6,16 m NAP. Het schouwpeil is afwijkend binnen dit peilgebied, omdat de watergangen zijn aangelegd op een schouwpeil van -6,27 m NAP. Hierom wordt dit schouwpeil aangehouden.

GPG-1413 Industriegebied Coenecoop	Flexibel -6,30 / -6,16 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing (bedrijven)
<i>Oppervlakte [ha]</i>	47,3
<i>Drooglegging [m]</i>	1,05
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,09
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,22
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,30 / -6,16
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,30 / -6,16
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,27

GPG-1410 Opmaling De Terp (vast -6,12 m NAP)

Dit gebied ligt in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -5,21 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit veen.



Dit gebied was onderdeel van het toevoer peilgebied GPG-1387, maar is door de aanleg van de Moordrechtboog afgesneden van dit peil. Hierdoor wordt het peil in dit gebied nu op hoogte gehouden door middel van een pomp, waarna het weer kan afwateren via een stuw.

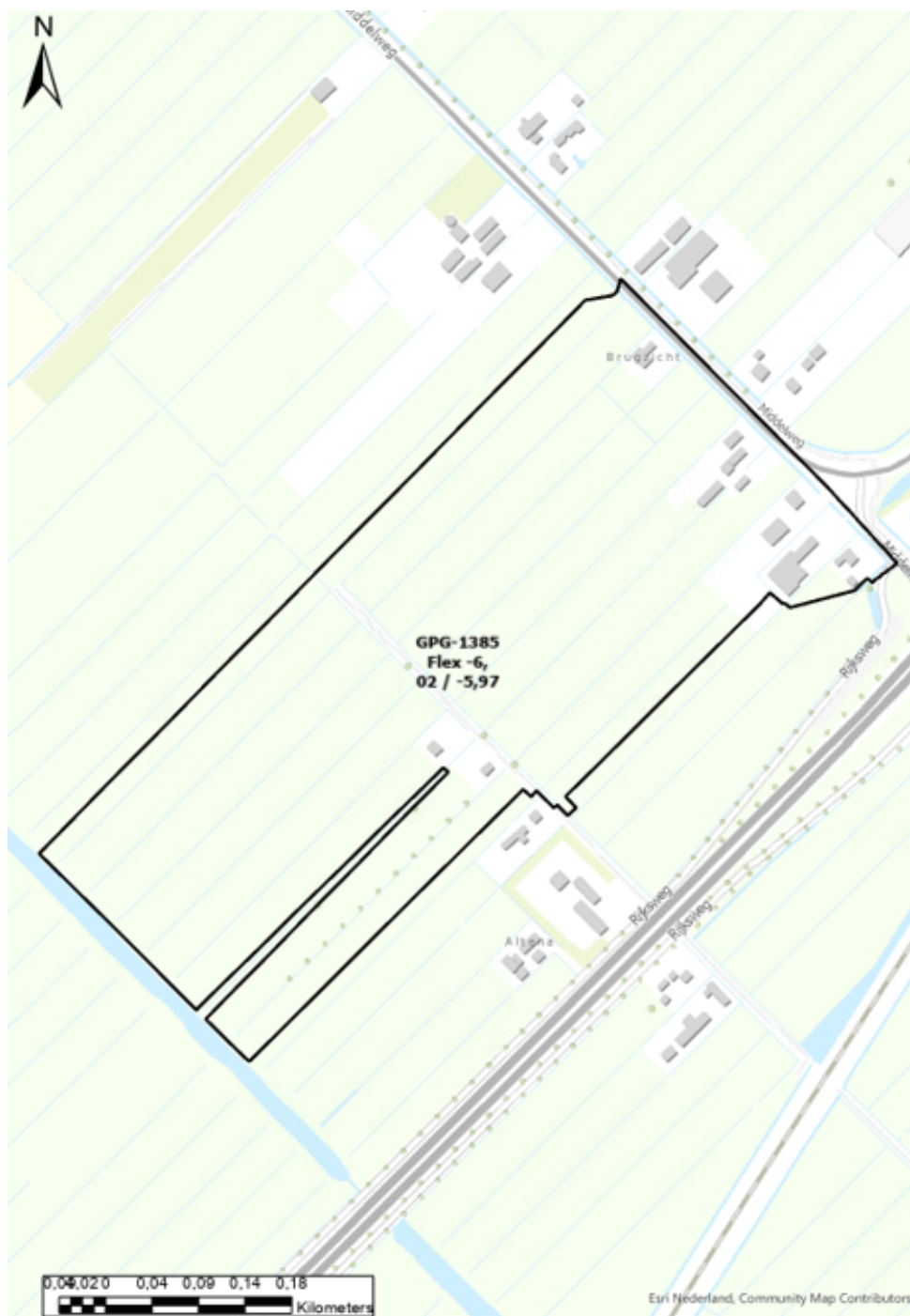
De hoofdfunctie van het gebied is agrarisch gras. Binnen het gebied zijn een aantal funderingen met betonnen oplangers aanwezig. Het gebied heeft een oppervlakte van 6,6 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,91 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Er heeft geen bodemdaling plaatsgevonden in het gebied.

Nadat dit gebied geïsoleerd is geraakt zijn er afspraken gemaakt over de hoogte van het waterpeil. Deze hoogte is gelijk aan het huidige praktijkpeil. Er is geen reden om hier het waterpeil te verhogen of te verlagen. Een flexibel peil kan mogelijk schade veroorzaken aan kwetsbare funderingen in het gebied. Het waterpeil wordt vast -6,12 m NAP.

GPG-1410 Opmaling De Terp	vast -6,12m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	6,6
<i>Drooglegging [m]</i>	0,91
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,21
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,12
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,12
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,12

GPG-1385 Middelweg 64-76 tot Vierde Tocht (flexibel -6,02/-5,97 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het zuidoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Een gedeelte van dit gebied ligt op een kleirug, waardoor er grote hoogteverschillen zijn binnen het gebied. De mediane maaiveldhoogte bedraagt -5,66 m NAP. De ondergrond bestaat buiten de kleirug vooral uit veen.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1386 door middel van een vlotterstuw. Hierdoor zijn de peilgebieden gerelateerd aan elkaar en wordt er geen water ingelaten als dit niet nodig is. Onnodig water inlaten wordt hier zoveel mogelijk mee voorkomen. Een gedeelte van het water in het gebied wordt afgewaterd richting GPG-1411, door middel van een zelfde vlotterstuw constructie. De rest van het overtollige water wordt afgevoerd richting de Vierde Tocht.

Er zijn meerdere funderingen op staal (ondiep gefundeerd) of houten palen aanwezig in het gebied. Dit gebied heeft de bestemming natuur gekregen, omdat het onderdeel is van natuurgebied de Groene Waterparel. Het gebied heeft een oppervlak van 21,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,36, wat voldoende is voor het huidige gebruik. In het gebied heeft een mediane bodemdaling van 8 cm plaatsgevonden.

Er is een afwijking van 5 cm aan de bovenkant van de bandbreedte ten opzichte van het peil uit het peilbesluit van 2012. De huidige 5 cm peilfluctuatatie is in overleg met belanghebbenden bepaald omdat waterpeilen soms te laag waren gezien de veenondergrond. Deze situatie bestaat in de praktijk al een

langere periode. Er is geen reden om hier het praktijkwaterpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt flexibel -6,02 / -5,95 m NAP, waarbij het waterpeil hoog is in droge tijden en laag is in natte tijden.

GPG-1385 Middelweg 64-76 tot Vierde Tocht	Flexibel -6,02 / -5,97m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	21,4
<i>Drooglegging [m]</i>	0,36
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,08
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,66
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,02 / -5,97
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,02 / -5,97
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,02

GPG-1423 Rijksweg – Laantje van Boerderij Altena (vast -6,10 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het zuidoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Een gedeelte van dit gebied ligt op een kleirug, waardoor er grote hoogteverschillen zijn binnen het gebied. De mediane maaiveldhoogte bedraagt -5,72 m NAP. De ondergrond bestaat buiten de kleirug vooral uit veen.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPG-1385 door middel van een stuw, waarna het water wordt afgevoerd richting de Vierde Tocht.

