

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot verkoop van aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaken.

Objectinformatie

Locatie: Spaans Vonderen te Sittard-Geleen (grenzend aan het industrieterrein Holtum-Noord).
Percelen kadastraal bekend: gemeente Born, sectie H, nummers 1536 (gedeeltelijk) en 1066, 1065, 1064, 1063, 1482, 1480, 1514, 1519, 1564, 1566, 1568, 1570, 929, 1128, 1126, 1127, 1479 (allen geheel).
Perceelgrootte: ca. 17.744 vierkante meter.
Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 17.744 vierkante meter, te leveren aan de gemeente Sittard-Geleen (hierna verder te noemen: de gemeente) KvK-nummer 14130475 middels een verkoop.

Gemeente is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat de gemeente de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn vijf hoofdredenen:

1. conform de Nota Grondbeleid 2022 vastgesteld tijdens de vergadering van het Algemeen Bestuur de dato 6 juli 2022, worden gronden aangeboden aan één van onze overheidspartners in het algemeen belang;
2. de Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die streeft naar een goede kwaliteit van al het water, zowel oppervlaktewater als grondwater, in de Europese Unie. Hiervoor dienen overheden maatregelen te treffen om duurzaam om te gaan met water;
3. ter plaatse van de bovengenoemde locatie wordt een retentiebuffer aangelegd en de watergang genaamd Reijdsgraaf verlegt en verbreedt waardoor bij hevige regenbuien tijdelijk meer regenwater kan worden opgevangen;
4. de gemeente is een overheidspartner van WL die eveneens een aantal maatregelen dient te regelen vóór 2027 in het kader van de bovengenoemde KRW-richtlijn waardoor de gemeente aangemerkt kan worden als enige serieuze gegadigde voor bovengenoemde locatie;
5. doordat WL bereid is om gronden beschikbaar te stellen voor de uitvoering van deze maatregelen kan de gemeente voldoen aan één van haar doelstellingen in het algemeen belang.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: de gemeente. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als de gemeente, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en de gemeente zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 26 januari 2026

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze:*

Erik Keulers (Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)