Waterschap Aa en Maas

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Aa en Maas

Nr. 18499

15 juli 2026

Publicatie voornemen tot grondverkoop middels ruiling in het kader van NVO Donkersvoortseloop

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop de eigenaar van de benodigde gronden (hierna: de wederpartij) de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Locatie: gelegen aan de Donkersvoortseloop

Perceel: gemeente Lieshout, sectie K nummer 328 (gedeeltelijk) (hierna: “het perceel”).

Totale oppervlakte perceel: 66.000 m2

Te verkopen oppervlakte: 4.710m2

Bestemming/inrichting: aanleggen van een natuurvriendelijke oever

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met betrekking tot (een gedeelte van) het hiervoor benoemde perceel, welke verkoop onderdeel vormt van een ruiling, zulks ten behoeve van de aanleg van een natuurvriendelijke oever bij de Donkersvoortseloop.

Voor realisatie van de inrichting dient het waterschap te beschikken over gronden van de wederpartij. De verwerving van deze gronden kan tot stand komen door ruiling van (een gedeelte van) het voornoemde perceel met de wederpartij. Het waterschap meent dat voornoemde wederpartij, gezien voornoemde omstandigheden, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van dit perceel. Gelet op vorenstaande overwegingen is het waterschap van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer A. Jacobs, Specialist Vastgoed en Grondzaken bij waterschap Aa en Maas, via telefoonnummer 088 178 8000.

‘s-Hertogenbosch, 15 juli 2026