Er zijn meerdere funderingen op staal (ondiep gefundeerd) of houten palen aanwezig in het gebied. Dit gebied heeft de bestemming natuur gekregen, omdat het onderdeel is van natuurgebied de Groene Waterparel. Het gebied heeft een oppervlak van 10,7 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,38 m, wat voldoende is voor het huidige gebruik. In het gebied heeft een mediane bodemdaling van 8 cm plaatsgevonden.

Er is hier geen flexibel peil mogelijk vanwege de funderingen op staal en houten palen. Ook speelt de geringe drooglegging hier een limiterende rol. Er is geen reden om hier het huidige peil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,10 m NAP.

GPG-1423 Rijksweg – Laantje van Boerderij Altena	vast -6,10m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	10,7
<i>Drooglegging [m]</i>	0,38
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,08
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,72
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,48 / -6,37
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,10
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,10
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,10

GPG-1411 Middelweg - ambulancepost (vast -6,20 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het zuidelijke gedeelte van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Een gedeelte van dit gebied ligt op een kleirug, waardoor er grote hoogteverschillen zijn binnen het gebied. De mediane maaiveldhoogte bedraagt -5,23 m NAP. De ondergrond bestaat buiten de kleirug vooral uit veen.



Dit gebied wordt gevoed door middel van een vlotterstuw vanuit GPG-1385, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1388. Dit gebied is ingericht tijdens de aanleg van de Moordrechtboog.

De hoofdfunctie van dit gebied is agrarisch gras. In het gebied zijn een aantal funderingen op staal (ondiep gefundeerd) of houten palen aanwezig. Het gebied heeft een oppervlak van 17,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,97 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. Er heeft een mediane bodemdaling plaatsgevonden van 8 cm.

Vanwege de kwetsbare funderingen is er geen flexibel peil mogelijk. Er is geen reden om hier het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,20 m NAP.

GPG-1411 Middelweg – Ambulancepost	vast -6,20m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras

<i>Oppervlakte [ha]</i>	17,4
<i>Drooglegging [m]</i>	0,97
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,05
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,23
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,20
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,20
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,20

GPG-1386 Opmaling gemaal Middelweg (flexibel -5,92 / -5 87 m NAP)

Dit peilgebied ligt in het zuidoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Een gedeelte van dit gebied ligt op een kleirug, waardoor er grote hoogteverschillen zijn binnen het gebied. De mediane maaiveldhoogte bedraagt -5,47 m NAP. De ondergrond bestaat buiten de kleirug vooral uit veen.



Dit gebied wordt gevoed door gemaal Middelweg vanuit GPG-1332. Via een stuw kan er afgewaterd worden richting GPG-1385.

Er zijn meerdere funderingen op staal (ondiep gefundeerd) of houten palen aanwezig in het gebied. Dit gebied heeft de bestemming natuur gekregen, omdat het onderdeel is van natuurgebied de Groene Waterparel. Een gedeelte hiervan is daardoor agrarisch beheerde natuur. Het gebied heeft een oppervlak van 37,7 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,40 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. In het gebied heeft een mediane bodemdaling plaatsgevonden van 8 cm.

Het huidige praktijkpeil voldoet voor de functie en de kwetsbare funderingen in het gebied. Het peil wordt flexibel -5,92 / -5,87 m NAP, waarbij het waterpeil hoog is in droge tijden en laag is in natte tijden.

GPG-1386 Opmaling gemaal Middelweg	flexibel -5,92 / -5,87m NAP
---	------------------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	37,7
<i>Drooglegging [m]</i>	0,40
<i>Bodemdaling(2014 - 2023) [m]</i>	0,08
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,47
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,92 / -5,87
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,92 / -5,87
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,92 / -5,87
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,92

GPA-1103 Burgemeester Warnaarplantsoen (vast -5,95 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordoosten van het plangebied. Het gebied ligt een stuk hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,48 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit zavel.



Dit gebied wordt van water voorzien via een inlaat vanuit GPG-1408. Dit gebied watert af richting peilgebied GPG-1400. In het vorige peilbesluit was dit gebied een peilgebied. In de praktijk wordt de inlaat bediend en onderhouden door de belanghebbende. De kunstwerken in de peilafwijking zijn niet aangelegd door HHSK, waardoor het logisch is dit een peilafwijking te maken. Verder voldoet het gebied volgens het beleid aan de eisen om een peilafwijking te zijn.

De hoofdfunctie van dit gebied is gras in secundair bebouwd gebied. Er zijn geen kwetsbare funderingen in dit gebied aanwezig. Het gebied heeft een oppervlak van 2,7 hectare. De mediane drooglegging in dit gebied is 1,42 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Er is geen reden om het waterpeil te verhogen of te verlagen in dit gebied. Het waterpeil wordt vast -5,95 m NAP.

GPA-1103 Burgemeester Warnaarplantsoen	vast -5,95 m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Gras in secundair bebouwd gebied
<i>Oppervlakte [ha]</i>	2,7
<i>Drooglegging [m]</i>	1,42
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,48
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,95
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,95
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,95
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,95

GPA-1049 Hoogwatervoorziening Tweede Bloksweg 48 (vast -6,62 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het midden van het plangebied en is een tussenpeil. De mediane maaiveldhoogte voor dit gebied bedraagt -5,83 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit lichte klei.



Dit gebied functioneert als een tussenpeil tussen een hogere toevoerwatergang en een lager afvoerend peilgebied. Dit gebied krijgt zijn water vanuit GPG-1387, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1394.

De hoofdfunctie van dit gebied is agrarisch gras. Het oppervlak van het gebied is 4,7 hectare. De mediane drooglegging is 0,74 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Door de hoogte van het maaiveld is hier een afwijkend peil gewenst. Het waterpeil kan niet samengevoegd worden met het hogere of het lagere peil.

Er zijn geen redenen om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt flexibel -6,62 m NAP.

GPA-1049 Hoogwatervoorziening Tweede Blokweg 48	vast -6,62m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	4,7
<i>Drooglegging [m]</i>	0,74
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,83
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-7,12 / -6,92
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,62
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,62
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,62

GPA-1101 Hoogwatervoorziening Zuidelijke Dwarsweg 11 (vast -6,04 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het midden van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van 5,4 m NAP. De ondergrond van het gebied bestaat voornamelijk uit veen.



Dit gebied wordt op hoogte gehouden door middel van een kleine pomp. Het teveel aan water wordt afgevoerd door een stuw.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Er is één fundering op houten palen aanwezig, welke een vast peil vereist. Het gebied heeft een oppervlak van 0,3 hectare. De mediane drooglegging van het gebied bedraagt 0,57 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Vanwege de kwetsbare houten fundering van de woning in dit gebied is hier een hoger peil vereist. Er is geen flexibel peil gewenst vanwege deze functie. Er is geen reden om hier het waterpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -6,04 m NAP.

GPA-1101 Hoogwatervoorziening Zuidelijke Dwarsweg 11	vast -6,04 m NAP
---	-------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,3
<i>Drooglegging [m]</i>	0,57
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,4
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,04
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,04
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-6,04

GPA-1097 Hoogwatervoorziening Akkeroord 1/2/3a (vast -5,68 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het noordoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -4,77 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit veen.



Dit gebied wordt gevoed door middel van een inlaat vanuit GPG-1408, waarna het water via GPA-1094 richting GPG-1388 wordt afgevoerd.

De hoofdfunctie van dit gebied is bebouwing. Er zijn een aantal funderingen met betonnen oplangers aanwezig in het gebied. Het gebied heeft een oppervlak van 0,6 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,91 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

De inlaat voor dit gebied is aangelegd middels een samenwerking tussen de gemeente Waddinxveen en HHSK. In de praktijk wordt de inlaat ook bedient door HHSK. De stuw die de peilafwijking op hoogte houdt is door belanghebbenden zelf aangelegd en wordt ook onderhouden. In het peilbesluit van 2012, was dit gebied een peilgebied, maar omdat dit volgens het beleid een peilafwijking is wordt dit aangepast. De bediening van de inlaat wordt echter niet overgedragen, maar blijft bij HHSK. Omdat het maaiveld in dit gebied hoger ligt dan het omliggende maaiveld is hier een hoger waterpeil nodig. Er is geen reden om het praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -5,68m NAP.

