

Publicatie voornemen tot grondverkoop middels ruiling voor realisering van een logischer eigendomssituatie

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop de eigenaar van de benodigde gronden (hierna: de wederpartij) de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Locatie: X: 140951,69 Y: 416702,35

Perceel: gemeente Heusden, sectie G, nummer 410 (hierna: "het perceel").

Totale oppervlakte perceel: 9.530 m²

Te verkopen oppervlakte: 631 m²

Bestemming/inrichting: door deze grondruil ontstaat er een logischer eigendomssituatie

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met betrekking tot (een gedeelte van) het hiervoor benoemde perceel, welke verkoop onderdeel vormt van een ruiling. De wederpartij heeft grond in eigendom dat grenst aan het eigendom van het waterschap. Het waterschap heeft grond in eigendom dat grenst aan het eigendom van de wederpartij. Door deze grondruil ontstaat er een logischers eigendomssituatie.

De verwerving van deze gronden kan tot stand komen door ruiling van (een gedeelte van) het voornoemde perceel met de wederpartij. Het waterschap meent dat voornoemde wederpartij, gezien voornoemde omstandigheden, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van dit perceel. Gelet op vorenstaande overwegingen is het waterschap van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met Franca Diels, specialist grondzaken bij waterschap Aa en Maas, via telefoonnummer 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 12 januari 2026