

Kennisgeving voorgenomen grondverkoop

Zaaknummer: 191414

Waterschap Rijn en IJssel (hierna "het waterschap") is voornemens om percelen grond in haar eigendom te verkopen aan ProRail ten behoeve van het project RegioExpres.

Omschrijving van het object

Kadastraal bekend:

Gemeente Didam sectie O nummers 1945 en 1940;

Gemeente Wehl sectie K nummers 1295 en 1296;

Gemeente Ambt Doetinchem sectie A nummer 10013

Totale oppervlakte: ca. 00.01.56 ha

Motivering

Het waterschap is voornemens de betreffende percelen onderhands te verkopen aan ProRail. Naar het oordeel van het waterschap is ProRail de enige serieuze gegadigde voor deze gronden. De gronden zijn noodzakelijk voor de uitvoering van het op 28 mei 2025 door Provinciale Staten van Gelderland vastgestelde inpassingsplan RegioExpres ten behoeve van de spoorverdubbeling op het traject Arnhem-Doetinchem-Winterswijk. Alleen een partij die wettelijk belast is met het beheer, de aanleg en instandhouding van de betrokken spoorweginfrastructuur en die de gronden kan integreren in die infrastructuur, komt voor verwerving in aanmerking. Aan deze criteria voldoet uitsluitend ProRail. De verkoop vindt plaats ter ondersteuning van de minnelijke grondverwerving ten behoeve van het project en ter voorkoming van onteigening.

Vervaltermijn

Het waterschap zal na minimaal 20 kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen overgaan tot sluiten van de koopovereenkomst. Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt voor deze koop, dient u dit gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van deze publicatie. Uw reactie kunt u richten aan vastgoed@wrij.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Als u niet tijdig en gegrondd aangeeft dat u bezwaar heeft, vervalt het recht om later juridisch actie te ondernemen tegen al het eerdergenoemde, inclusief het indienen van een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. In ieder geval wordt gesteld dat u dan afstand doet van uw rechten op dit gebied. De belangen van de partijen bij deze overeenkomst zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het waterschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) respectievelijk 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen via vastgoed@wrij.nl.