GPA-1097 Hoogwatervoorziening Akkeroord 1/2/3a	vast -5,68m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,6
<i>Drooglegging [m]</i>	0,91
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-4,77
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,68
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,68
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,68
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,68

GPA-1094 Hoogwatervoorziening Akkeroord 3b (vast -6,22 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het noordoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -5,17 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit veen.



Dit gebied wordt gevoed vanuit GPA-1097, waarna het water wordt afgevoerd richting GPG-1388. Dit gebied is op de huidige manier aangelegd bij de verbreding van de A12. Hierbij is een nieuwe stuw geplaatst op de huidige hoogte.

De hoofdfunctie van het gebied is overig grondgebruik in buitengebied. Het gebied heeft een oppervlak van 0,3 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,68 m, welke voldoet voor het huidige gebruik. In het peilbesluit van 2012, was dit gebied een peilgebied, maar omdat dit volgens het beleid een peilafwijking is wordt dit aangepast.

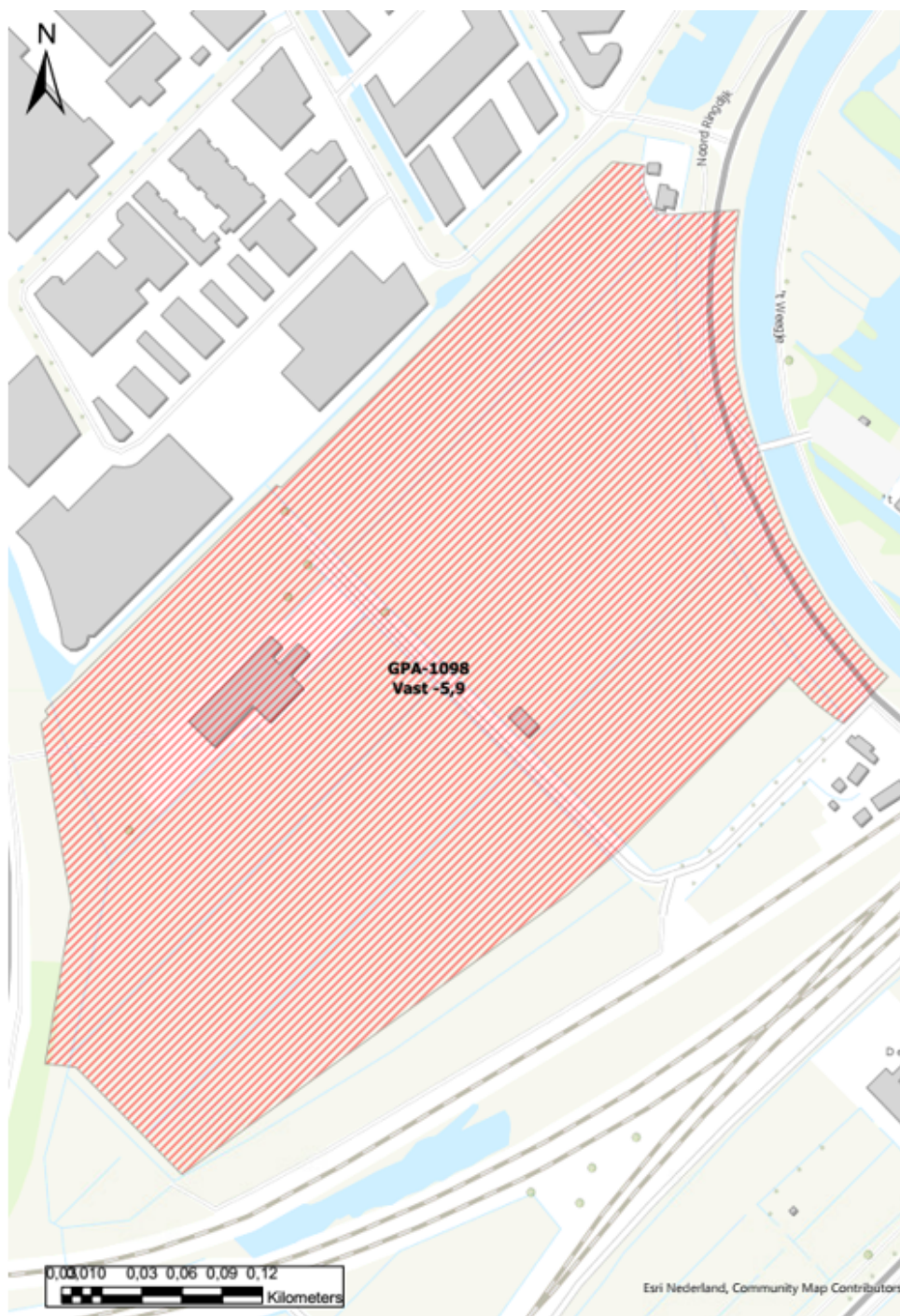
Het huidige praktijkpeil voldoet voor de functie. Er is geen reden om dit waterpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt -6,22 m NAP.

GPA-1094 Hoogwatervoorziening Akkeroord 3b	vast -6,22m NAP
---	------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Overig grondgebruik in buitengebied
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,3
<i>Drooglegging [m]</i>	0,68
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,17
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-5,85
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-6,22
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-6,22

GPA-1098 Hoogwatervoorziening Noord Ringdijk 12/13 (vast-5,90 m NAP)

Deze peilafwijking bevindt zich in het noordoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -5,26 m NAP. De ondergrond bestaat hier voornamelijk uit veen, met een klein stuk klei.



Dit gebied wordt gevoed door middel door een inlaat vanuit de Ringvaart. Hierna watert het gebied via verschillende stuwen af richting GPG-1388. Voor deze peilafwijking is geen vergunning gevonden.

De hoofdfunctie van het gebied is agrarisch gras. Er is een fundering op staal (ondiep gefundeerd) aanwezig in het gebied. Het gebied heeft een oppervlak van 24,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied bedraagt 0,64 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Dit gebied wordt op een hoger peil gehouden vanwege de huidige functie en de hogere hoogteligging dan de omgeving door de aanwezigheid van klei. Het peil in dit gebied is 12 cm hoger dan het peil in het peilbesluit uit 2012. Het is onduidelijk waarom dit precies is. Mogelijk heeft het moment van meten of de locatie van meten invloed gehad op het genoteerde peil uit 2012. Er is geen reden om het waterpeil hier te verhogen of te verlagen. Een flexibel peil is niet mogelijk vanwege de kwetsbare funderingen. Het peil wordt vast -5,90 m NAP.

GPA-1098 Hoogwatervoorziening Noord Ringdijk 12/13	Vast-5,90m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Agrarisch gras
<i>Oppervlakte [ha]</i>	24,2
<i>Drooglegging [m]</i>	0,64
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,26
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,90
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,90
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,90

GPA-1051 Hoogwatervoorziening Noord Ringdijk 14/15 (vast -5,53m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het noordoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -3,57 m NAP. De ondergrond bestaat hier uit veen.



Hoe dit wordt gevoed is onduidelijk, maar wordt mogelijk gedaan door middel van een pomp of door regen en kwelwater. Het gebied watert af richting GPG-1388. Voor deze peilafwijking is geen vergunning gevonden.

