

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT HET VESTIGEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL

Bekendmaking van een voornemen tot het vestigen van een recht van opstal op een aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaak.

Objectinformatie

Locatie: Newtonweg te Venlo, kabels ten behoeve van het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van een grootschalige, netgekoppelde installatie voor energieopslag ten behoeve van balanshandhaving en congestiemanagement dat bestaat uit batterijmodulen, omvormers, transformatoren en bijbehorende infrastructuur en voorzieningen (EOS).

Perceel kadastraal bekend: gemeente Venlo, sectie K, nummer(s) 9945 (GEDEELTELIJK), conform bijlage.

Voornemen tot aangaan van een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om op een gedeelte van het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 42 vierkante meter, een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Opstalhouder.

Opstalhouder is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat Opstalhouder de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het opstalrecht. Hiervoor zijn de redenen:

1. De specifieke grondpositie van Opstalhouder en de locatie van de onderdelen van EOS.
2. De noodzakelijke werking van het Windpark en toebehoren in Venlo.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal, namelijk: Opstalhouder. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als Opstalhouder, ook een serieuze gegadigde bent voor het vestigen van het recht van opstal, dan wordt u verzocht uw verzoek tot vestiging van het opstalrecht, schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en Opstalhouder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot het vestigen van het recht van opstal bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot het vestigen van dit recht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde Opstalhouder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 15 juli 2026

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

namens deze:

Henrike Branderhorst (Waarnemend Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)