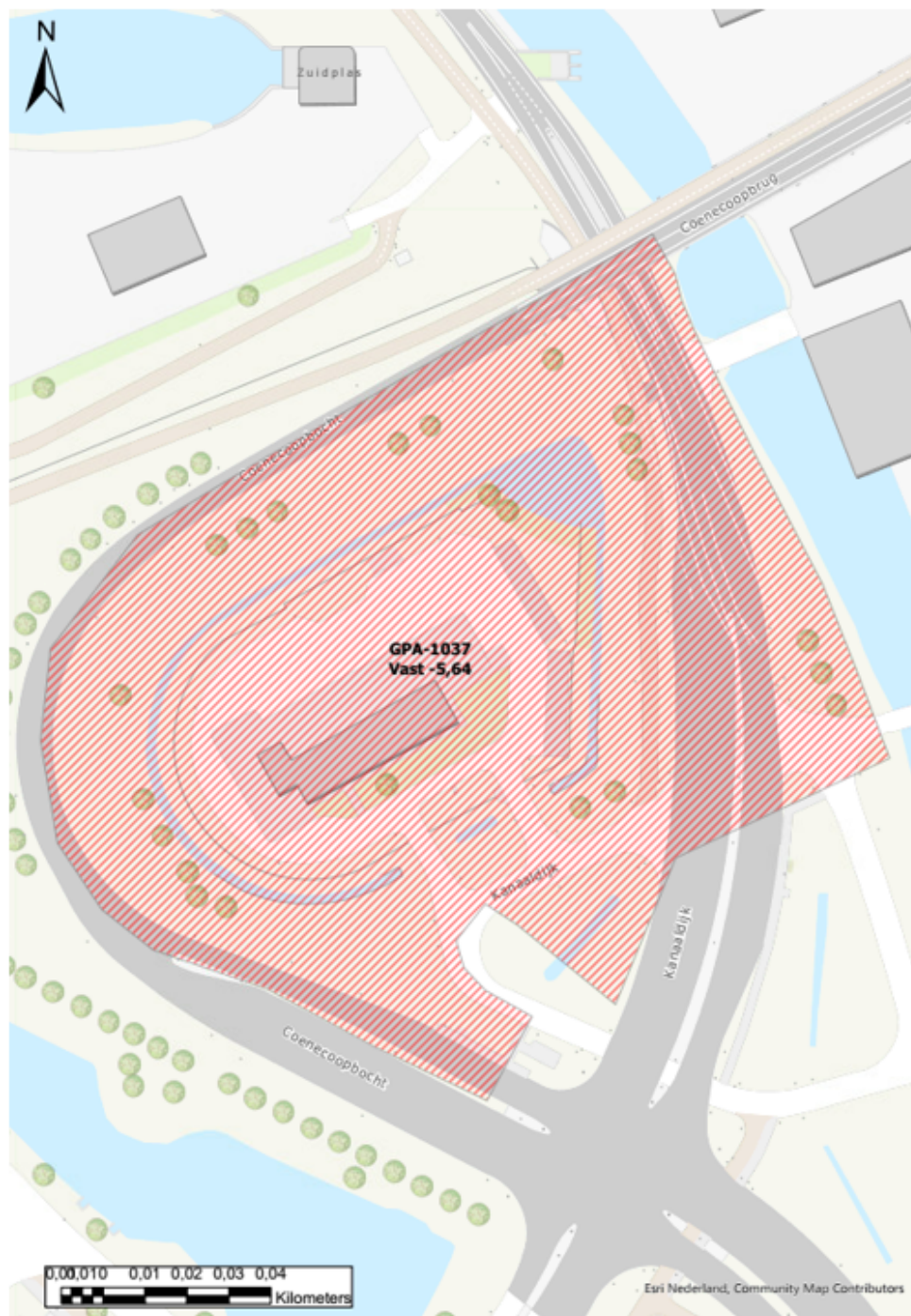
De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Binnen de peilafwijking is bebouwing aanwezig, welke op staal gefundeerd is. Het gebied heeft een oppervlak van 0,5 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 1,78 m, welke voldoet voor de huidige functie.

Het peil uit het peilbesluit van 2012 wijkt 49 cm af van het huidige praktijkpeil. Dit komt omdat deze peilafwijking niet was opgenomen in het peilbesluit van 2012. In dit gebied is geen flexibel peil mogelijk omdat er een kwetsbare fundering aanwezig is in het gebied. Er is geen reden om het peil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -5,53 m NAP.

GPA-1051 Hoogwatervoorziening Noord Ringdijk 14/15	vast -5,53m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,5
<i>Drooglegging [m]</i>	1,78
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-3,57
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,02
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,53
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,53

GPA-1037 Hoogwatervoorziening steunpunt Coenecoop (vast -5,64)

Deze peilafwijking ligt in het noordoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de rest van de Zuidplaspolder met een mediane maaiveldhoogte van -3,03 m NAP. De ondergrond bestaat hier uit veen.



Dit gebied wordt gevoed door een inlaat vanuit de Ringvaart. Verder komt er ook veel kwelwater omhoog in dit gebied. Het water wordt afgevoerd richting GPG-1388. Deze peilafwijking is aangelegd volgens vergunning K.13.376.

Er is in dit gebied bebouwing aanwezig. Deze heeft geen kwetsbare fundering. Het gebied heeft een oppervlak van 2,4 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 2,6 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

Er is overwogen om de peilafwijking op te heffen. Door het verschil in maaiveldhoogte zou dit echter betekenen dat verschillende sloten droog zouden komen te staan. Dit zou een negatief effect hebben op de waterkwaliteit. Een flexibel peil voor dit gebied zou niet doelmatig zijn. Er is geen reden om het huidige praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -5,64 m NAP.

GPA-1037 Hoogwatervoorziening steunpunt Coenecoop	vast -5,64m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Bebouwing
<i>Oppervlakte [ha]</i>	2,4
<i>Drooglegging [m]</i>	2,6
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-3,03
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,64
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,64

GPA-1063 Hoogwatervoorziening Middelweg 29 (vast -5,78 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het zuidoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt in een lager stuk van de Zuidplaspolder met een maaiveldhoogte van -5,14 m NAP. De ondergrond bestaat hier uit veen.



Dit gebied wordt op hoogte gehouden door middel van een pomp die het water oppompt uit GPG-1388. Het gebied watert af richting hetzelfde peilgebied GPG-1388.

De hoofdfunctie van het gebied is bebouwing. Binnen het gebied is een fundering op staal (ondiep gefundeerd) of houten palen aanwezig. Het gebied heeft een oppervlak van 0,2 hectare. De mediane drooglegging in het gebied is 0,66 m, welke voldoet voor de huidige functie.

De peilafwijking is van belang voor de kwetsbare fundering in het gebied en is ook om deze reden aangelegd. Een flexibel peil is niet mogelijk vanwege de kwetsbare fundering in het gebied. Er is geen reden om het huidige praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -5,78 m NAP.

GPA-1063 Hoogwatervoorziening Middelweg 29	vast -5,78m NAP
---	------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Overig grondgebruik in buitengebied
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,2
<i>Drooglegging [m]</i>	0,66
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,14
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,78
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,78
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,78

GPA-1297 Hoogwatervoorziening Middelweg 11 (vast -5,90 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het zuidoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de omliggende gebieden omdat hier een kleirug aanwezig is. Het heeft een mediane maaiveldhoogte van -5,32 m NAP. De ondergrond bestaat uit klei.

Het peil in dit gebied wordt op hoogte gehouden door middel van een pomp, welke water oppompt vanuit GPG-1388. Het water wordt afgevoerd richting GPG-1388.

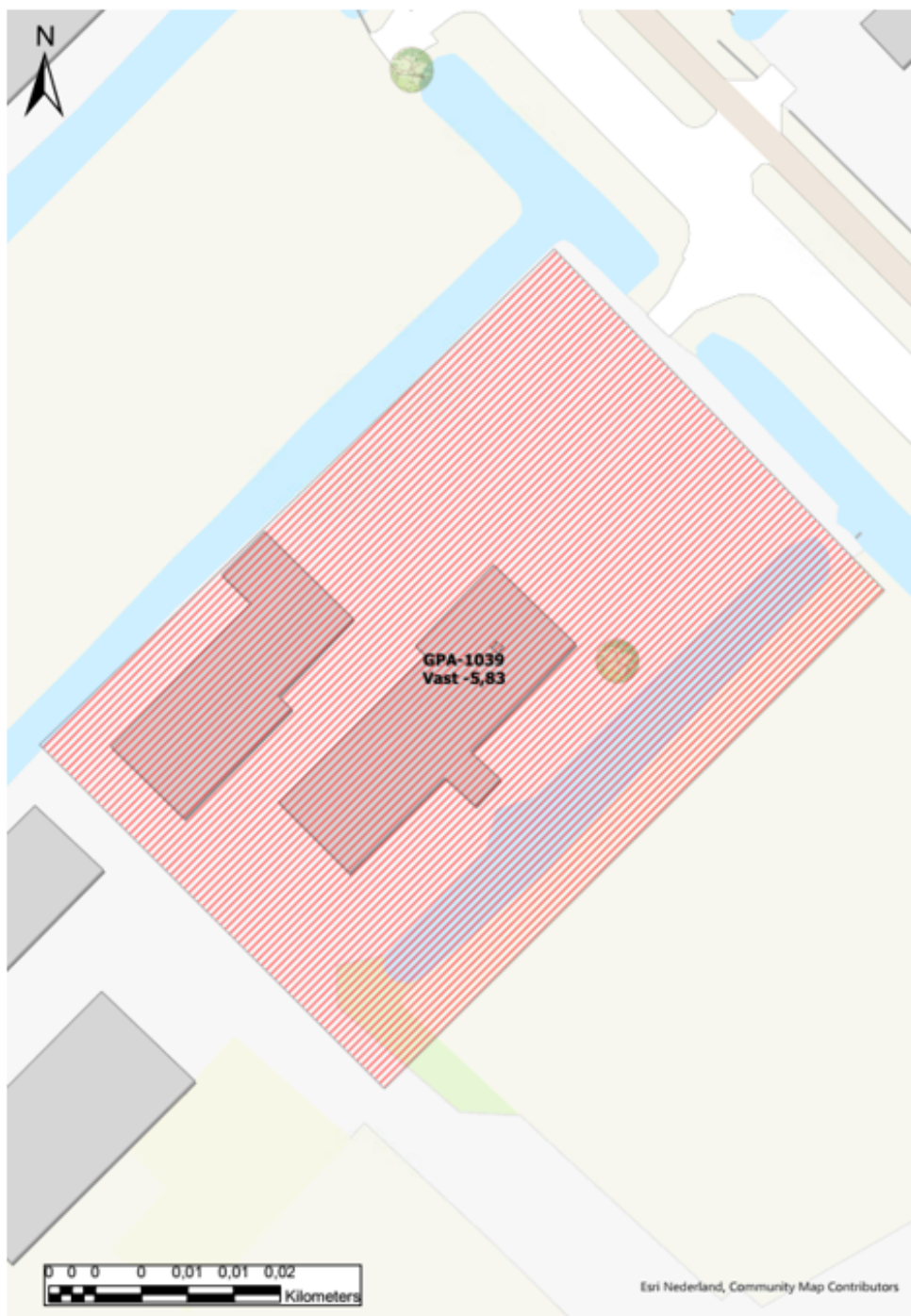
De hoofdfunctie van het gebied is overig grondgebruik in buitengebied. Er is een fundering op staal (ondiep gefundeerd) aanwezig in het gebied. Het gebied heeft een oppervlak van 0,4 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 0,58 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

De peilafwijking is van belang voor de kwetsbare fundering in het gebied en is ook om deze reden aangelegd. In het peilbesluit van 2012 is deze peilafwijking niet meegenomen. Een flexibel peil is niet mogelijk vanwege de kwetsbare fundering in het gebied. Er is geen reden om het huidige praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -5,90 m NAP.

GPA-1297 Hoogwatervoorziening Middelweg 11	vast -5,90m NAP
<i>Hoofdfunctie</i>	Overig grondgebruik in buitengebied
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,4
<i>Drooglegging [m]</i>	0,58
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,32
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,90
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,90
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,90

GPA-1039 Hoogwatervoorziening Middelweg 30 (vast -5,83 m NAP)

Deze peilafwijking ligt in het zuidoosten van het plangebied Zuidplaspolder Noord. Het gebied ligt hoger dan de omliggende gebieden omdat hier een kleirug aanwezig is. Het heeft een mediane maaiveldhoogte van -5,23 m NAP. De ondergrond bestaat uit klei.



Het peil in dit gebied wordt op hoogte gehouden door middel van een pomp, welke water oppompt vanuit GPG-1422. Het water wordt afgevoerd richting GPG-1422. Voor deze peilafwijking is geen vergunning gevonden.

De hoofdfunctie van het gebied is overig grondgebruik in buitengebied. Er is een fundering op staal (ondiep gefundeerd) aanwezig in het gebied. Het gebied heeft een oppervlak van 0,4 hectare. De mediane drooglegging bedraagt 0,6 m, welke voldoet voor het huidige gebruik.

De peilafwijking is van belang voor de kwetsbare fundering in het gebied en is ook om deze reden aangelegd. Een flexibel peil is niet mogelijk vanwege de kwetsbare fundering in het gebied. Er is geen reden om het huidige praktijkpeil te verhogen of te verlagen. Het waterpeil wordt vast -5,83 m NAP.

GPA-1039 Hoogwatervoorziening Middelweg 30	vast -5,83m NAP
---	------------------------

<i>Hoofdfunctie</i>	Overig grondgebruik in buitengebied
<i>Oppervlakte [ha]</i>	0,3
<i>Drooglegging [m]</i>	0,6
<i>Maaiveldhoogte [m NAP]</i>	-5,23
<i>Deelgebied</i>	Bemaling Zuidplas
<i>Peilbesluit (2012)[m NAP]</i>	-6,42 / -6,32
<i>Praktijkpeil [m NAP]</i>	-5,83
<i>Voorgesteld peil [m NAP]</i>	-5,83
<i>Schouwpeil [m NAP]</i>	-5,83

4.5. Effecten peilbesluit

In deze paragraaf worden de effecten van het peilbesluit besproken.

Wijzigingen in waterstanden

Dit betreffen de feitelijke effecten op het waterbeheer, omgeving en milieu. Er zijn twee wijzigingen in het waterpeil ten opzichte van de praktijk. De eerste wijziging vindt plaats in peilgebied GPG-1394 Tweede Blok). Hier wordt de onderkant van het flexibel peil met 5 cm verhoogt van -7,12 m NAP naar -7,07 m NAP. De tweede wijziging vindt plaats in peilgebied GPG-1374 (Zesde Tocht). Hier wordt het waterpeil met 4 cm verhoogd van -6,74 m NAP naar -6,70 m NAP. Dit gebied wordt ook vergroot, waardoor de waterstand om een gedeelte van peilgebied GPG-1394 verhoogd zal worden van -7,12 / -6,92 m NAP naar -6,70 m NAP.

Effecten op waterkwaliteit

In het peilgebied GPG-1374 Zesde Tocht) dat vergroot wordt, zijn sloten aanwezig die in droge perioden droogvallen of maar heel beperkt watervoerend zijn. Door het herindelen en verhogen van het waterpeil wordt dit beperkt, wat ten goede komt aan de waterkwaliteit in het gebied.

Het verhogen van de onderkant van de bandbreedte in peilgebied GPG-1394 (Tweede Blok) heeft naar verwachting enig effect op de mate van kweldruk. Kwel is in dit gebied rijk aan voedingstoffen. Deze belasting kan licht afnemen. Door de beperkte verandering van 5 cm zal het effect ook beperkt zijn, en er geen wezenlijk verandering in systeem functioneren plaatsvinden.

Het terugbrengen van de bandbreedte in peilgebied GPG-1394 Tweede Blok van 20 cm naar 15 cm zal naar verwachting een positieve bijdrage leveren aan de oeverstabiliteit, omdat snelle waterstandsschommelingen over het algemeen niet gunstig zijn voor de stabiliteit.

Effect op peilbeheer en waterbeheer

De maatregelen volgend uit dit peilbesluit dragen bij aan efficiënter peilbeheer. Het verwijderen van verschillende kunstwerken zal de doorvoer van water verbeteren in tijden met veel neerslag. Voor peilgebied GPG-1387 is een maatregel opgenomen waarmee het waterpeil beter gestuurd kan worden. Hierdoor zal het peil minder variëren over het gehele peilgebied. Ook kan er hierdoor mogelijk minder water ingelaten worden.

De wijziging in onderkant bandbreedte van de peilgebieden Tweede Blok en Zesde Tocht hebben ook tot gevolg dat het schouwpeil (het referentie-peil voor onderhoud aan watergangen) wijzigt. Dit kan betekenen dat er bij het eerstvolgende groot onderhoud (baggeren) er iets minder waterbodembodem verwijderd wordt.

Effect op bodemdaling en broeikasgasuitstoot veengebieden

In de gebieden in de Zuidplaspolder Noord waar veen aanwezig is (vooral in het zuidelijk deel, dat bemalen wordt door gemaal Zuidplas) blijven de waterpeilen gelijk aan de huidige waterpeilen. Vanwege doorgaande bodemdaling zal de drooglegging hier gestaag verkleinen. Bij deze kleinere drooglegging zal ook het tempo van bodemdaling en de broeikasuitstoot als gevolg van veenoxidatie enigszins afnemen. In deze gebieden van de Zuidplaspolder Noord is er relatief weinig drooglegging aanwezig. Binnen het plangebied zijn geen gebieden met een specifieke provinciale functie op het gebied van weidevogels aanwezig.

5. Maatregelen

Hieronder worden de maatregelen volgend uit het peilbesluit beschreven. De maatregelen worden uitgevoerd nadat het peilbesluit wordt vastgesteld. De codes behorende bij de stuwen, inlaten, en duikers hebben slechts een administratieve functie.

5.1. Aanleg inlaat en verplaatsen stuw (KST-137)

Peilgebied GPG-1374 kan momenteel niet gevoed worden door een inlaat van HHSK. Verder wordt voorgesteld om dit peilgebied te vergroten, waardoor de huidige stuw verplaatst en verhoogd moet worden. In deze maatregel wordt voorgesteld om een inlaat aan te leggen vanaf GPG-1396, richting GPG-1378, onder de Zesde Tochtweg door. Daarnaast wordt voorgesteld om de stuw (KST-137) te verplaatsen richting het zuiden om het peilgebied te vergroten. De nieuw aangelegde stuw moet 4 cm verhoogd worden ten opzichte van de oude stuw.

5.2. Vervangen stuw (KST-2134)

Deze stuw is een duiker met elleboogpijp. Omdat dit een kwetsbare constructie is voor zowel verstopping (wateroverlast) als voor verzakking wordt voorgesteld om deze constructie te vervangen voor een stuwconstructie.

5.3. Overname inlaat (INL-692)

Deze inlaat is momenteel niet in eigendom van HHSK, maar vormt een verbinding tussen twee peilgebieden. De inlaat wordt in sommige gevallen ook door HHSK gebruikt met toestemming van de eigenaar. De inlaat moet overgenomen worden door HHSK van een particulier.

5.4. Overnemen inlaat (INL-298) en stuw (KST-1302)

Deze stuw en inlaat zijn momenteel niet in eigendom van HHSK. Omdat deze kunstwerken van belang zijn voor de toevoer van meerdere peilgebieden, moeten deze overgenomen worden door HHSK van een particulier.

5.5. Aanpassingen watersysteem toevoerplan

Binnen dit peilgebied is veel verhang aanwezig. Hierdoor is het lastig om het waterpeil over het hele gebied gelijk te houden. Door het toepassen van een afsluitende constructie, waarmee gestuurd kan worden hoeveel water doorgelaten wordt, kan het waterpeil beter gelijk gehouden worden. De constructie wordt geplaatst op duiker (KDU-3760) in het midden van het peilgebied.

5.6. Verwijderen stuw KST-175 & KST-1798

Deze stuwen hebben geen functie meer en kunnen worden verwijderd.

5.7. Verbeteren toegang inlaat

Deze inlaat is momenteel moeilijk bereikbaar. Ook is de afsluiter op de inlaat in sommige delen van het jaar onvindbaar door begroeiing. Deze maatregel draagt bij aan de toegang tot de afsluiter en inlaat.

5.8. Verwijderen twee stuwen (KST-703 & KST-702)

Het gebied tussen de twee stuwen is afgesloten van de rest van het watersysteem. De stuwen hebben geen functie meer. De stuwen verwijderen zal de robuustheid van het watersysteem vergroten.

5.9. Overnemen gemaal (KGM-256) en stuwen (KST-2038, KST-1951 & KST-1960)

Het gemaal en de stuwen binnen dit gebied zijn momenteel niet in eigendom van HHSK. Omdat deze kunstwerken van belang zijn voor toevoer en afvoer van twee peilgebieden, moeten deze overgenomen worden door HHSK van de gemeente Waddinxveen.

5.10 Onderzoekmaatregel afvoer GPG-1386

Binnen dit peilgebied zijn delen aanwezig met weinig drooglegging. Vanuit peilbeheer en de omgeving worden hier problemen ervaren met de afvoer van oppervlaktewater vanwege de inrichting van het watersysteem. Een integraal onderzoek is nodig naar de afvoermogelijkheden van dit peilgebied en omliggende peilgebieden GPG-1385, GPG-1423 & GPG-1411.

6. Evaluatie

6.1. Evaluatie peilbeheer

We evalueren jaarlijks het gevoerde peilbeheer.

- De meeste peilgebieden hebben een meetpunt of peilschaal waarmee de waterpeilen worden bijgehouden. De metingen zijn voor een ieder zichtbaar op de website van HHSK. Een groot deel van de meetpunten is automatisch, en registreert continu het waterpeil. Op deze locaties is ook een ter plaatste afleesbare peilschaal afwezig.

Met deze meetgegevens evalueren we jaarlijks het gevoerde beheer. Daarbij ligt de nadruk op afwijkingen (zowel hogere als lagere waterpeilen). Van deze afwijkingen bepalen we of er verbetering mogelijk is, in beheer, onderhoud of dat er aanleiding is om het peilbesluit te herzien.

Deze twee evaluaties gelden voor het hele plangebied van dit peilbesluit. Meer lokale situaties, zoals een melding van een ongebruikelijk hoog waterpeil evalueren we op de korte termijn op basis van onze procedures voor meldingen.

6.2. Evaluatie peilbesluit

Dit peilbesluit geldt voor onbepaalde tijd. Met enige regelmaat (tenminste eens per vier jaar) beoordeelt HHSK de actualiteit van peilbesluiten. Dat gebeurt op basis van onder meer:

- De resultaten van de jaarlijkse evaluaties (zie paragraaf 6.1).
- Kennis uit onderzoeken en metingen die een relatie heeft met de peilbesluitkeuzes, zoals inzicht in de opgetreden en verwachte maaiveld daling.
- Ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen in het gebied;

Op basis van één of meer van deze aspecten kan HHSK tot actualisatie van het peilbesluit overgaan.

7. Bronnen

Actueel Hoogtebestand Nederland. (2023). Algemeen hoogtebestand Nederland. <https://www.ahn.nl/>
Gemeente Waddinxveen. (2023). Overzicht nieuwbouwprojecten. <https://www.waddinxveen.nl/overzicht-nieuwbouwprojecten/>

Beleidsregel Afwijkende peilen. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. HHSK. (2024).

Beleidsuitwerking Peilbeheer. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. HHSK. (2018).

Beleidsuitwerking inrichting watersystemen. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. HHSK (2023).

Nota watersystemen HHSK. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. HHSK. (2018).
Visie bodemdaling. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. HHSK. (2021).

Ontwerp KRW-plan 2022-2027 Schieland en de Krimpenerwaard. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. HHSK. (2022).

Waterbeheerprogramma 2022-2027. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Omgevingsloket. (2024). Regels op de kaart. <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

PZH. (2024). Omgevingsvisie Zuid-Holland. <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR719176/1>

PZH. (2021). Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van 15 december 2021, kenmerk 7398, tot vaststelling van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (Zuid-Hollandse Omgevingsverordening) | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl).

PZH. 2024 Gebiedsprofielen. <https://www.zuidholland.nl/onderwerpen/ruimte/gebiedsprofielen/>

PZH. (2024). Cultuurhistorische atlas. https://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas

Wageningen Environmental Research. (2023). Landelijk Grondgebruik Nederland. <https://lgn.nl> 61

Waterkwaliteitsportaal. (2024). KRW-factsheet. <https://www.waterkwaliteitsportaal.nl/krwfactsheets>

8. Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerp Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

Bijlage 2: Waterkeringen Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

Bijlage 3: Grondgebruik Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

Bijlage 4: Maaiveldhoogte peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

Bijlage 5: Drooglegging Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

Bijlage 6: Bodemdaling Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

Bijlage 7: Bodemkaart Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

Bijlage 8: Vigerend Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

9. Begrippenlijst

Afwijkend peil:

Een afgebakend gedeelte van een peilgebied waarvoor een watervergunning van toepassing is voor een van het peilbesluit afwijkend waterpeil. Dit kan een opmaling of hoogwatervoorziening zijn bij een hoger peil. Of een onderbemaling bij een lager peil. Ook “peilafwijking” genoemd.

Bandbreedte:

Het verschil tussen een boven- en ondergrens, bijvoorbeeld bij een flexibel waterpeil.

Beheermarge:

De beheermarge is de tijdelijke afwijking van het waterpeil in een peilgebied die optreedt als gevolg van natuurlijke verschijnselen en ingrepen die nodig zijn om het streefpeil te handhaven. Voorbeelden hiervan zijn: tijdelijk verhang door aan- en uitzetten van het gemaal, verhoging van het waterpeil tijdens wateraanvoer of door opwaaiing of afwaaien.

Bodemdaling:

De mate waarin de bovenkant van de bodem daalt in een bepaalde tijd. Diverse processen kunnen de daling veroorzaken.

Drooglegging:

Het hoogteverschil tussen de waterspiegel/ het waterpeil in een waterloop en het naastgelegen grondoppervlak/maaiveld.

Flexibel peil:

Een peilregime waarin een waterstand tussen een vastgestelde onder- en bovengrens wordt nagestreefd. Dit kan op verschillende manieren ingevuld worden.

Fundering op staal:

Een funderingswijze waarbij de muren of wanden rechtstreeks op de bodem rusten. Dit in tegenstelling tot een fundering op palen, waarbij de muren via palen op een diepere laag rusten.

Hoogwatervoorziening:

Vergunde peilafwijking waar een hoger waterpeil wordt gevoerd dan in het vastgestelde peilgebied. Ook "opmaling" genoemd.

Tussenpeil:

Een peilafwijking tussen twee peilgebieden in, waarbij het waterpeil afwijkend is vanwege functie of maaiveldhoogte.

Indexatie:

Geleidelijke aanpassing van het waterpeil aan een verandering, zoals de bodemdaling. Ook "peilindexatie" genoemd.

Ontwateringsdiepte:

Het verschil tussen het maaiveld (bovenzijde grond) en de grondwaterstand op dat punt.

Opmaling:

Vergunde peilafwijking waar een hoger waterpeil wordt gevoerd dan in het vastgestelde peilgebied. Ook "hoogwatervoorziening" genoemd.

Peil:

Hoogte van het oppervlaktewater ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil). Ook "waterpeil" genoemd.

Peilafweging:

Afweging op welke hoogte het waterpeil ingesteld moet worden.

Peilafwijking:

Een afgebakend gedeelte van een peilgebied waarvoor een watervergunning van toepassing is voor een van het peilbesluit afwijkend waterpeil. Dit kan een opmaling of hoogwatervoorziening zijn bij een hoger peil. Of een onderbemaling bij een lager peil. Ook "afwijkend peil" genoemd.

Peilbeheer:

Inspanningsverplichting voor het beheren van het waterpeil van het oppervlaktewater in een bepaald gebied, gericht op het handhaven van het vastgestelde peilregime of waterhoogte binnen de vastgestelde bandbreedte.

Peilbesluit:

Besluit van een waterschap over de hoogte van het waterpeil.

Peilbesluitgebied:

Het gebied waar een besluit van een waterschap over de hoogte van het waterpeil in oppervlaktewater van kracht is.

Peilgebied:

Een peilgebied is een waterstaatkundige eenheid waarbinnen hetzelfde waterpeil of peilregime wordt beheerd.

Peilfixatie:

Het gelijk houden van het waterpeil ten opzichte van NAP, ook als er sprake is van maaiveld daling.

Peilindexatie:

Geleidelijke aanpassing van het waterpeil aan een verandering, zoals de maaiveld daling. Ook "indexatie" genoemd.

Schouwpeil:

In het peilbesluit vastgesteld peil dat het referentieniveau vertegenwoordigd voor het voeren van de schouw, het afhandelen vergunningen en het uitvoeren van onderhoud aan watergangen. Bij een flexibel peil wordt uitgegaan van de ondergrens.

Vast peil:

Een peilregime waarbij één waterpeil wordt nagestreefd.

Vigerend peilbesluit:

Het op het moment van schrijven (van deze toelichting) officieel van toepassing zijnde peilbesluit.

Waterkering:

Een object (zoals een dijk of dam) dat oppervlaktewater tegenhoudt, zodat het niet naar lager liggend land kan stromen.

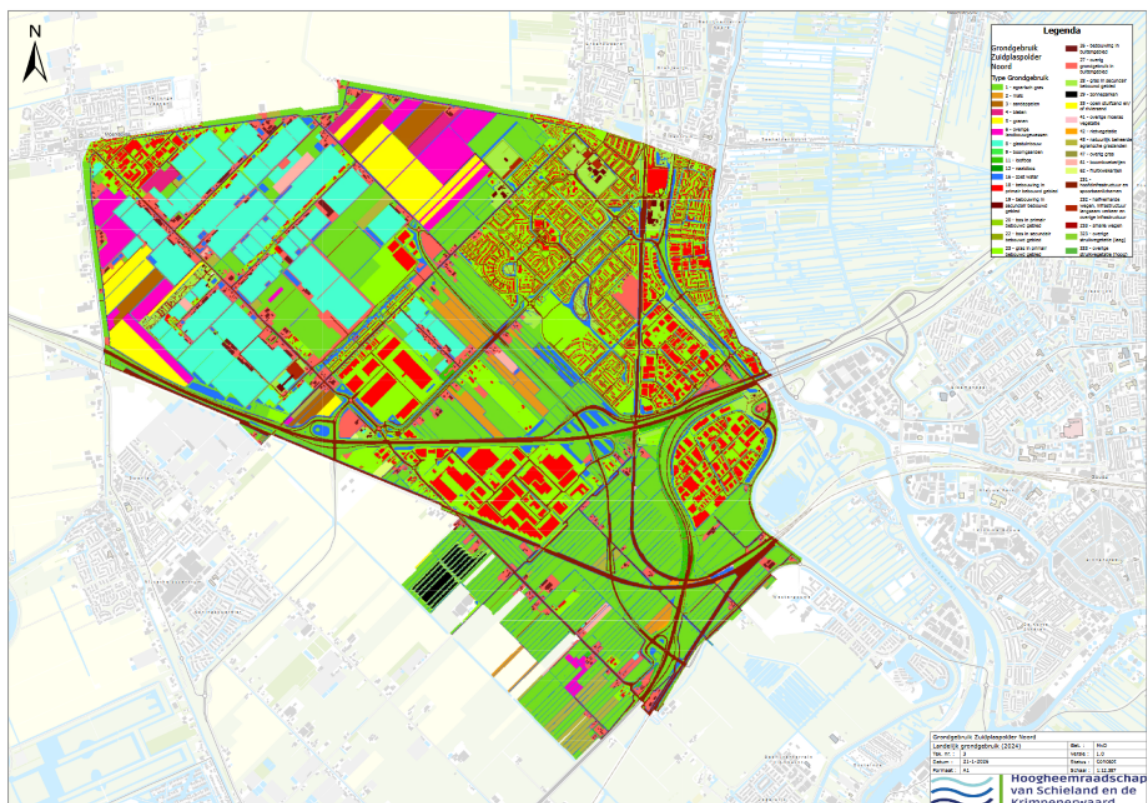
Waterpeil:

Vastgestelde hoogte van het oppervlaktewater ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil). Ook "peil" genoemd.

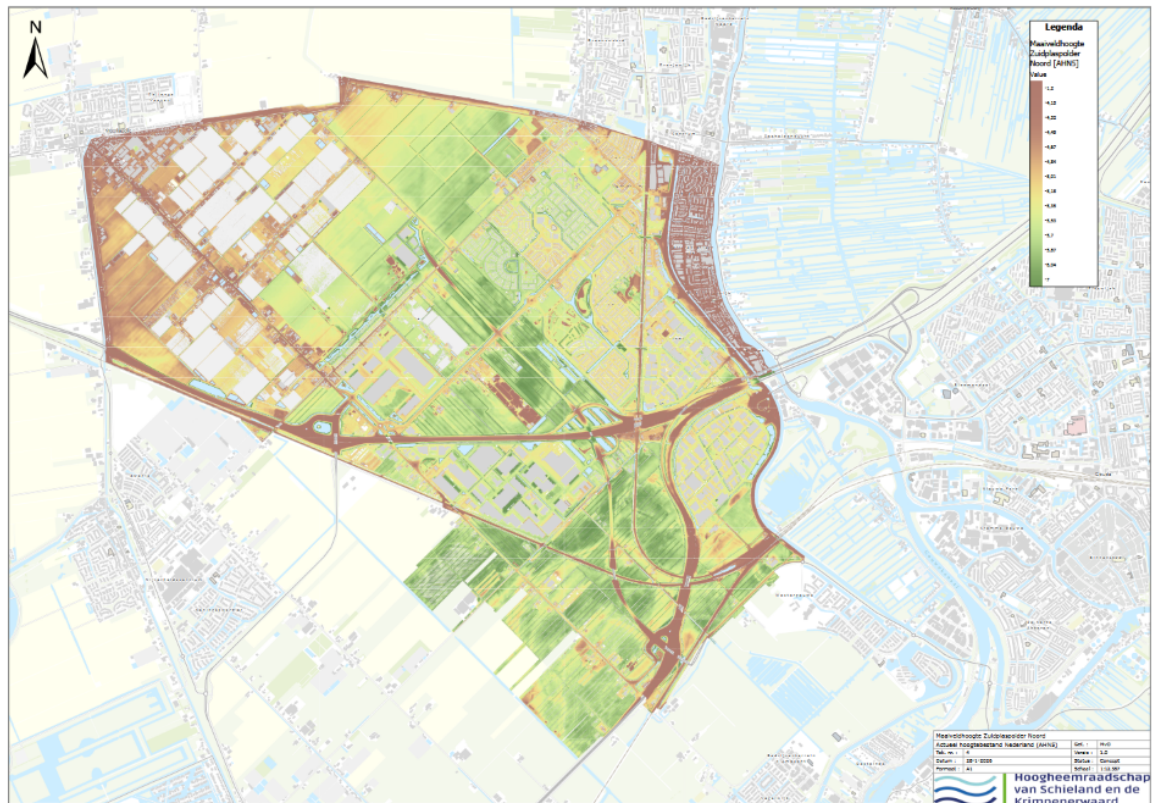
Waterstand:

Hoogte van het oppervlaktewater op een bepaald moment ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil).

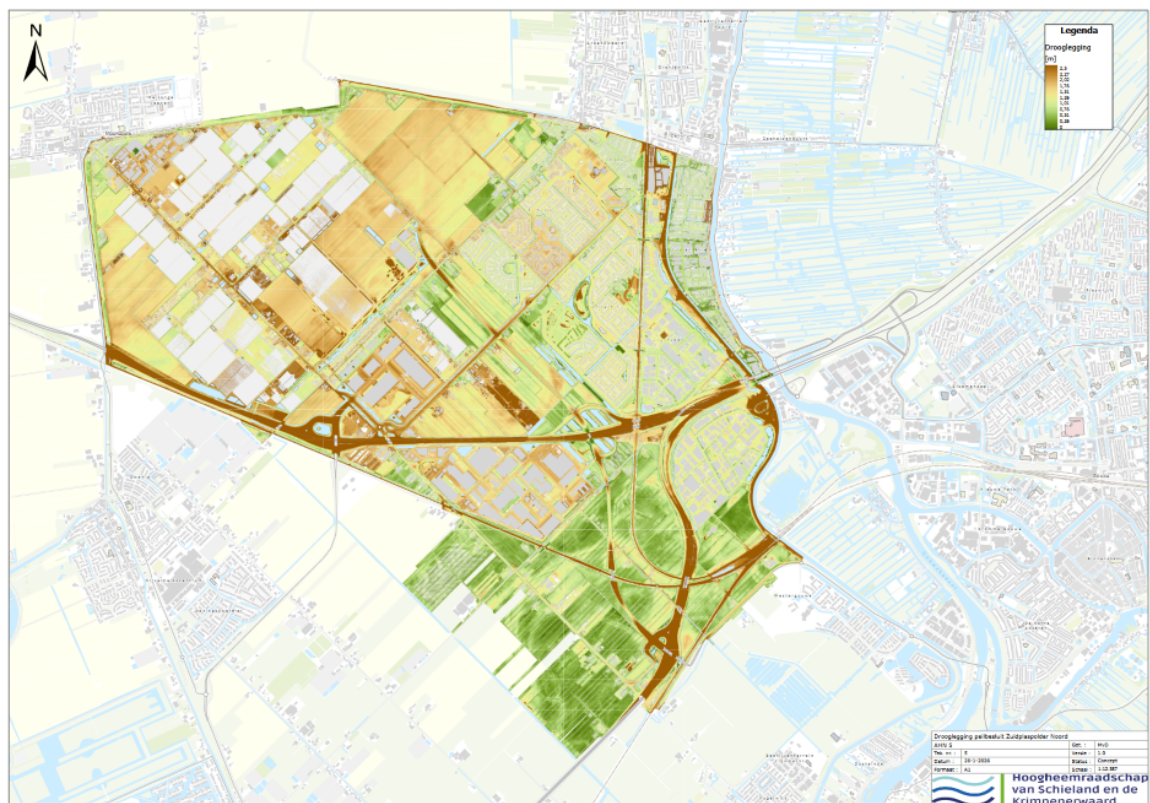
Bijlage 3 Grondgebruik Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)



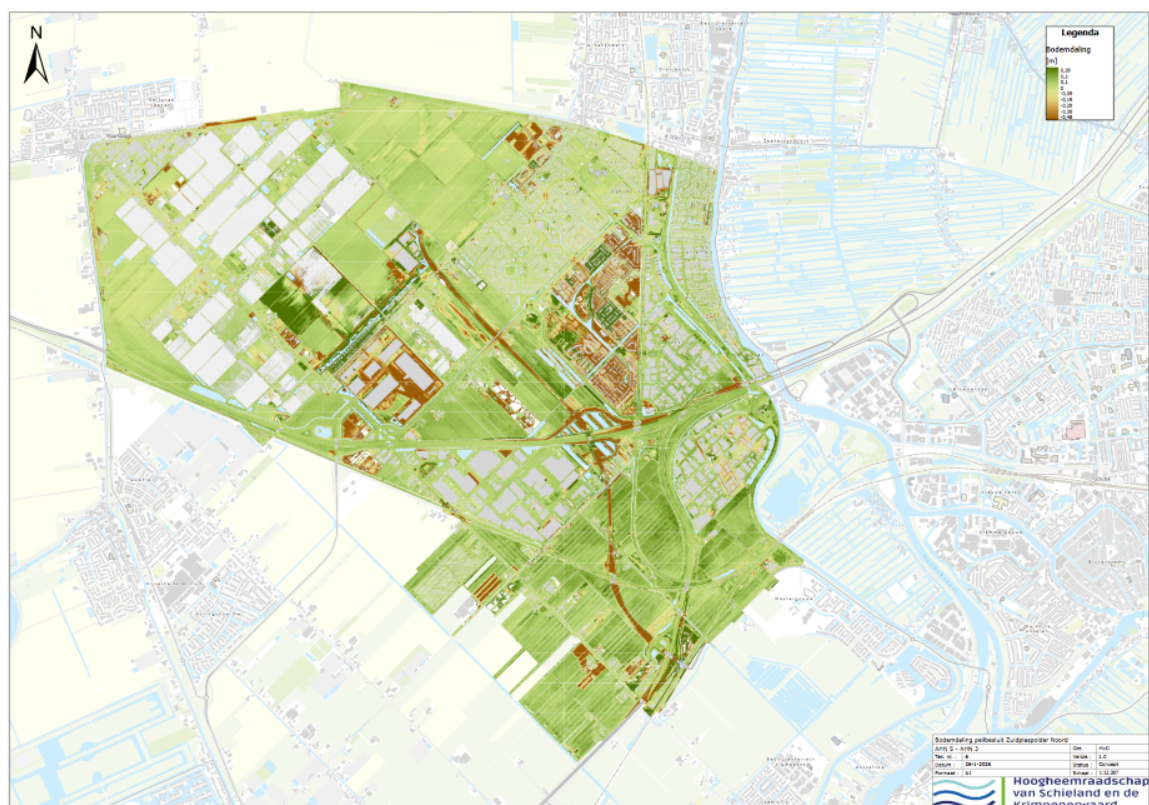
Bijlage 4 Maaiveldhoogte Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)



Bijlage 5 Drooglegging Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)



Bijlage 6 Bodemdaling Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)



Bijlage 8 Vigerend Peilbesluit Zuidplaspolder Noord (2026)

